

上海市物业管理行业协会

沪物协[2022]16号

关于公布 2022 年度上海市物业管理 优秀示范项目的通知

各代表处（专业委员会）、会员单位：

根据《关于开展 2022 年度上海市物业管理优秀示范项目评审工作的通知》要求，经各会员单位自愿申报、各区代表处（专业委员会）初审、专家现场考评、网上公示，共评选出 2022 年度上海市物业管理优秀示范项目 395 个，其中有 14 个项目同时获得优秀资产管理示范项目称号。现予以公布。

希望公布的项目，不断提升服务品质，发挥示范引领作用，为上海物业管理行业的发展作出新的贡献。2022 年度上海市物业管理优秀示范项目、优秀资产管理示范项目有效期至 2024 年。

附：2022 年度上海市物业管理优秀示范项目、优秀资产管理示范项目名单

上海市物业管理行业协会
二〇二二年九月十九日

附件：

二〇二二年度上海市物业管理优秀示范项目名单
(排名不分先后)

序	区属(专委)	项目名称	项目类型	公司名称
1	宝山	海德花园	住宅	上海海尚物业管理有限公司
2	宝山	远洋七号	住宅	中远酒店物业管理有限公司 上海分公司
3	宝山	上海旭辉澜悦苑	住宅	上海永升物业管理有限公司
4	宝山	春江美庐	住宅	上海绿地物业服务有限公司
5	宝山	凯旋佳苑	住宅	杭州滨江物业管理有限公司上海分公司
6	宝山	宝山体育中心	其他非居	上海复欣物业管理发展有限公司
7	宝山	上海复地中环天地	其他非居	上海高地物业管理有限公司
8	宝山	宝山法院	其他非居	上海强生物业有限公司
9	宝山	宝山公安分局 指挥大楼	其他非居	上海东湖物业管理有限公司
10	宝山	上海旭辉依云湾	住宅	上海永升物业管理有限公司
11	宝山	文景华庭	住宅	上海招商局物业管理有限公司
12	宝山	宝山检察院	其他非居	上海宝山陆家嘴物业管理有限公司
13	宝山	嘉翠雅苑	住宅	狮城怡安(上海)物业管理股份有限公司
14	宝山	同瓴佳苑	住宅	上海复瑞物业管理有限公司
15	宝山	文悦华庭	住宅	上海招商局物业管理有限公司
16	宝山	碧云天	住宅	大华集团上海物业管理有限公司
17	宝山	保利熙悦名邸	住宅	保利物业服务股份有限公司上海分公司
18	宝山	保利叶之林	住宅	保利物业服务股份有限公司上海分公司
19	宝山	宝钢服务中心	其他非居	上海上实物业管理有限公司
20	崇明	崇明文化科技中心	其他非居	上海锦宾物业管理有限公司
21	崇明	崇明行政办公中心	其他非居	上海锦宾物业管理有限公司

22	崇明	长兴岛郊野公园	其他非居	上海前卫投资管理有限公司
23	崇明	览海国际高尔夫社区	住宅	上海意晨物业管理有限公司
24	崇明	江南技校	其他非居	上海海鸿福船物业管理有限公司
25	崇明	凤凰花苑	住宅	上海海鸿福船物业管理有限公司
26	崇明	凤凰佳苑	住宅	上海汇虹物业管理有限公司
27	长宁	古北国际花园	住宅	上海新古北物业管理有限公司
28	长宁	古北中央花园	住宅	上海新古北物业管理有限公司
29	长宁	虹桥河滨花园	住宅	上海同涿物业管理有限公司
30	长宁	上海市消防救援总队	其他非居	上海陆家嘴物业管理有限公司
31	长宁	古北嘉年华庭	住宅	上海中海物业管理有限公司
32	长宁	上海复地御西郊	住宅	上海高地物业管理有限公司
33	长宁	华丽家族	住宅	上海古北物业管理有限公司
34	长宁	西郊紫薇花园	住宅	上海安荣物业管理服务有限公司
35	长宁	上海旭辉虹桥国际广场	其他非居	上海永升物业管理有限公司
36	长宁	远东国际	其他非居	上海上房物业服务股份有限公司
37	长宁	新虹桥大厦	其他非居	上海虹桥经济技术开发区物业 经营管理有限公司
38	长宁	鑫达大厦	其他非居	上海虹桥经济技术开发区物业 经营管理有限公司
39	长宁	长宁八八金庭	住宅	上海新世纪房产服务有限公司
40	长宁	上海国际舞蹈中心	其他非居	上海古北物业管理有限公司
41	长宁	华宁国际广场	其他非居	上海古北物业管理有限公司
42	长宁	尚品都汇	其他非居	上海瑞创物业管理有限公司
43	长宁	上海勘测设计院 临新路项目	其他非居	上海申能物业管理有限公司
44	奉贤	绿地玉湖庭	住宅	上海深长城物业管理有限公司
45	奉贤	景怡佳苑	住宅	上海千亿物业有限公司
46	奉贤	凤创谷	其他非居	上海营巢物业管理有限公司
47	奉贤	上海万科海尚华庭	住宅	上海万科物业服务服务有限公司
48	奉贤	东原瑞景嘉苑	住宅	重庆新东原物业管理有限公司 上海分公司

49	奉贤	招商海湾别墅	住宅	上海招商局物业管理有限公司
50	奉贤	上海市奉贤区委党校	其他非居	上海新世纪房产服务有限公司
51	奉贤	奉贤海港家园	住宅	上海城建物业管理有限公司
52	奉贤	智造园六期	其他非居	上海聚悦资产管理有限公司
53	奉贤	奉浦苑	住宅	上海良友物业管理有限公司
54	奉贤	汇贤名邸	住宅	上海良友物业管理有限公司
55	奉贤	香溢雅园	住宅	佳兆业物业管理（深圳）有限公司 上海分公司
56	奉贤	上海奉贤苏宁物流	其他非居	江苏银河物业管理有限公司 上海分公司
57	奉贤	上海奉贤苏宁荣悦怡庭	住宅	江苏银河物业管理有限公司 上海分公司
58	奉贤	南桥中企联合大厦	其他非居	上海科瑞物业管理发展有限公司
59	奉贤	汇丰名都	住宅	上海申能物业管理有限公司
60	虹口	金融街海伦中心	其他非居	金融街物业股份有限公司上海分公司
61	虹口	海鸥商务大厦	其他非居	上海公惠置业有限公司
62	虹口	瑞虹新城悦庭住宅	住宅	上海丰诚虹口物业管理有限公司
63	虹口	城投控股大厦	其他非居	上海中心大厦置业管理有限公司
64	黄浦	黄浦区工人体育馆	其他非居	上海晟新物业经营管理有限公司
65	黄浦	中共一大纪念馆	历保非居	上海上安物业管理有限公司
66	黄浦	城汇大厦	其他非居	上海高力国际物业服务有限公司
67	黄浦	华润置地外滩九里	住宅	润加物业服务（上海）有限公司
68	黄浦	东银大厦	其他非居	上海盛宇物业经营服务有限公司
69	黄浦	上海浦东发展银行大厦	历保非居	上海浦江物业有限公司
70	黄浦	工商银行上海分行营业部	历保非居	上海浦江物业有限公司
71	黄浦	久事大厦	其他非居	上海外滩物业有限公司
72	黄浦	上投大厦	历保非居	上海陆家嘴物业管理有限公司
73	黄浦	海华花园	住宅	上海中海物业管理有限公司
74	黄浦	五坊园	住宅	上海锐翔上房物业管理有限公司
75	黄浦	步高苑	住宅	上海复欣物业管理发展有限公司

76	黄浦	复兴佳苑	住宅	上海复欣物业管理发展有限公司
77	黄浦	黄浦滩名苑	住宅	上海锐翔上房物业管理有限公司
78	黄浦	中环广场	其他非居	上海启胜物业管理服务有限公司
79	黄浦	久事商务大厦	其他非居	上海强生物业有限公司
80	黄浦	上海市人民检察院	其他非居	上海新世纪房产服务有限公司
81	黄浦	明日星城（二期）	住宅	上海海鸿福船物业管理有限公司
82	黄浦	益丰大厦	历保非居	上海新黄浦资产管理有限公司
83	黄浦	世博最佳实践区	其他非居	上海古北物业管理有限公司
84	黄浦	上海清算所	历保非居	上海明华物业管理有限公司
85	黄浦	太平洋保险大厦	其他非居	上海申能物业管理有限公司
86	黄浦	历史博物馆	历保非居	上海明华物业管理有限公司
87	黄浦	仁慈苑公租房	其他非居	上海同康物业管理有限公司
88	黄浦	露香园	住宅	上海联源物业发展有限公司
89	黄浦	华丽家族汇景天地中心	住宅	港联不动产服务（上海）有限公司
90	黄浦	黄浦区体育系统部分区域 及黄浦区青少年科技活动 中心区域	其他非居	上海复欣物业管理发展有限公司
91	黄浦	金钟广场	其他非居	上海上实物业管理有限公司
92	黄浦	金谷村	住宅	上海永嘉置业管理有限公司
93	静安	静华大厦	其他非居	上海安荣物业管理服务有限公司
94	静安	君御豪庭	住宅	上海锐翔上房物业管理有限公司
95	静安	静安晶华园	住宅	上海复瑞物业管理有限公司
96	静安	688 广场	其他非居	上海星卓物业管理有限公司
97	静安	均泰丽轩	住宅	上海科瑞物业管理发展有限公司
98	静安	中信泰富广场	其他非居	中信泰富（上海）物业管理有限公司
99	静安	国泰君安静安办公楼	其他非居	上海东湖物业管理有限公司
100	静安	上海自然博物馆	其他非居	上海明华物业管理有限公司
101	静安	静鼎安邦府邸	住宅	上海联源物业发展有限公司
102	静安	静安嘉里中心	其他非居	嘉里物业服务（上海）有限公司

103	静安	人才大厦	其他非居	上海仰宏物业管理有限公司
104	静安	南京银行上海总部大楼	其他非居	上海复欣物业管理发展有限公司
105	静安	静安府	住宅	润加物业服务（上海）有限公司
106	静安	望景苑	住宅	上海沙田物业管理有限公司
107	静安	壹中心	其他非居	上海市北高新集团物业管理有限公司
108	静安	新中新	其他非居	上海新市北企业管理服务有限公司
109	静安	企业中心	其他非居	嘉里物业服务（上海）有限公司
110	静安	H671 园区	其他非居	上海星海时尚物业经营管理有限公司
111	静安	环智国际大厦	其他非居	上海星卓物业管理有限公司
112	静安	上海绿地中环广场	其他非居	上海科瑞物业管理发展有限公司
113	静安	上海象屿名邸	住宅	上海象屿物业管理有限公司
114	静安	金茂雅苑（西区）	住宅	中化金茂物业管理（北京）有限公司 上海分公司
115	嘉定	阳光嘉苑	住宅	上海沪西物业有限公司
116	嘉定	星信名邸	住宅	上海中海物业管理有限公司
117	嘉定	北虹桥绿地科技园	其他非居	上海永绿置业有限公司
118	嘉定	恒荣府邸	住宅	江苏路劲物业服务服务有限公司上海分公司
119	嘉定	好世凤翔苑	住宅	上海锐翔上房物业管理有限公司
120	嘉定	嘉定萃庭（北）	住宅	上海古北物业管理有限公司
121	嘉定	金茂嘉园	住宅	中化金茂物业管理（北京）有限公司 上海分公司
122	嘉定	上海保利国际广场	其他非居	上海保利物业酒店管理集团有限公司
123	嘉定	上海汽车博物馆	其他非居	上海车城物业管理有限公司
124	嘉定	海上荟名都	住宅	上海上实物业管理有限公司
125	嘉定	上海国际汽车城大厦	其他非居	上海虹桥经济技术开发区物业 经营管理有限公司
126	嘉定	绿地香湖雅都	住宅	上海科瑞物业管理发展有限公司
127	嘉定	朗诗绿色家园	住宅	南京朗诗物业管理有限公司 上海分公司
128	嘉定	上海国际赛车场	其他非居	上海明华物业管理有限公司
129	嘉定	禹洲华庭	住宅	禹洲物业服务服务有限公司上海分公司

130	嘉定	嘉定区行政服务中心 物业管理服务	其他非居	上海申勤物业管理服务有限公司
131	嘉定	星临雅苑	住宅	上海奥林匹克物业管理有限公司
132	金山	东林寺	历保非居	上海乐居物业管理有限公司
133	金山	金瀚园	住宅	上海德一置行物业管理有限公司
134	金山	紫金名苑	住宅	上海深和平物业管理有限公司
135	金山	万祥金邸	住宅	上海农工商旺都物业管理有限公司
136	金山	上海旭新华庭 (新城旭辉府)	住宅	上海永升物业管理有限公司
137	闵行	虹桥正荣中心	其他非居	正荣物业服务服务有限公司上海分公司
138	闵行	虹桥总部一号	其他非居	上海华寿物业管理有限公司
139	闵行	东航之家	其他非居	上海东方航空物业有限公司
140	闵行	浦江颐城晶寓	住宅	上海金晨物业经营管理有限公司
141	闵行	虹桥乐贤居	住宅	上海中远物业管理发展有限公司
142	闵行	南洋博仕欣居	住宅	上海东慧庄原物业管理有限公司
143	闵行	东苑半岛花园	住宅	上海东慧庄原物业管理有限公司
144	闵行	上海莲花河畔景苑	住宅	上海万科物业服务服务有限公司
145	闵行	上海虹桥万科润园	住宅	上海万科物业服务服务有限公司
146	闵行	上海春申万科城	住宅	上海万科物业服务服务有限公司
147	闵行	浦秀馨苑	住宅	上海圆外物业集团有限公司
148	闵行	漕河泾开发区 浦江高科技园	其他非居	上海锦龙物业管理有限公司
149	闵行	上海市闵行区新浦江城 123-1号地块	住宅	华侨城物业(集团)有限公司上海分公司
150	闵行	红庐香颂别墅	住宅	上海中星集团申城物业有限公司
151	闵行	新时代景庭	住宅	上海锐翔上房物业管理有限公司
152	闵行	永同昌旭辉商务广场	其他非居	上海永升物业管理有限公司
153	闵行	上海恒基旭辉中心-02地块 (恒基旭辉中心商业)	其他非居	上海永升物业管理有限公司
154	闵行	华银坊	住宅	上海复瑞物业管理有限公司
155	闵行	虹桥天地 D17	其他非居	上海丰诚物业管理有限公司

156	闵行	天恒名城	住宅	上海上实物业管理有限公司
157	闵行	保利茉莉名邸一期	住宅	保利物业服务股份有限公司上海分公司
158	闵行	西子国际中心	其他非居	上海绿西物业管理有限公司
159	闵行	虹桥绿谷广场	其他非居	上海虹桥经济技术开发区物业经营管理有限公司
160	闵行	百联南方购物中心 (原友谊商城)	其他非居	上海百联物业管理有限公司
161	闵行	锦绣江南(耕读园)	住宅	上海新东湖物业管理有限公司
162	闵行	天籁园	住宅	上海新世纪房产服务有限公司
163	闵行	浦江城市生活广场	其他非居	上海古北物业管理有限公司
164	闵行	尚品华庭	住宅	上海瑞创物业管理有限公司
165	闵行	能源中心	其他非居	上海申能物业管理有限公司
166	闵行	上海桃花源	住宅	融创物业服务集团有限公司上海分公司
167	闵行	上海飞机客户服务有限公司	其他非居	上海航空工业集团物业管理有限公司
168	闵行	旗忠愉园	住宅	上海华府天地物业管理有限公司
169	浦东	长泰广场办公楼	其他非居	上海长宜物业管理有限公司
170	浦东	集电港北大	其他非居	上海新张江物业管理有限公司
171	浦东	华钜御庭三期	住宅	上海鑫源物业经营管理有限公司
172	浦东	磁浮浦东机场站	其他非居	上海外滩物业有限公司
173	浦东	上海恒生万鹏广场	其他非居	上海同涑物业管理有限公司
174	浦东	上海银行数据中心	其他非居	上海东湖物业管理有限公司
175	浦东	中国远洋海运大厦	其他非居	上海海运物业管理有限公司
176	浦东	张江创业源	其他非居	上海东湖物业管理有限公司
177	浦东	碧云银杏苑	住宅	上海金晨物业经营管理有限公司
178	浦东	张江高科四标区	其他非居	上海同涑物业管理有限公司
179	浦东	张江海趣园	其他非居	上海同涑物业管理有限公司
180	浦东	前滩中心	其他非居	上海陆家嘴物业管理有限公司
181	浦东	中国金融信息中心	其他非居	上海陆家嘴物业管理有限公司
182	浦东	前滩世贸中心二期	其他非居	上海陆家嘴物业管理有限公司

183	浦东	陆家嘴金控广场	其他非居	上海陆家嘴物业管理有限公司
184	浦东	陆家嘴金融广场	其他非居	上海陆家嘴物业管理有限公司
185	浦东	陆家嘴基金大厦	其他非居	上海陆家嘴物业管理有限公司
186	浦东	陆家嘴金融服务广场二期	其他非居	上海陆家嘴物业管理有限公司
187	浦东	陆家嘴金融服务广场一期	其他非居	上海陆家嘴物业管理有限公司
188	浦东	中国钻石交易中心	其他非居	上海陆家嘴物业管理有限公司
189	浦东	浦东供电公司办公楼	其他非居	上海陆家嘴物业管理有限公司
190	浦东	中共上海市浦东新区区委党校	其他非居	上海陆家嘴物业管理有限公司
191	浦东	陆家嘴世纪金融广场	其他非居	上海陆家嘴物业管理有限公司
192	浦东	东方汇广场	其他非居	上海陆家嘴物业管理有限公司
193	浦东	建工大唐国际广场	其他非居	上海振新物业管理有限公司
194	浦东	上海滨江璟园	住宅	上海万科物业服务服务有限公司
195	浦东	上海陆家嘴滨江中心	其他非居	润加物业服务（上海）有限公司
196	浦东	上海市交管中心大楼	其他非居	上海东湖物业管理有限公司
197	浦东	华发四季苑	住宅	珠海华发物业管理服务有限公司 上海分公司
198	浦东	上海交通大学李政道研究所	其他非居	上海复欣物业管理发展有限公司
199	浦东	中金上海大厦	其他非居	上海复欣物业管理发展有限公司
200	浦东	中铝大厦	其他非居	上海复欣物业管理发展有限公司
201	浦东	凯德莲公馆	住宅	上海怡东物业管理有限公司
202	浦东	臻悦新都	住宅	上海绿地物业服务服务有限公司
203	浦东	滨江凯旋门	住宅	上海启胜物业管理服务有限公司
204	浦东	上海农商银行业务处理中心	其他非居	上海东湖物业管理有限公司
205	浦东	金茂大厦	其他非居	金茂（上海）物业服务服务有限公司
206	浦东	尚海郅景	住宅	上海古北物业管理有限公司
207	浦东	南郊中华园	住宅	上海古北物业管理有限公司
208	浦东	平安集团上海总部园区项目	其他非居	深圳德诚物业服务服务有限公司上海分公司

209	浦东	金领之都B区项目	其他非居	上海金陵投资有限公司
210	浦东	仁恒公园世纪	住宅	上海仁恒物业管理有限公司
211	浦东	中建大厦	其他非居	中海物业管理有限公司 上海海昶商业管理分公司
212	浦东	东原逸庭（东原逸墅）	住宅	重庆新东原物业管理有限公司 上海分公司
213	浦东	祖冲之园第二项目部	其他非居	上海浦园物业管理有限公司
214	浦东	上海浦东软件园 汇智湖畔家园	住宅	上海浦园物业管理有限公司
215	浦东	森兰美伦	其他非居	上海招商局物业管理有限公司
216	浦东	金桥产业	其他非居	上海上房物业服务股份有限公司
217	浦东	由度工坊	其他非居	上海上房物业服务股份有限公司
218	浦东	中国石油上海大厦	其他非居	上海浦东华油实业有限责任公司
219	浦东	中骏柏景苑	住宅	福建世邦泰和物业管理有限公司 上海分公司
220	浦东	迎春路大楼	其他非居	上海上勤物业管理有限公司
221	浦东	国网上海市电力公司 本部调度大楼	其他非居	上海新电佳能源综合服务有限公司
222	浦东	张江集电港四期	其他非居	上海东湖物业管理有限公司
223	浦东	招商局上海中心	其他非居	上海招商局物业管理有限公司
224	浦东	中国科学院 上海高等研究院	其他非居	上海百联物业管理有限公司
225	浦东	百联世纪购物中心	其他非居	上海百联物业管理有限公司
226	浦东	张江集电港二期 （东西块）	其他非居	上海东湖物业管理有限公司
227	浦东	上海地产集团大厦	其他非居	上海古北物业管理有限公司
228	浦东	富源置地	其他非居	上海古北物业管理有限公司
229	浦东	金桥瑞仕花园	住宅	上海上实物业管理有限公司
230	浦东	盛大网络B1-9	其他非居	上海上实物业管理有限公司
231	浦东	香梅花园一二期	住宅	绿城物业服务集团有限公司 上海分公司
232	浦东	晶耀名邸	住宅	绿城物业服务集团有限公司上海分公司
233	浦东	玉兰花园（御园）	住宅	绿城物业服务集团（上海） 物业管理有限公司

234	浦东	中信银行大厦	其他非居	中信泰富（上海）物业管理有限公司
235	浦东	尚悦东广场	其他非居	中信泰富（上海）物业管理有限公司
236	浦东	浦江双辉大厦	其他非居	中信泰富（上海）物业管理有限公司
237	浦东	陆家嘴滨江苑	住宅	中信泰富（上海）物业管理有限公司
238	浦东	御河科创中心	其他非居	深圳万物商企物业服务服务有限公司 上海分公司
239	浦东	金桥德勤园	其他非居	上海浦东房地产集团物业管理 有限公司
240	浦东	浦发办公大楼	其他非居	上海浦东房地产集团物业管理有限公司
241	浦东	浦发御园	住宅	上海浦东房地产集团物业管理有限公司
242	浦东	御樽苑	住宅	上海景瑞物业管理有限公司
243	浦东	上海中建广场	其他非居	上海中建东孚物业管理有限公司
244	浦东	中华艺术宫	其他非居	上海明华物业管理有限公司
245	浦东	中国商用飞机 有限责任公司	其他非居	上海航空工业集团物业管理有限公司
246	浦东	上海国华人寿金融大厦	其他非居	上海盛华物业管理服务有限公司
247	浦东	远东宏信广场	其他非居	上海柏悦物业服务服务有限公司
248	浦东	信息园区行政项目	其他非居	上海德律风置业有限公司
249	浦东	尼德兰官邸	住宅	上海同进物业服务服务有限公司
250	浦东	亚芯科技园	其他非居	上海诚远物业管理有限公司
251	浦东	中国农行数据中心	其他非居	上海明华物业管理有限公司
252	普陀	上海跨国采购中心	其他非居	上海中环陆家嘴物业管理有限公司
253	普陀	真华路 295 弄	住宅	上海中环陆家嘴物业管理有限公司
254	普陀	西北物流园区	其他非居	上海西部物业有限公司
255	普陀	和畅公寓	住宅	上海威斯特物业经营有限公司
256	普陀	上海星光耀广场	其他非居	上海高地物业管理有限公司
257	普陀	东方国际元中大厦	其他非居	上海威尼佳物业服务服务有限公司
258	普陀	沙田大厦	其他非居	上海沙田物业管理有限公司
259	普陀	秋月枫舍二期	住宅	上海沙田物业管理有限公司
260	普陀	长风雅仕	住宅	上海古北物业管理有限公司

261	普陀	长风名苑	住宅	上海古北物业管理有限公司
262	普陀	上河湾	住宅	上海古北物业管理有限公司
263	普陀	宝华城市星苑	住宅	上海安荣物业管理服务有限公司
264	普陀	馨越公寓	住宅	上海中星集团申城物业有限公司
265	普陀	东渡国际企业中心	其他非居	上海东渡物业管理有限责任公司
266	普陀	绿地和创大厦	其他非居	上海科瑞物业管理发展有限公司
267	普陀	国浩长风城	其他非居	第一太平戴维斯物业顾问(上海)有限公司
268	青浦	翡翠湖岸	住宅	上海中海物业管理有限公司
269	青浦	西郊华城	住宅	上海深和平物业管理有限公司
270	青浦	上海御品园林	住宅	上海永升物业管理有限公司
271	青浦	古北香堤艺墅	住宅	上海古北物业管理有限公司
272	青浦	西郊蟠龙源	住宅	狮城怡安(上海)物业管理股份有限公司
273	青浦	绿地融信商业中心	其他非居	长城物业集团股份有限公司上海分公司
274	青浦	仁恒西郊雅苑	住宅	上海仁恒物业管理有限公司
275	青浦	上实滨湖和墅	住宅	上海上实物业管理有限公司
276	青浦	青浦区税务局	其他非居	上海申勤物业管理服务有限公司
277	青浦	青浦工业园区办公大楼	其他非居	上海申勤物业管理服务有限公司
278	松江	世茂山庄	住宅	世茂天成物业服务集团有限公司 上海第二分公司
279	松江	上海旭辉泓园 (安贝尔花园)	住宅	上海永升物业管理有限公司
280	松江	上海复地香堤苑	住宅	上海高地物业管理有限公司
281	松江	佘北家园银杏苑	住宅	上海孜诚置业有限公司
282	松江	黑鱼弄小区	住宅	上海孜诚置业有限公司
283	松江	九峰小区	住宅	上海孜诚置业有限公司
284	松江	文晋苑	住宅	上海孜诚置业有限公司
285	松江	绿地依翠园	住宅	绿城物业服务集团(上海)物业管理有限公司
286	松江	华亭茗苑	住宅	上海申能物业管理有限公司
287	松江	松江区机关事务管理局	其他非居	上海申勤物业管理服务有限公司

288	松江	上海辰山植物园	其他非居	上海明华物业管理有限公司
289	松江	上坤海棠园	住宅	上海上坤物业管理有限公司
290	松江	怡林花园	住宅	浙江开元物业管理股份有限公司 上海松江分公司
291	松江	蓝色剑桥	住宅	上海松开物业管理有限公司
292	松江	英郡别苑	住宅	上海松开物业管理有限公司
293	松江	佘山东郡	住宅	上海联源物业发展有限公司
294	松江	乔爱花园	住宅	上海乔爱物业管理有限公司
295	徐汇	上海城市动力广场	其他非居	上海浦江物业有限公司
296	徐汇	新研大厦	其他非居	上海漕河泾开发区物业管理有限公司
297	徐汇	现代服务业园区二期三	其他非居	上海漕河泾开发区物业管理有限公司
298	徐汇	琴川物业核工院项目	其他非居	上海琴川物业管理有限公司
299	徐汇	上实大厦	其他非居	上海上实物业管理有限公司
300	徐汇	新概念大厦	其他非居	上海奥菲思房产经营管理有限公司
301	徐汇	田林十二村	住宅	上海安得物业管理有限公司
302	徐汇	浦北路 268 号	其他非居	上海复欣物业管理发展有限公司
303	徐汇	ITC 二期	其他非居	上海启胜物业管理服务有限公司
304	徐汇	国贸汇广场	其他非居	上海启胜物业管理服务有限公司
305	徐汇	上海环贸广场	其他非居	上海启胜物业管理服务有限公司
306	徐汇	馨逸公寓	住宅	上海中星集团申城物业有限公司
307	徐汇	臻庭	住宅	上海古北物业管理有限公司
308	徐汇	尚汇豪庭	住宅	上海古北物业管理有限公司
309	徐汇	徐汇区政府	其他非居	上海新世纪房产服务有限公司
310	徐汇	汇鑫国际	其他非居	上海上房物业服务股份有限公司
311	徐汇	上海市高级人民法院	其他非居	上海新世纪房产服务有限公司
312	徐汇	徐汇区法院	其他非居	中航物业管理有限公司上海分公司
313	徐汇	徐汇区行政服务中心	其他非居	中航物业管理有限公司上海分公司
314	徐汇	华鑫中心	其他非居	上海华鑫物业管理顾问有限公司
315	徐汇	华鑫天地（二期）	其他非居	上海华鑫物业管理顾问有限公司

316	徐汇	华鑫天地（一期）	其他非居	上海华鑫物业管理顾问有限公司
317	徐汇	保利西岸名轩	住宅	保利城市建设服务有限公司
318	徐汇	保利西岸中心	其他非居	保利物业服务股份有限公司上海分公司
319	徐汇	漕河景苑	住宅	上海汇成物业有限公司
320	徐汇	漕河泾实业大厦	其他非居	上海汇成物业有限公司
321	徐汇	宛平剧院	其他非居	上海汇成物业有限公司
322	徐汇	阳光滨江中心	其他非居	上海阳光投资（集团）物业管理有限公司
323	徐汇	上海市环境监测中心 物业管理服务	其他非居	上海申勤物业管理服务有限公司
324	徐汇	航汇大厦	其他非居	上海明华物业管理有限公司
325	徐汇	枫林国际中心	其他非居	上海城开商用物业发展有限公司
326	徐汇	滨江城开中心	其他非居	上海城开商用物业发展有限公司
327	徐汇	汇智大厦	其他非居	上海德一置行物业管理有限公司
328	徐汇	华宜大厦	其他非居	上海德一置行物业管理有限公司
329	杨浦	兰花教师公寓	住宅	上海杨房物业管理有限公司
330	杨浦	戎辉苑	住宅	上海文化银湾物业管理有限公司
331	杨浦	联通信息大厦项目	其他非居	上海德律风置业有限公司
332	杨浦	上海天盛广场	其他非居	中航物业管理有限公司上海分公司
333	杨浦	绿地新江湾城大厦	其他非居	上海复瑞物业管理有限公司
334	杨浦	上海保利绿地广场二期 （平凉街道 23 街坊商办项目）	其他非居	上海保利物业酒店管理集团有限公司
335	杨浦	翡丽雅苑	住宅	上海保利物业酒店管理集团有限公司
336	杨浦	翡丽云邸	住宅	上海保利物业酒店管理集团有限公司
337	杨浦	保利香槟苑	住宅	保利城市建设服务有限公司
338	杨浦	中国（上海）创业者 公共实训基地	其他非居	上海延吉物业管理有限公司
339	杨浦	涵碧景苑	住宅	上海延吉物业管理有限公司
340	杨浦	皓月坊	住宅	上海延吉物业管理有限公司
341	杨浦	尚景园	住宅	上海延吉物业管理有限公司

342	杨浦	杨浦区政府	其他非居	上海延吉物业管理有限公司
343	杨浦	黄兴花园	住宅	上海延吉物业管理有限公司
344	杨浦	上海建发国际大厦	其他非居	怡家园（厦门）物业管理有限公司 上海分公司
345	杨浦	杨浦图书馆	历保非居	上海申勤物业管理服务有限公司
346	杨浦	海上海新城	其他非居	上海上实物业管理有限公司
347	杨浦	市政设计总院	其他非居	上海上安物业管理有限公司
348	杨浦	阳光璞悦名庭	住宅	阳光城物业服务服务有限公司上海分公司
349	临港	金融大厦	其他非居	上海临港新城物业管理有限公司
350	临港	临港陆家嘴广场（一期）	其他非居	上海陆家嘴物业管理有限公司
351	临港	馨苑城萃	住宅	上海海港新城物业服务服务有限公司
352	临港	春晓苑	住宅	上海申能物业管理有限公司
353	临港	兰湾名苑	住宅	上海锐翔上房物业管理有限公司
354	临港	洋山港区管理中心	其他非居	上海新世纪房产服务有限公司
355	临港	上海天文馆 （上海科技馆分馆）	其他非居	上海明华物业管理有限公司
356	临港	上海中国航海博物馆	其他非居	上海上实物业管理有限公司
357	教卫专委	“医管家”上海嘉定区 安亭医院服务中心	医院	上海益中亘泰（集团）股份有限公司
358	教卫专委	上海财经大学 武川路校区	学校	上海东方大学城物业管理有限公司
359	教卫专委	上海交通大学 附属同仁医院（西院）	医院	上海吉晨卫生后勤服务管理有限公司
360	教卫专委	上海市实验学校	学校	上海东方大学城物业管理有限公司
361	教卫专委	上海交通大学医学院 附属新华医院长兴分院 （上海市崇明区长兴人民 医院）	医院	上海吉晨卫生后勤服务管理有限公司
362	教卫专委	同济大学附属上海市 第四人民医院	医院	上海吉晨卫生后勤服务管理有限公司
363	教卫专委	上海交通大学医学院附属 第九人民医院黄浦分院	医院	上海吉晨卫生后勤服务管理有限公司
364	教卫专委	上海市房地产学校	学校	上海东方大学城物业管理有限公司
365	教卫专委	复旦大学江湾校区 第一标段物业管理服务	学校	上海东方大学城物业管理有限公司

366	教卫专委	复旦大学邯郸以北 第一标段（含光华楼）	学校	上海东方大学城物业管理有限公司
367	教卫专委	上海工程技术大学 附属泗泾实验学校	学校	上海复欣物业管理发展有限公司
368	教卫专委	上海外国语大学 松江外国语学校	学校	上海复欣物业管理发展有限公司
369	教卫专委	同济大学衷和楼	学校	上海同济物业管理有限公司
370	教卫专委	交通大学附属中学	学校	上海生乐物业管理有限公司
371	教卫专委	上海电力大学临港校区	学校	上海生乐物业管理有限公司
372	教卫专委	上海南汇中学	学校	上海生乐物业管理有限公司
373	教卫专委	上政学院	学校	上海上房物业服务股份有限公司
374	教卫专委	一院南院	医院	上海上房物业服务股份有限公司
375	教卫专委	上海电机学院临港校区	学校	上海昂电后勤服务有限公司
376	教卫专委	上海国家会计学院	学校	上海东湖物业管理有限公司
377	教卫专委	新虹桥国际医学中心 医技中心	医院	上海上实物业管理有限公司
378	教卫专委	徐汇中学 (总校、北校、南校)	学校	上海汇成物业有限公司
379	教卫专委	复旦大学附属 华山医院北院	医院	上海复医天健医疗服务产业股份有限公司
380	教卫专委	复旦大学附属儿科医院	医院	上海复医天健医疗服务产业股份有限公司
381	教卫专委	上海交通大学国家电投 智慧能源创新学院	学校	明喆集团有限公司上海分公司
382	资产专委	东方证券大楼新大楼	其他非居	上海申能物业管理有限公司
383	资产专委	上海恒基旭辉天地	其他非居	上海永升物业管理有限公司
384	资产专委	虹桥 1819	其他非居	上海华寿物业管理有限公司
385	资产专委	愚园 108 大厦	其他非居	上海中企物业管理有限公司
386	资产专委	兆益科技园	其他非居	上海博嘉物业管理有限公司
387	资产专委	长三角路演中心	其他非居	上海振新物业管理有限公司
388	资产专委	上海国金中心	其他非居	上海启胜物业管理服务有限公司
389	资产专委	融真虹桥商务广场	其他非居	狮城怡安（上海）物业管理股份有限公司
390	资产专委	华鑫科技园	其他非居	上海华鑫物业管理顾问有限公司

391	资产专委	江南造船大厦	其他非居	上海海鸿福船物业管理有限公司
392	资产专委	仁恒森兰雅苑邻里之家 (仁恒里)	其他非居	上海仁恒置地物业服务管理有限公司
393	资产专委	古北国际财富中心	其他非居	上海古北物业管理有限公司
394	资产专委	太平洋保险 929 办公园区	其他非居	上海明华物业管理有限公司
395	资产专委	长宁八八中心	其他非居	上海新世纪房产服务有限公司