

前言

今年是中国共产党百年华诞，是“十四五”规划开局之年。根据市公积金中心党委、市房地产估价行业党委、市房协党支部、市物协党支部、市房地产经济学会党支部的统一部署，结合浦东新区实际，浦东房协、市物协浦东工委和市房地产经济学会房地产市场专委会第九办事处联合开展了庆祝中国共产党成立100周年“唱支山歌给党听”主题征文活动。

这次征文活动得到各级党组织、单位领导及广大党员的高度重视和热烈响应。借此机会，衷心感谢大家的踊跃投稿支持。应征稿件从不同角度，用生动的事实，展示了百年来中国共产党走过的辉煌历程，以及在党的领导下，我国建设与发展取得的伟大成就。

现在整理汇编成这本非常有意义的征文集，供大家分享，目的是希望大家在庆祝中国共产党成立100周年之际，坚持认真学习，提高思想认识，听党指挥，振奋精神，不忘初心，砥砺前行。

7月1日，在庆祝中国共产党成立100周年大会上，习近平总书记发表了重要讲话。他指出：“中国共产党一经诞生，就把为中国人民谋幸福、为中华民族谋复兴确立为自己的初心使命。一百年来，中国共产党团结带领中国人民进行的一切奋斗、一切牺牲、一切创造，归结起来就是一个主题：实现中华民族伟大复兴。”

习总书记指出：“为了实现中华民族伟大复兴，中国共产党团结带领中国人民，自信自强、守正创新，统揽伟大斗

争、伟大工程、伟大事业、伟大梦想，创造了新时代中国特色社会主义的伟大成就。”“坚持真理、坚守理想，践行初心、担当使命，不怕牺牲、英勇斗争，对党忠诚、不负人民的伟大建党精神，这是中国共产党的精神之源。”“我们要继续弘扬光荣传统、赓续红色血脉，永远把伟大建党精神继承下去、发扬光大！”

习总书记还指出：“过去一百年，中国共产党向人民、向历史交出了一份优异的答卷。现在，中国共产党团结带领中国人民又踏上了实现第二个百年奋斗目标新的赶考之路。”

习总书记代表党中央向全体共产党员发出号召：“牢记初心使命，坚定理想信念，践行党的宗旨，永远保持同人民群众的血肉联系，始终同人民想在一起、干在一起，风雨同舟、同甘共苦，继续为实现人民对美好生活的向往不懈努力，努力为党和人民争取更大光荣！”

我们要认真学习、深刻领会习总书记的重要讲话精神，进一步增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下，坚定信念，牢记使命，全力以赴，奋勇前行。我们要坚持全心全意为人民服务的宗旨，爱岗敬业，锐意进取，求真务实，甘愿奉献，为实现中华民族伟大复兴而努力奋斗！

编者

2021年7月

目 录

优秀征文篇

1. 亲历二次国庆盛典游行..... 1
2. 建设者血染的风采..... 4
3. 重温党史之行..... 9
4. 迎百年华诞, 唱心中的赞歌..... 14
5. 中华振兴看我行..... 22
6. 在中共“一大”会址当志愿者讲解员的岁月..... 29
7. 前途美好, 必有你我..... 34
8. 那时候, 这些年..... 42
9. 传承历史 学思践悟..... 48
10. 安居都市宜居生活..... 52
11. 红色记忆, 海派传承——樱园..... 57
12. 红色百年, 保利“建”证..... 63
13. 做一名匠人, 守一份匠心..... 68

入围征文篇

14. 党在我心中..... 72
15. 唱支山歌给党听..... 76
16. 坚守初心 砥砺前行..... 80
17. 建功立业谋复兴..... 85
18. 奋进新时代 实干迎庆典..... 92
19. 学习党史心得体会..... 97
20. 学习党史砥砺前行 共谋发展勇担使命..... 101

21. 在岁月的记忆中传承红色基因.....	107
22. 践行初心使命 坚定责任担当.....	111
23. 传承服务育人之初心.....	117
24. 海港“馨”支部的初心与使命.....	122
25. 斗志昂扬永向前进.....	130
26. 日新月异百来载 而今迈步从头越.....	135
27. 关于住宅社区发展“红色物业”的思考.....	138
28. 在楼宇党建中物业服务提质增能.....	141
29. 红色记忆，海派传承——静安紫苑.....	144
30. 红色记忆，海派传承——浦东星河湾.....	149
31. 长阳创谷背后的故事.....	159
32. 见证保税物流园区的成长——港华路行政卡口.....	164
33. 透过历史的眼眸仰望星辰.....	169
34. 铁肩担重任 热血铸忠魂.....	172
35. 无私无畏勇于担当 主动请缨攻坚克难.....	180
36. 做平凡工作中不平凡的守护者.....	184
37. 努力成为有温度的物业人.....	188
38. 最美物业人.....	193
39. 与历史古建的不解之缘.....	195
40. 住房保障启新篇.....	199

亲历二次国庆盛典游行

上海市浦东新区房地产业协会 郭庆

在“没有共产党没有新中国”的歌声中，1950年10月1日早晨，妈妈穿着上海纺织女工服，蓝色长裤、白衬衫，围着白色围兜，还戴着无沿折边帽，挺着个大肚子，手拿小红旗，走在上海市民庆祝中华人民共和国周年庆典的游行队伍中。原本妈妈可以在家待产，但在妈妈坚决要求下，她带着我一起入列了。

10点左右，队伍行走了约5公里，刚过人民广场，妈妈感到一阵剧烈的疼痛，说我等不急也要出来游行了，同事立即把她送到附近的广慈医院（现在的瑞金医院）。太着急了的我，头被脐带绕着来到了这个世界，当医务人员要用剪刀剪断脐带时，妈妈说要自己来，她迅速坐起，当看到是个男孩时，剪刀也不用了，随口用牙咬断，医务人员都惊呆了。我的第一声啼哭融入窗外锣鼓喧天、鞭炮齐鸣中。妈妈给我起大名国庆，以示这辈子永远跟党走，起乳名脐脐，以示难忘咬断脐带的事。妈妈解放前在日本人办的纱厂工作，她常对我说，如果不是解放了就要糟糕受罪，不仅担惊受怕被解除，还不知在车间哪个纱堆里“生产”哦，我前面还有二个姐姐都没活下来。我诞生在新中国是幸运的，而且来的正是时候，那时女工给产假，工资依旧，还有营养品等福利。我

的起步就在党的阳光沐浴下，参加了国庆的周年庆典。

1969年我应征入伍的第二年，4月党的九大召开，7月1日我光荣加入中国共产党，那时正逢党章修订，不设预备期，我是我所在部队最早的一批入党无预备期的党员之一，我们向组织表示自觉接受思想入党的长期考验，更会严格要求自己。不久我荣幸地参加了建国20周年大庆海军受阅方队训练，当听说能见到我们党的缔造者伟大的领袖毛主席，真是三生有幸、梦寐以求的事啊！我在严格艰难的选拔竞争中，比别人起得早睡的晚，请教的多，终成佼佼者。当我们在北京海军良乡机场和十里长安街上正步前进进行预演的时候，自豪感油然而生！我暗下决心，定要展现出军威走出国威来。当时要求起步行进至东观礼台最东边标语塔（第一个华表），由队伍中指挥员一声令下，立即换成正步，同时高呼“团结起来，争取更大的胜利！中国共产党万岁！万岁！万岁！万岁！毛主席万岁！万岁！万岁！万岁！”，并要在15个正步中完成，然后间隔4个正步后，重复高呼到西标语塔（最后的一个华表）共800米后再换起步，军人每个正步幅约75到80公分，大约两在1200步中完成。同时要在《中国人民解放军进行曲》的每一节节奏中将“重音”落在左脚上，同时左手后摆，右手臂高举在头部右前方挥动毛主席语录本，挥动的频率节奏与左右脚前进落地同步，不能有任何“抢步”，才能保持步伐整齐划一。这些动作虽不复杂，但要做好不易，尤其是保持整个排面（横向80人纵向40人排

列)整齐极难,即要协调左右又要前后兼顾。当队伍行进到天安门东侧时,队伍中指挥员一声令下“向右看”,我们迅速摆头向伟大领袖毛主席等党和国家领导行注目礼。“毛主席万岁”口号声响彻上空,“吧!吧!吧!吧!”正步前行有力!“擦!擦!擦!擦”左手摆臂到位!右手半举挥动毛主席语录本,其节奏与脚着地声同步。为不扰民,三军受阅队伍的实兵合练都在长安街深夜进行,9月30日准备工作就绪,22点就集结在长安街东侧待命等候。1969年10月1日8点左右队伍整理完毕,我们穿着崭新的军装,按实训要求的规定动作,在10点28分越过天安门中部线。在行注目礼的时候,行进的步伐是那样地坚定有力,心情是那样地澎湃激动,因任务在身,大伙相互激励勤勉按耐住心情,当听到“礼毕”,我们迅速从正步换成起步,越过新华门稍事休息时,难以抑制的兴奋情绪同时并发,战友们击掌相拥跳跃,大家热泪盈眶:“见到毛主席啦!毛主席向我们队伍挥手啦!”一股股暖流热遍全身,永远跟党走做毛主席的好战士的誓言响彻云霄,所有劳累一扫而光。50多年过去了,每当回忆当时的情景依然历历在目,热血翻腾,终生难忘。

这是我亲历的二次国庆盛典游行。与其说第一次是妈妈带着我起步,经历了祖国站起来自豪,那么第二次是我成年以后,坚定地迈开大步跟党走,在以后保卫祖国建设祖国的半个世纪里,我经历了祖国富起来强起来的艰辛和伟大,初心永存,老骥伏枥,砥砺前行新时代!

建设者血染的风采

上海市浦东新区房地产业协会 郑仁勇

2020年11月12日，习近平总书记在浦东开发开放30周年庆祝大会上的讲话中，有这么一段话：“30年披荆斩棘，30载雨雪风霜。经过30年发展，浦东已经从过去以农业为主的区域，变成了一座功能集聚、要素齐全、设施先进的现代化新城，可谓是沧桑巨变。浦东开发开放30年取得的显著成就，为中国特色社会主义制度优势提供了最鲜活的现实明证，为改革开放和社会主义现代化建设提供了最生动的实践写照！”

实践充分证明，党的十一届三中全会以来形成的党的基本理论、基本路线、基本方略是完全正确的；改革开放是坚持和发展中国特色社会主义、实现中华民族伟大复兴的必由之路；改革发展必须坚持以人民为中心，把人民对美好生活的向往作为我们的奋斗目标，依靠人民创造历史伟业！”

我出生在浦东的陆家嘴，长期生活、工作在陆家嘴。现在已经年过七旬的我，亲眼目睹了陆家嘴翻天覆地的变化和日新月异的发展。我曾居住过的“陈桂春住宅（颍川小筑）”，经过保护与修缮，现在成为“吴昌硕纪念馆”。原来的“浦东公园”现在已是东方明珠电视塔耸立的滨江公园。原来的烂泥渡路一带，高楼大厦拔地而起，一天一个样，“上海中

心”、“金茂大厦”和“环球金融中心”等标志性建筑，勾勒出陆家嘴独特的天际线。陆家嘴地区浦江两岸的交通，也由原来仅有的几个轮渡站，发展成为集越江大桥、渡船、越江隧道、地铁等为一体的立体化交通网络。现在，仅越江隧道，就有延安东路隧道、复兴东路隧道、大连路隧道、人民路隧道和新建路隧道等五条，极大地方便了陆家嘴地区浦江两岸的通行，有力地促进了浦东新区的建设与发展。

浦东新区滨临黄浦江的陆家嘴金融贸易区，现在名声大振，已是展示改革开放成果的一道靓丽风景线，充满着无限生机与活力。

眼前的这一切，让我深深地体会到党的英明领导，政府的一心为民，人民的智慧与勤劳，更有各行各业为浦东的建设和发展作出卓越贡献的英雄模范，甚至不惜献出自己宝贵生命的共产党员……

就拿延安东路隧道来说。1982年9月，3号竖井(盾构拼装井)破土动工。1984年12月，主体工程圆形隧道正式开工。1988年12月，建成试通车，1989年5月1日，正式通车运营。那时候，我还在浦东公交汽车五场工作。正式通车的那一天，就是由我们汽车五场隧道三线、四线的车辆，满载着欢乐的乘客，在通车典礼仪式结束后，首先从浦东的陆家嘴驶入延安东路隧道顺利越过黄浦江。而我有幸担任这次通车的引导员，在引导车辆安全有序驶入隧道的同时，我看

到的是一张张容光焕发的笑脸，听到的是此起彼伏的欢呼声，我的心情无法形容。除了兴奋，还多了一层缅怀……

朋友，当你漫步在滨江大道上，当你轻松穿越延安东路隧道时，你是否知道在建设延安东路隧道过程中许许多多的精彩故事，你是否还记得长眠在这江底的两位英烈？

1985年9月23日，延安东路隧道施工临近2号井时，盾构受阻无法前进。那时，若无法立即查明原因并迅速加以排除，自重640吨的盾构将在软土层中下沉，后果不敢想象。唯一办法是派人到盾构外，人工查险清障，而盾构最前端的钢板，很有可能就是生死线、鬼门关——工人进入盾构前方作业，万一发生塌方，就会被活埋。

危急时分，市政工程管理局隧道公司101施工队党支部书记巢林宝和共产党员季培林主动进入盾构隔离舱抢险，奋力冲水挖土排除故障。不料，深夜11时许，一股江底暗流突然喷涌而入，大水猛地从前舱外喷进舱内，又将前舱与机械台面之间的小门砰地关上，舱内水位急剧上升，困住了6名操作人员。

“别管我，快跑！”巢林宝和季培林把同伴推向高处后毅然冲向小门，想奋力拉开它让同伴脱险。然而，江水混着泥水很快漫过了他们的头顶……经舱外同志的奋力抢救，4位工人脱险了，他俩却在密封舱内永远闭上了眼睛。这一年，巢林宝47岁，季培林只有31岁。

原本，身为施工队党支部书记的巢林宝无需冲在一线；原本，不在工作班次的季培林正在工地宿舍休息，但关键时刻，这两位共产党员都义无反顾，挺身而出。他们想到的，首先是排除故障、确保工程顺利施工。这就是建设者血染的风采，新时期的党员形象。1989年1月21日，上海市人民政府追认他们为革命烈士。

记得大概是在1986年至1987年间，上海市委组织部在上海全体共产党员中组织开展了一次“新时期共产党员形象”的大讨论，以此来促进党员队伍建设，进一步发挥共产党员的先锋模范作用。同时，市委组织部在全市组工干部中，举办了一次以“新时期共产党员形象”为主题的演讲比赛。当时，作为一名组工干部，我参加了这次非常有意义的活动。我演讲的主题，就是通过巢林宝和季培林两名共产党员的英勇事迹，看新时期的共产党员形象。通过层层选拔，最后，我作为上海市建设管理委员会的代表，去参加全市的决赛，并获得第一名（并列）。获得的荣誉是集体的光荣，是两位英烈的事迹感人。我自己也在这次活动中得到了深刻的党性锻炼。

曾经看到过一首献给巢林宝、季培林烈士的诗。诗中这样写道：

“正因为你们渴求人生，你们的足迹才能刻下这如此慑人魂魄的勇敢印记。正因为你们追求理想，你们的双肩才能负起甘愿献身的搏击重任。短暂的一生，奉献于一个光荣的

事业，为了上海的腾飞，为了浦江两岸的连接，你们的死，才具有了崇高的价值。”

三十多年过去了。每当我经过延安东路隧道，总会经常想起这两位英烈的事迹。现在，浦东新区经济、社会发展成就辉煌，举世瞩目。但是，我们大家永远不能忘记那些建设者艰苦奋斗、锐意进取、勇挑重担、无私奉献、不怕牺牲的精神，永远记住他们的高大身影。

“入党为了什么，入党做些什么”，是一个共产党员永远要回答的问题。现在我已经退休多年了，成了退休党员，但绝不是“党员退休”！要始终牢记自己是个共产党员的意识不能弱化，入党动机不能渗入杂念，要始终做到“不忘初心”，做一名合格的共产党员，并努力向优秀党员学习，在有生之年尽力发挥一些作用，继续按照“不忘初心、牢记使命、永远奋斗”的要求前行。

习近平总书记说：“上海是中国共产党诞生地。要传承红色基因、践行初心使命，不断提升党的建设质量和水平，确保改革开放正确方向。广大党员、干部要勇于担当、敢为先锋，奋力创造新时代新奇迹。”我国国民经济和社会发展规划和2035年的远景目标纲要已经明确，宏伟的蓝图已经展开，需要我们一步一步地去实现。你我共同努力，砥砺前行！“两个一百年”的目标一定要实现，也一定能够实现！

重温党史之行

上海华谊（集团）公司 周洁

2021年是中国共产党建党100周年，对于我们每一名党员来说，都将是难忘的一年。趁着万物生发的初春时节，我去往川西游历祖国的大好河山，这不仅是一次风光之旅，更是一趟重温党史之行。

川西现指四川省西部，又可指四川省行政区划西部的阿坝州甘孜州等川西高原地区。每年三月中旬到四月初，整个金川河谷全是千树万树梨花开的盛况，藏寨碉楼穿插其间，红的墙，绿的树，墨的山，蓝的天，白的花，一副绝美的山谷图景就此构成。

翻看党史，四川是红军长征路程和时间最长、自然环境最险恶、斗争最艰苦的省份，红军在四川艰苦卓绝的岁月，也成为长征这部壮丽史诗中灿烂辉煌的篇章。而川西是红一方面军和红四方面军都曾走过的地方，这次旅行中，沿途经过了长征路中的懋功（现小金县）、达维桥、泸定县及磨西古镇。磨西古镇是红军进入甘孜藏区的第一镇，1935年5月，毛泽东同志带领红一方面军夜宿磨西天主教堂，在此召开了著名的“磨西会议”，商议部署红军长征行动安排，做出飞夺泸定桥的决定，成为长征重要的胜利成果之一，自此红军在甘孜州开始了近一年的艰苦卓绝、可歌可泣的光辉历程。

在小金县（旧称懋功），入住的酒店对面就是“红军会师广场”，1935年6月12日，红一方面军先头部队红一军团第二师第四团在夹金山、达维之间与红四方面军第九军第二十五师第七十四团胜利会师，也是红军长征中的第三次会师地。虽然到达的时间已是晚上，但广场上依旧人头攒动，歌舞升平……年轻人或追逐嬉笑或静坐闲聊，阿姨们的娱乐自是全国同一版本的广场舞。正是有了革命先辈们为救国救民，不怕任何艰难险阻的信念和牺牲，才换来这幸福的生活，如此美好的光景映衬着红色背景灯投射下的红军会师雕塑，是多么的和谐！

川西各景点之间路程遥远，当我们来到磨西古镇，已是黄昏时分，简单用过晚饭后，就出发去到磨西会议旧址参观。由于时间关系，“毛泽东同志住地旧址”“磨西红军长征纪念馆”等均已闭门谢客，于是来到毛主席塑像前瞻仰留念。或许是受疫情影响，又或许是旅游淡季，夜晚的磨西古镇显的有些清静，但“红军长征·毛泽东住地旧址景区简介”前，游人却一直络绎不绝，可见人们对毛主席、对长征精神都有着无限的崇敬之情。长征走的是高山峻岭，渡的是大河险滩，过的是草地荒原，每一趟行军，每一次突围，每一场战斗，中国共产党都站在全局出发，最终赢得了胜利。长征精神是一种智慧，更是一种信仰。

旅行的第三天从清晨五点半启程，摸黑开上了长满水坑的小土路，司机说，路边的石块都是塌方导致的。六点半左

右原本就窄的路上排起了长龙，是前方陷车了，于是司机们一起进行着民间救援，可惜终究还是力量悬殊，无济于事。等到八点左右，沿途修路开挖机的师傅上工了，九点半，万能的挖掘机把大巴从土路中解救出来。终于通车了，挖掘机开道，这是何等的待遇，等挖掘机修好了前路，艺高人胆大的司机，踩着悬崖路肩，听着底盘被不断摩擦的煎熬，吐血前行……师傅说，走过这段路后，你们都会有感悟的，行过万里路的人值得敬重！终于结束摇篮体验后，所有的人都长出了一口气，各种滋味，百感交集。从漆黑的清晨，到阳光灿烂的下午，我们从阿坝走到甘孜，又从甘孜回到阿坝，金川，我们来了。

由于特殊的地质结构，在21世纪的今天，川西的路况尚且如此，我们坐着车，有晕车的、有高反的、有两样皆中的……回想80多年前，革命先辈们穿着草鞋、忍饥挨饿，行军在泥泞不堪、随时会发生自然地质灾害的土路上，一面还要反抗国民党军队的袭击……正因为是有了理想信仰的加持，他们才能翻雪山、过草地，度天险，走下长征路！

有一种说法，四川的春天，是从金川梨花开始的。每年三月，梨花风起，千朵万朵白清如雪，压枝欲低，这些是理论上的美景在经历了大风、降温等自然界的因素后，梨花们能否还在枝头等待远方的客人？这成了本次行程的一个悬念。虽已调低预期，但在经历八小时的车程后，还是希望有所抚慰的。沿着水泥路我们从山脚下，一步步走向山顶，可

一路上凋落的梨花让远道而来我们渐渐心凉。误打误撞中，拦到复兴村副主任开的车，登上观景台一览众山小，顿时有种想哭的冲动，梨树上绿叶萌生，花瓣们已随风雪化作春泥。村副主任高同志看着不远千里而来我们，给出了份隐藏餐单，于是在花期结束前，欣赏到心心念念的梨花似雪的美景，尽管规模只剩硕果仅存的一小片。高主任介绍，今年由于天气因素，导致原本是分早、晚两期盛开的梨花，同时灿烂，而后又遭遇了一场风雪，终究以花朵们不敌而告终。高主任看着一脸惋惜状的我们说，村里砍掉了好多梨树，原来由于对雪梨保鲜、仓储以及运输都缺乏足够的经验与知识，进而影响金川雪梨的销售不畅，最终导致村民种植的积极性大打折扣。在党的领导下，通过兴建基础设施、依托旅游特色资源，金川已逐渐为大家所知悉，也正一步步摆脱贫困。

2019年，隶属四川省阿坝藏族羌族自治州金川县，退出了四川省的贫困县，但是在发展致富的路上还是需要继续得到支持。十九大报告中提出，要注重扶贫同扶志、扶智相结合。扶智，也就是要启发贫困地区人民的致富思路，提高培训技术和素质教育，通过知识和技术的支持，结合当地实际以及困难群众真实情况，有针对性地指引群众走向科学正确的脱贫致富道路。脱贫攻坚要大力着眼于“扶贫扶智”而不是只靠外部帮扶，就像古语说的“授人以鱼不如授人以渔”，贫困地区需要的是能靠自己双手创造财富的“鱼竿”，而不是别人给予的“鱼”。要努力去调动贫困地区人民群众

的积极性、主动性和创造性，注重培养当地人们务农经商的基本技能，给人们致富的思想和道路，即使脱贫工作已经开展完毕，但当地人们依然有自我发展，自主致富的能力，发扬倡导勤劳致富的中华传统美德。

读万卷书与行万里路，孰重孰轻？我以为没有可比性，如果没有万卷书的扎实铺垫，行再多的路也可能是无用功，反之亦然。当我身临其中领略川西的美景和人文时，方发觉之前的储备有些匮乏，而实地感受一番后，又促使自己回去获取更多的书面知识。

作为一名党龄还不足 20 年的年轻党员，通过旅途中的点点滴滴，使我深受感动和教育，同时也深切感受到，坚定的信念和崇高的理想是每一名共产党员所必备的。近百年来，在中国共产党的领导下，中华民族从弱小逐渐走向强大，在新长征的路上，我们要弘扬伟大的长征精神，立足实际，把工作做好做实，为新时代而努力奋斗！

迎百年华诞，唱心中的赞歌

上海星昀实业有限公司 李娟

在中国共产党华诞百年之际，千言万语化作我心中的歌曲，献支山歌给党听，我把党来比母亲。作为28年党龄的儿女，我见证了祖国繁荣昌盛，亲历了浦东开发开放“而立之年”再出发；作为一名新上海人，投身参与了上海城市建设和房地产行业的茁壮成长。唱支山歌给党听，一曲深情的旋律是儿女们在传送着春天的故事。百年岁月峥嵘，嘉兴湖畔翠绿常青；百年风霜雪雨，儿女情长幸福安宁；百年艰苦创业，祖国河山锦绣气势恢宏。唱支山歌给党听，这是一首令人奋进的爱党、爱国之歌，更是爱岗、爱家之歌！

我身所处的房地产行业，在浦东开发开放发展过程中，起到了十分重要的促进和服务作用。30年前，借助浦东开发开放的“东风”，深化改革，上海的房地产市场和物业管理行业得到了良性发展，为上海的经济发展和城市建设和老百姓居住条件改善作出了贡献。在浦东开发开放城市建设的浪潮中，我从事工业地产开发工作，专注于产业园区的开发建设和招商，取得了一定的成绩。同时作为本区域的两新组织负责人，积极践行社会主义核心价值观，更是带领园区各单位党员和积极分子，积极开展理论知识学习，每日在“学习强国”平台学习，并将理论学习充分运用到工作实践当中。

知史爱党，坚守初心使命

习近平总书记指出：“人无精神则不立，国无精神则不强。唯有精神上站得住、站得稳，一个民族才能在历史洪流中屹立不倒、挺立潮头”“只有坚持思想建党、理论强党，不忘初心才能更加自觉，担当使命才能更加坚定”“要把学习贯彻党的创新理论作为思想武装的重中之重，并同学习党史、新中国史、改革开放史、社会主义发展史结合起来。”中国共产党的百年历程就是为人民谋幸福、为民族谋复兴、为世界谋大同的实践史。

党史是中国共产党的领导不断走向成熟的实践史；新中国史是中国共产党推进建设新中国的实践史；改革开放史是中国共产党推进社会主义制度自我完善和发展的实践史；中国共产党是引领世界社会主义发展的重要政治力量。学习历史，是最好的教科书，发人深省；深入学习党史、新中国史、改革开放史、社会主义发展史，以史为鉴，才能更好把握当下，努力去创造历史，赢得未来。

精神的力量是无穷的，引领人昂扬向上，感召人发愤图强，激励人勇毅前行。革命时期有五四运动精神、井冈山精神、长征精神、延安精神、抗战精神，社会主义建设时期有北大荒精神、雷锋精神、“两弹一星”精神，改革开放新时期有抗震救灾精神、特区精神、奥运精神、载人航天精神、抗疫精神，这些精神汇聚成了以爱国主义为核心的民族精神和以改革创新为核心的时代精神。

立足本岗，建设美丽上海

今年是中国共产党成立100周年。作为时代的建设者，要知史爱党，知史爱国，努力传承红色基因、发扬优良传统，扬帆起航、勤勉务实，以优异的成绩为党的百年华诞献礼。

上海的房地产市场，建国初期因计划经济，几乎停滞，市场沉寂。改革开放后，经历市场复苏、缓慢发展、超常发展等阶段，现在市场趋于平稳，进入了良性调整时期。

从最早的福利分房，“宁要浦西一张床不要浦东一间房”，到积极推行公积金、提租发补贴、配房买债券等措施，并允许成套独用的住房可以卖给职工，卖房的宗旨是让住房逐步进入市场，让老百姓手里有房产，然后小房变大房、旧房变新房，从而盘活房地产存量房的三级市场，甚至推出商品房抵押贷款业务，即“按揭”。直管房、系统房管理改革，售后公房进入市场流动；外销房、蓝印户口等多种措施并举，刺激了房地产业的积极发展。相应地，房地产业的房展，始终在上海市政府策划管理轨道中运行，在各区的房地产交易中心内设立了房地产交易、登记、咨询、查阅等业务窗口，以及房地产估价、审税、资金监管、中介服务等机构，实行“一条龙服务”。

30年前的浦东，农田广袤、房舍低矮，交通不便，是老百姓口中的“烂泥渡”。30年后的浦东，一跃成为上海走向世界的亮丽名片，成为祖国大陆改革开放的重要标志和上海现代化建设的缩影。而今当我们站在上海浦江西岸世界闻名

的外滩，眺望江对面浦东灯火辉煌，高楼大厦鳞次栉比，身姿卓越，高达 632 米的上海中心大厦，似乎在讲述着这片迷人土地的华丽传奇。

记得 2002 年刚来到浦东的时候，世纪大道和张杨路给我最深刻的印象，宽敞的快速路中间是如画一般的绿化隔离带。这对我北方人来说是很新奇的，因为那些绿化植物花花草草，在北方都是用花盆种植在阳台的。快速发展 30 年的浦东，不但有陆家嘴金融贸易区的高楼大厦，还在黄浦江上架起了十几座大桥，修建了近十条越江地铁和越江隧道，让人深刻感受到这个城市的巨大变化。浦东 30 年的变化，速度快，质量高，而这来源于不断的机制体制创新，来源于敢闯敢试、自我超越的精神。浦东的发展，在于窗口作用、示范意义，在于排头兵的作用。从全国第一个新区、第一个综合配套改革试点到第一个自贸区，浦东 30 年开发开放的每个关键节点上，都能看到国家重大改革开放的措施。

作为参与浦东建设近 20 年的工作者，日常工作交集最多的办事机构就是浦东大道 141 号和浦东企业服务中心两个地方。这里承载了浦东建设参与者与浦东发展 30 年的紧密关系，若干重大项目都是在这里规划审批，实现腾飞。随着张江科学城的设立和浦东大道 141 号办事机构的搬迁，作为在浦东在张江做产业园区运营的企业，我们正在充分发挥张江科学城的科技集聚优势，聚焦“中国芯”“蓝天梦”“创新药”“未来车”“智能造”“数据港”六大硬核产业，鼓

励资源集聚，提升空间绩效，积极优化营商环境，为推动浦东改革开放再出发，实现新时代经济高质量发展做出我们企业的贡献。三十而立再出发，未来的浦东，将会书写更多传奇，创造更多辉煌。

我扎根在浦东产业园区开发领域，浦东30年的蓬勃发展，首先是工业企业的迅猛发展，90年代初期，跨国企业国内制造业龙头企业纷纷落户浦东，热火朝天投身浦东大开发；随着浦东工业区产业招商成熟，2006年开始工业土地提升产业能级，大力发展现代服务业，我作为最早一批参与现代服务业、2.5产业园区的建设者和经营者，亲历的浦东产业园区的飞速发展。直至2014年底，政府顺势改革工业土地供应政策，产业用地实施全生命周期管理，有序推进存量建设用地优化利用，优化城乡建设用地布局。强化“建设用地控制线、产业区块控制线、基本农田控制线、生态网络控制线”四线管控。调整完善工业用地布局，促进规划工业区块结构调整和能级提升，重点发展战略性新兴产业和先进制造业。

同时，积极参与当地主管部门促进存量工业用地调整升级工作。利用民营企业灵活优势、参与以原土地权利人为主体的转型开发机制，推动单一主体或联合开发体，积极探索零星存量工业用地的多渠道转型开发模式，并已成功实现了三个项目的存量土地盘活新建项目，成功引进若干家上市企业或行业龙头企业的研发科研项目落户，其中不乏行业翘

楚，成为浦东工业区存量土地转型升级利用实施的典范。

勤勉上进，矢志拼搏奋斗

凡是过去，皆为序章。习近平总书记指出：“建成社会主义现代化强国，实现中华民族伟大复兴，是一场接力跑，我们要一棒接着一棒跑下去，每一代人都要为下一代人跑出一个好成绩。”今天，认真学习“四史”，就是要从历史中汲取走向未来的智慧，始终保持奋发有为的拼搏精神，在实现国家强盛、民族复兴的接力奋斗中，走好我们这一代人的长征路。

作为产业园区运营管理方，积极参与两新组织联合支部建设。目前园区内已设置总支部，下辖五个支部，本人担任的两新组织总支书记工作，也面临着巨大的挑战。组织支部活动，党员学习，比企业支部都要更困难些，不同的公司大家不同的工作节奏，时间上很难协调。为此，积极想办法更多的是在线上组织学习，传达上级的学习文件和活动精神。利用午休时间，在园区内组织线下的学习，组织读书活动。读书活动效果特别好，上级党委拨付经费，我们采购了很多图书分发给党员，在单位里设立图书角，午休和周末时间借阅，举办读书心得座谈会，单位里的氛围也特别好。

建设“学习强国”学习平台，是贯彻落实习总书记关于加强学习、建设学习大国重要指示精神、推动全党大学习的有力抓手，是新形势下强化理论武装和思想教育的创新探索，是推动习近平新时代中国特色社会主义思想学习宣传贯

彻不断深入的重要举措。

作为党员，“学习强国”平台积分，是每个人的必修课程。之前每天的闲暇时间都是朋友圈刷刷，百度看看，现在是每天早上睁开眼就是新闻联播，晚上饭后再看看新闻答题目，突然哪天题目没有了，还会有党员在支部学习群里问我，没有题目了怎么办，形成了一种学习的氛围。比如我自己，自从开始系统在“学习强国”平台学习以来，每次都力争拿到满分，就好像读书时一样，有能力拿满分，总要去努力一下。“学习强国”平台的资源非常丰富，我在支部内部学习的时候特别给大家推荐了“教育”频道的“职业课堂”，给企业管理层推荐内部培训的很多课件。搞内部培训，组织学习竞赛，“学习强国”不仅仅是党员的学习平台，也成为了公司员工的学习阵地。积极建好用好学习平台，提高广大党员思想觉悟、文明素质、科学素养，丰富学习内容和资源，创新学习方式和组织形式，为建设马克思主义学习型政党、推动建设学习大国作出贡献。

作为党建工作者，本人也曾获得“上海市巾帼标兵”称号、张江“标杆党员示范岗”等荣誉。荣誉的取得，鞭策我更加努力地做好专业本职工作和党建工作。

建党百年，我爱你中国

“灯火里的中国，青春婀娜；灯火里的中国，胸怀辽阔。”去年春晚，一曲《灯火里的中国》万家灯火，照亮崭新时代，歌曲生动温暖，丝丝撩人心扉！

作为一首紧扣时代、贴近百姓的歌曲，《灯火里的中国》的歌词以大湾区的都市街巷、社区广场、远山村落、海湾港口为背景，从百姓视角里眺望万家灯火，展现了灯火里的繁华似锦和安详宁静、灯火里的奋发图强和生生不息。

“都市的街巷已灯影婆娑，社区暖暖流淌的欢乐，远山的村落火苗闪烁，渐渐明亮小康的思索，归港的船帆从灯塔掠过，追梦脚步月下交错，广场焰火在节日诉说”，星空升腾时代的巍峨歌曲一开始的那串串清脆的风铃，低沉的管弦乐开始走向娓娓道来，仿佛在诉说一个意味深长的故事；反复咏唱的副歌部分，每一遍都有情绪的递进和色彩的浓淡，音乐的冲击力如同大海的浪涛，大气酣畅。

从质朴嘹亮的《唱支山歌给党听》，到璀璨夺目《灯火里的中国》，是中华儿女心中的最强音，是对建党百年最美丽的生日祝福！

中华振兴看我行

上海地产住房发展有限公司 李恺明

我出生在 80 年代上海的虹镇老街棚户区，是当时名冠一时的穷街。记忆中的小时候，街坊四邻都是叔叔阿姨，出门就是各种小摊小贩，打一壶热水还要去老虎灶，买东西还要凭粮票、面票、香烟票……

由于历史原因，这里受经济等各种条件的制约，政府对棚户区的环境改造主要还是以软环境为主。随着人口的增长以及房屋的破损，从 60 年代后期开始，居民们开始自己违章搭建，一些一层楼的房屋被改建为多层不规则房屋，建筑密度进一步加大。长期以来自然产生农贸市场，提供谋生机会，最终形成了名副其实的“城中村”。

印象最深的，要数每天早上排队倒“痰盂罐”，一帮阿姨们都在那里叽叽喳喳，小小的弄堂里自行车和行人匆匆穿行，要是一不小心打翻了“痰盂罐”，一场争吵在所难免。

终于，改革的春风吹到了申城，从 1992 年开始，政府正式提出了“365 危棚简屋改造”的目标，附近的叔叔阿姨们都陆续搬到新家里面去了。与此同时，伴随着“7878 奖平方”的开启，包括瑞虹新城在内的座座大楼矗立而起，华师大一附中也建成，这里再也不是曾经的“下只角”，日新月异的发展篇章就此开启了，我们家也在等待美好日子的到

来。

投笔从戎、拓宽视野，方知美好来之不易

由于从小就有一个当兵的梦想，我一直想到外面去锻炼一番。2004年考上大学后，梦想终于实现了，去舟山当兵。

对于从来没有离开过上海的我来说，坐上绿皮车的第一站就让我诧异，半夜一点钟到达军供站，就直接在宁波大仓库里打地铺睡觉了。那时外面是飘雪的冬天，一个晚上都没有睡好，心里想着这或许就是当兵应该承受的苦吧。

原本以为到新兵连会好一点，结果坐船上岛，军用卡车越走越偏，穿过漫长的隧道、农田和山路，才进到新兵连，营房破旧得就像是50年代建造的，睡觉的排房，一眼望去十几个上下铺，窗户玻璃就是开裂透风的。

班长看出了我的诧异，开玩笑地说道，人多热量大，晚上睡觉不会冷的，再坚持一下，新营房就要造好了。

或许是心理原因，整个新兵连3个月都不觉得冷，即使晚上北风呼啸，我依然能够一觉睡到天亮。

2007年，我考上了解放军信息工程大学，接着独自一人又只身到来到郑州，学测绘专业的我，四年的时间有机会拿着地图走过了新乡、焦作、驻马店等城市，走遍了登封、确山的每个山头，脚下的每一步都见证了自己的成长，路上见到的每一个农民，都在用心经营着自家的农田，绿色是一路走过来最饱满的颜色。

课本上看到的祖国面貌只能想象，而亲身体会到的祖国

面貌却如此真实，也就是在这个时候，我深刻感受到铁锤能锻打出现代的文明，镰刀能收割民族兴旺与欢欣。铁锤和镰刀的组合，就是中国共产党。

我就是在这期间加入了中国共产党，并为自己的党员身份感到了光荣和自豪。

2011年的夏天，我又乘坐绿皮火车，来到了江西的英雄城，遥想当年，贺龙在南昌的城头上打响了武装反抗国民党反动派的第一枪，从那时起，整个中国的命运开始改变。

在解放军南昌陆军学院期间，我参观了邓小平走过的“小平小道”，爬过毛泽东朱德走过的“挑梁小道”——黄洋界，也曾在当年朱德和毛泽东在井冈山会师的地方感悟历史，在茅坪村谢氏慎公祠后面的“八角楼”里看到毛泽东当年写下《中国的红色政权为什么能够存在？》《井冈山的斗争》等著名文章的印记……

在江西的日子里，每一个革命圣地都在诉说着他的历史，每一个历史遗迹，都记录着当年红军发展的点点滴滴，正是因为有了这来之不易的红色政权，我们才能拥有今天的美好生活。这一切更加坚定了我的信念——从军报国，为祖国来之不易的大好河山奉献自己的星星之火。

转业归故、从头再来，沪上大地日新月异

由于部队编制体制的改革需要，我只能离开了奋斗了15年的部队，离别的时候依依不舍，不仅仅是因为情怀，更是因为部队改变了我这样一个懵懵懂懂的少年，教会了我很多

东西。因为参军，我走过了全中国的10个省，22个市，也对比看见了北上广的繁华和射阳确山等地的淳朴，在每一个地方驻留的日子里，都能看到老乡们逐渐喜悦的笑容，都能看到经济的发展带来的日新月异。

转业回到上海，最大的感受就是大变样。乘车穿梭在高楼林立的上海马路时，看到的是商业繁华；登高俯瞰上海中心城市观光层时，看到的是上海的美景；乘舟摆渡在黄浦江上时，看到的是一座座越江大桥……

随着1993年东方明珠广播电视塔的竣工，上海的高楼就像雨后的春笋一样飞快地拔地而起，1999年的金茂大厦、2008年的环球金融中心不断刷新着“申城之巅”的纪录。2016年，位于浦东陆家嘴核心区的上海中心大厦正式完工，是中国第一高楼，世界第二高楼，将“申城之巅”的纪录最终定格在了632米。

我心想，这还是我当年认识的那个上海吗？还依稀记得那汽车、地铁还未普及的时代，大家出行时往往会选择步行或者骑自行车。而现在，上海的地铁四通八达，交通网络也越来越完善，几乎覆盖了从郊区到市中心的每一个地方。同时，交通速度的提升，也大大减少了市民在出行路上所花的时间。

转业归故，脱下军装，我俨然已经变回一个老百姓，心想总该为这个城市做点什么。退役军人事务局为我们军转干部搭建了一个军地身份转换平台，并结合自身的能力优势，

提供了很多岗位和机会，我也有幸来到了上海地产集团。

这是一个功能性的集团，是认真践行“人民城市人民建、人民城市为人民”理念的集团，是一个为上海高品质的人民建设和高质量的人民生活作出贡献的集团。

最终，我来到了集团下属的租住公司，因为最吸引我的是这个公司提出的使命愿景“安放城市卓越梦想”。

“安得广厦千万间，大庇天下寒士俱欢颜”。时代浪潮波澜壮阔，书写城市梦想时不我待。安居，是所有年轻人对这个城市的期待，也是上海这个海纳百川的东方明珠需要面对的重要内容。来到地产租住，我觉得自己的使命任务一下子重了好多，虽然能力有限，但是我还是希望用自己在部队学到的知识和能力，用敢为人先、追求卓越的奋勇精神，将自己拼搏的热情投入到工作中，最终为服务于“上海2035”，为上海建设卓越全球城市做出应有的贡献。

重整行装、砥砺前行，城市更新再接再厉

上海的高度和速度已经成为这座城市的标志。经历百年沧桑的洗礼后，这里也渐渐地从一个不起眼的小渔村变成了一个国际化的大都市，成为了中国第一大城市。如今的上海在全中国都是城市形象的代言，上海带来的不只有经济的发展，还有科学技术的发展，和城市生活水平“质”的飞跃。

2020年6月，为更好服务于集团“打造上海最重要的城市更新平台”这一战略使命，做优、做强、做大保障住房和租赁住房业务板块，地产住保与地产租住两家企业进行整

合，成立新的平台公司——上海地产住房发展有限公司。

在城市更新这个平台上，住发公司累计开发建设保障性住房项目 35 个，总建筑面积 400 多万平方米，共有 6 个公共租赁住房项目，供应房源 1.3 万多套；通过公租房运营管理，累计服务重点单位机构约 360 家，服务各类人才约 1.9 万人。此外，还启动了租赁住房新建项目 13 个，分布在上海 6 个主要行政区域，项目总用地面积约 35.62 万平方米，总建筑面积约 135.68 万平方米，可提供住房 1.3 万多套。

在这样一个新的平台下，我的工作岗位也进行了转变，从原来的党群纪检工作转向办公室工作。

岗位的转变带来的是新的挑战，好的平台带来发展机遇，新的工作将是一个新的开始，就像城市更新，只有努力打造“生产、生态、生活”高度融合的“城市更新平台”，才能显示出良好成效。

岁月荏苒，一转眼，就到建党 100 周年了。虽然一百年在人类历史上不过是一首短暂的歌，但，这首歌，是中国人用自己的顽强与勇敢谱写的，而上海只不过是百年发展的一个缩影而已。

饮水不忘掘井人，居安当思归来源。历史给了我们太多值得回味的故事，未来给了我们无尽的希望。在这个时代的潮流中，我只有始终把自己视为一个新人，不断更新自我，跟上时代，才能为这个城市更新的道路增添自己的力量。

这真是：

中共一大开天地，华夏云消恩泽临。
《宣言》灯光明路线，井冈火种暖人心。
十年烽火山河碎，八载狼烟日月阴。
改革开放四十载，七十余年建国情。
百年风华赞诗吟，唱支山歌给党听。
扭转乾坤千古颂，中华振兴看我行。

在中共“一大”会址当志愿者讲解员的岁月

上海地产住房发展有限公司 洪秋伊

2021年是中国共产党百年华诞。在这个意义非凡的年头，结合去年以来开展的党史、新中国史、改革开放史、社会主义发展史这“四史”学习教育活动，每位党员都很好地贯通了历史与现实，从学习“四史”中加深了对习近平新时代中国特色社会主义思想的理解，加深了对党的初心使命的感悟。

于我而言，对“四史”尤其是党史的熟悉了解可能要比同龄人多那么一点，这“一点”源于我高中时期在中共“一大”会址纪念馆当志愿者讲解员的经历。对这段志愿经历的回顾与记录，便是我想唱给党听的一支山歌。

读高中那会儿，我就读的向明中学和中共“一大”会址同在黄浦区，因此搭建了联建共建的桥梁，学校每年会向“一大”会址纪念馆选派学生作为志愿讲解员。高一的时候，通过自主报名、学校初选、纪念馆复选后，我和同班另外3名同学一起成为了中共“一大”会址纪念馆志愿者讲解员。我至今仍清楚地记得初次拿到讲解稿时的兴奋和紧张，兴奋的是我可以在中共“一大”会址这么一个神圣的地方开展志愿者服务，紧张的是“一大”会址纪念馆的讲解稿足足有几十页，生怕自己背不下来。在得知记背讲解稿只有两周期限时，

所有的讲解员小伙伴都叫苦不迭。但叫管叫，大家还是默默把讲解稿啃下来了。纪念馆的老师也很贴心地为我们的讲解稿做了删减，只保留了最重要的内容，但删减后的讲解稿仍然有十几页之多，我们只有放弃课余时间，反复诵背。

本以为讲解会比学校里的课文背诵容易，毕竟讲解时有展板和标签的内容提示。可在我第一次参加讲解考核时，仍然错误频出。讲解时听众们那一双双聚精会神的眼睛带给人的紧张感，绝不亚于登台时迎面打来的追光灯，讲解的同时还要对展品摆放布局和展馆参观动线如数家珍，做出与讲述内容相匹配的引导。如果对展示情况和讲解稿的任何一部分有所陌生，就容易出错，导致整体讲解效果的降低。在有了第一次讲解出师不利的基础上，我调整了记忆方法，不再单独对着讲解稿背诵，而是在脑海中模拟参观动线，边移动边记忆，天天反复回忆展厅的参观路线，终于靠这个方法记熟了所有的讲解内容。

之后，我便开始了在中共“一大”会址纪念馆的志愿讲解员经历。每个月，我都会有一至两个周末去担任一天志愿讲解员，有时遇到参观人次多的日子，全天要讲上个七八遍。但也正是在这样一轮又一轮的讲解过程中，党史对我而言不再是课本上千巴巴的文字，我对它有了新的理解。党的百年历程根据三个重要事件，划分成三个重要的历史时期：第一个时期是我们党紧紧依靠人民完成了新民主主义革命，实现了民族独立和人民解放；第二个时期是完成了社会主义革

命，确立了社会主义根本制度，并取得了社会主义建设的巨大成就；第三个时期是进行了改革开放新的伟大革命，完善和发展了中国特色社会主义。这三件大事，开启了当代中国沿着社会主义道路走向现代化、走向伟大复兴的历史进程。这些历史事件，是我们党不断推动事业向前发展的历史逻辑，也反映了中国共产党百折不回的奋斗历程。

在中共“一大”会址纪念馆讲解的经历，也让我有机会接触党史相关的生动图片和真实物件。因为摆放在展馆的进口处，那一张展现了列强瓜分中国的《时局图》我看了不下百遍，看到祖国广阔的版图被踩在代表西方列强的各种野兽脚下，中华五千年灿烂文明被帝国主义国家瓜分和掠夺，没有人能不感到悲恸和绝望，我仿佛亲身经历了那个暗无天日的旧时代——氤氲在华夏大地的暮色，让广大的爱国志士睁不开眼。继续往展厅的纵深走去，我慢慢了解到，在中国近代史中，我们尝试过各种制度，有洋务运动号召的“睁开眼睛看世界”、有如昙花一现的“百日维新”、有被袁世凯窃取了胜利果实的辛亥革命……但是历史证明，只有中国共产党才能救中国。陈独秀、李大钊在上海和北京先后创建的共产主义小组，像黑夜里的闪电一般，撕开了华夏大地一度腐朽的夜空。随后，在我作为讲解员站立的地方，诞生了一个在古老的中国大地上从未有过的、以马克思主义为行动指南的中国工人阶级政党，它不仅代表着工人阶级的利益，而且代表着整个中华民族的利益，开启探索救国救民真理的

新征程。经过几十年的努力，中国从来没有像今天的我们这样走向世界舞台的中央，也从来没有像今天的我们这样实现民族的伟大复兴。通过学习党史，我更加准确把握了党的领导这一主线，只有中国共产党才能救中国。

党的十九大报告指出，中国共产党人的初心和使命，就是为中国人民谋幸福，为中华民族谋复兴。中国共产党一经成立，就义无反顾肩负起实现中华民族伟大复兴的历史使命，把坚持“人民利益高于一切”鲜明地写在自己的旗帜上，把全心全意为人民服务作为根本宗旨。建党百年来，为了人民的幸福和民族的复兴，无论是弱小还是强大，无论是顺境还是逆境，我们党都初心不改、矢志不渝，团结带领人民进行了艰苦卓绝的斗争，攻克了一个又一个看似不可攻克的难关，创造了一个又一个彪炳史册的人间奇迹。通过学习党史，我更加坚持中国共产党人的初心和使命，坚守我们的家国情怀。

2004年，我收到了中共“一大”会址纪念馆颁给我的聘书和感谢信，结束了我为期一年多的志愿者讲解服务。这段经历，在我的高中阶段埋下了红色的种子，进入大学后，我早早地申请加入中国共产党，如今在党群工作部作为党务干事开展工作，都源于当年和中共“一大”会址的这段不解之缘。学习了党史，让我对党心怀感恩，是中国共产党的领导让中国的革命取得一个又一个胜利，担负起救亡图存的重任，从根本上增强和坚定了我的党性觉悟；熟记了党史，让

我对我们党的光荣传统、宝贵经验和伟大成就烂熟于心，坚定了自己干事创业的信心和百折不挠的决心；回顾了党史，让我得以在历史中找答案，在现实中找参照，对标党“为中国人民谋幸福，为中华民族谋复兴”的初心使命，认真贯彻落实“人民城市人民建、人民城市为人民”重要理念，推动地产住发公司向着成为集团功能性住房板块的名片、上海保障住房和租赁住房建设运营管理的主力军、排头兵的方向而努力。

前途美好，必有你我

上海浦东发展集团房屋管理有限公司 林士土

岁月荏苒，百度春秋，中国共产党迎来了百岁生日。2020年的“四史”学习和为所在支部讲党课，让我重新温习了一遍党的历史。

我就是从改革开放成长起来的一代，我对党领导的改革开放有着切身体会，在此就我的一些生活经历和琐事分享给大家。

温饱问题

我的父母于30年代初出身，我的大家庭多子女，从小我们就为了三餐温饱而努力成长生活。

抗日战争时，日军侵略浙东，登陆台州湾将附近村落洗劫一空。好在当时沿岸的警哨响得及时，父母跟着长辈逃到山中避难。据说日本兵吃完锅里的温饱之食，把排泄之物扔到锅里，以此来侮辱村民，真是可恨可气。三年自然灾害时期，父母经常去山上挖野菜裹饥。我犹记得中学生物老师（也是我们老校长）常说当年在杭州上大学，最好的菜是白菜漂盐水，可见我们的国家解决温饱何其艰难！

小时候，我印象最深的食物是每餐作主食的红薯干煮米饭，咸菜、酱油就是美味的调味剂。在我幼时做的美梦里，等我们一家脱贫过上小康日子后，“冬瓜汤和白米饭”会是

每餐必见的美味佳肴。

现在，在全世界仍还有超过 8 亿人没有得到充足的食物和水。叙利亚、伊拉克、利比亚等很多中东国家还处于战乱之中，每天都在上演家破人亡、流离失所的人间悲剧。

这让我联想到，在国内赶上改革开放的我们这一代人何其幸运！党在十一届三中全会后进行农业改革，延续家庭联产承包责任制度，保证农村有基本的生产生活条件，使得土地可以流转和承包，通过收租金来增加家庭收入。同时，也不再只有务农这一条路可选择，人们可以外出打工、做生意等增加收入。国家在 2006 年开始取消农村农业税，逐渐完善农村养老金和农医保，“老有所医、老有所养”不再是一个口号，而如今成为广大农民晚年的生活保障。

扶贫工作一直以来是我们党的一大艰巨而重要的任务。我想和用数据大家再分享一些成果。2011 年全国贫困人口为 1.239 亿，以每年约 1200 万的减少速度，到 2015 年我们的贫困人口已骤降至 5578 万。再从另一个数据看，至 2020 年 11 月 23 日，中国 832 个国家级贫困县全部脱贫摘帽，中国再无贫困县，这意味着，中国脱贫攻坚目标任务已经完成。

在数年间，党投入了数千亿扶贫资金，在偏远贫瘠地区建设道路和基础设施；改善饮水和解决供电问题；培养教师人才和投入教育资源，大规模普及普通话和义务教育；鼓励本土企业发展，创造农村再就业机会。这些我们在城市里一直享受的、习以为常的红利，在农村却是很难得的。如今在

党和人民的共同努力下，“脱贫”这一理念化作春雨遍洒中国的广袤土地，让人们开启了新生活的篇章。

火车历程

通过全国高考，本人有幸上了内地一所重点大学（现在称为985院校）。每逢假期，我会搭乘绿皮火车回到我的家乡，这是当时唯一的交通工具。大学生可以通过半价学生票买到带硬座的，那时候从西安到上海要整整24小时，这还是所谓特快列车的耗时。

我在每一次旅途的奇遇和经历，也是我人生过往的不浓烈却重要的一笔。虽然在当时看来回家的路途漫长且无聊，但如今想来也非常值得怀念，因为那是一趟趟开往梦想或是回到故乡的列车。那时正青春的我，离开生活十几年的沿海，跟随着绿皮火车正奔跑于追梦的轨道上，穿过一条条隧道，背后的田地和山岭被疾驰而过的火车甩在身后，一个新的世界映入眼帘。我看到了不同世界的村落、高高低低的丘陵和人潮拥挤的火车站。像陶渊明笔下的武陵人误入桃花源一般“甚异之、欲穷其林”。那也是我人生新征程的开始。

我当时选择背井离乡去1500公里外的大学求学，是因为填报志愿时老师的一个建议，也寄托着我对异乡城市的憧憬和期许。如今看来，现在人生的境遇，无论好坏，都基于当年站在人生十字路口作出的一个个选择，所以我无悔每一个选择。

那时还没现在的手机电脑等电子产品，车厢里来自天南

海北的人们，消磨时间的方式大多是磕着瓜子、侃着大山、惬意地打着牌、分享着小零食。作为“天之骄子”的大学生比较穷，容易享受到别人的“小恩小惠”。

改革开放不仅仅是改善了人们的物质条件，也萌芽了人们去探索新生活的愿景，不仅是求学的大学生，还有那些想外出打拼的生意人。我记得特快列车上有这样一群人：每当停靠无锡、常州等站点时，会有零星几个“企业家”（小生意人）们上车，他们随身带着的行李必有两件宝器——马扎凳和塑料地毯。因为他们中途上车与座位无缘，又不舍得花钱买卧铺。马扎凳是白天在过道休息的利器，塑料地毯就是晚上在座位底下的床铺。夜深后，在奔驰的车厢里，这些“企业家”枕着火车的车轮声发出满足的鼾声，因为每一个明天都会是他们挖掘商机、实现致富理想的彼岸。后来我看到电视剧《温州一家人》，想起当年这些企业家，心有感慨。

现如今，中国的高铁网已经几乎覆盖了中国各大城市和县市。高铁既快捷又舒适，所以人们出行基本上都是选择坐高铁。大家知道，和谐号复兴号的速度太快了，一个站与一个站、一个市和一个市之间，短的只有十来分钟，快得甚至来不及和邻座几个人打一场扑克牌。在高铁旅途中，我们很少会和陌生人交谈，也很少听见有人大声喧哗。前阵子高铁拟推出无声车厢，像我们这些喜欢唠嗑的人觉得很不自在，难道我们已经是上个世纪的老古董了？移动互联网发展，使得现代人爱在手机上看电影、打游戏、刷小视频打发时间，

人与人之间保持着边界感，面对面的闲谈交流成了稀缺，我总觉得这个时代应该给我们这些“老古董”留些什么。

住房与物管

曾经，上海的住房困难问题在全国是有名的。上海人口密度高，分摊到每个人身上，住房面积少。在一些老小区家庭，房子小，人又多，晚上睡觉时，床上、床底、甚至桌子底下都可能睡着人。上世纪80年代，上海就有一半以上的家庭需要用手拎马桶，四成左右的家庭做饭要靠烧煤球炉解决，四分之一的家庭是拿公共过道作为厨房的。

1978年，上海人均居住面积4.5平方米，72家房客是形容一个门牌里住着几户家庭的形象说法。我住过一段时间“石库门”房屋，客堂间、左右厢房、亭子间、二层阁全部居住着人。在家里，说话基本无隐私，所以谈朋友要外出“压马路”，现今的90后没这个经历喽。

我最难受的是房屋无卫生设施，痰盂罐是大小便的临时器皿。印象最深的是家里老奶奶爬斜角有70度的楼梯却健步如飞，幸福的是家里老人，说话有道伴。老奶奶在晒台晾个衣服，能与对面正在拣小菜“某某姆妈”聊天，东家长西家短就是这样聊出来的场景，避免了公房里老人容易得“认知障碍症”。

我在结婚前也幻想自己有独立住房，但那时候住房贷款非常难。我记得那时候，建行房贷给个人的前提条件是：个人在银行存款1.8万须持满一年。1998年后，上海住房商品

化改革了，住房公积金、商业贷款迅猛发展，许多像我这样的，用预期收入信用来贷款购买了一套刚需住房来解决住房问题。网上资料说，上海统计年鉴显示，2019年的上海全市常住人口达到2423万人，人均居住面积已经达到了28.6平方米。

本人身处公房管理行业，讲课时回顾了公房发展历史，对上海住房发展变化非常有体会。90年代前以政府和单位建设住房为主导，2000年后住房发展更多元化了，如城市改造拆迁房、市场化商品房、保障经适房和最新的公共租赁房，无不体现上海发展惠及老百姓对美好住房的享受。

物业管理，也从单纯的对于房屋管理延伸到满足住房业主多元化需求的服务管理。在有良好经济条件的状况下，业主更有意愿选择居住在物业管理好的小区。

2020年12月25日，住房和城乡建设部等十部委联合印发《关于加强和改进住宅物业管理工作的通知》，从融入基层社会治理体系、健全业主委员会治理结构、提升物业管理服务水平、推动发展生活服务业、规范维修资金使用和管理、强化物业服务监督管理等六个方面对提升住宅物业管理水平和效能提出要求。党的声音是鼓励物业行业发展生活服务业，其中促进线上线下服务融合发展，鼓励有条件的物业服务企业探索“物业服务+生活服务”模式，与12月31日国务院办公厅《关于促进养老托育服务健康发展的意见》相结合看，满足业主安居新美好生活需求。物业管理发展已逐渐

突破房屋管理范畴，业主的需求都是物业服务发展努力方向。

抗疫体会

2020年春节期间，新冠疫情突发。在这种前所未有的重大卫生事件下，我们党发挥了社会主义体制高效率的组织和执行能力，身边的共产党员始终冲在小区封闭管控的一线，还有邻里间来自各个年龄段的志愿者自发来帮助维持秩序。在这样紧张且高压的工作环境下，周围无人抱怨，大家一边严格管理自身的健康状况，一边坚守在各自的岗位或居家办公，希望能够为社会消灭疫情的目标尽自己的绵薄之力。我当时也花了几个通宵编制物业板块防疫服务指导手册、防疫督查方案。

武汉始发疫情，党和政府迅速实施封城隔离这一决策，有效阻断疫情传播。正所谓“一方有难、八方支援”，4万名来自中国各地的建设者来到武汉，在上亿网民“云监工”的见证下，仅仅10天，火神山和雷神山两座抗疫医院拔地而起，共收治了5000余名重症患者，并最终实现医护人员“零感染”、医院运行“零事故”、医疗废弃物“零污染”。

在这次建设中，我们还可以看到像5G、云计算、大数据这样的前沿科技被运用于医院的管理系统。这样的世界奇迹不仅向全世界展现了中国建造的硬支撑，彰显了中国共产党的带领下中国制度优势的软实力，以及中国人民的民族凝聚力。

我们公司内部也团结一致，物业通过党建联建密切联系居委，共享工作信息，及时构建联防联控、群防群控体系，打造了一张严防死守的小区封闭管理网络。我们更是响应党的动员，向业主宣传抗疫理念，严格按照要求管理社区人员进出，杜绝不必要的走亲访友，为有需求的业主提供采购等服务。

在 2020 这一年，我们国家在党的带领下抗疫生产两不误，在全世界各个国家疫情加剧、经济倒退的情况下，只有中国 GDP 正增长。现在，全社会民众在政府动员下接种国产新冠疫苗，为后疫情时期的经济发展未雨绸缪。

中国共产党有自己根植于中国土壤的价值观，能够与世界上各政体各民族求同存异，让中华民族站起来、富起来乃至强起来。既独立自主，又不固步自封，适应世界的发展趋势，又开辟了一条中国特色社会主义发展道路。在建党 100 周年的关键时刻，为中华民族，为中国百姓，提出鼓舞人心的发展目标，这于社会于个人都是值得奋斗的愿景。中国前途美好，既有你我参与，也有你我共享成果。

那时候，这些年

天健地产上海分公司 施俊捷

1993年出生的我，不可能在此高谈阔论自己如何如何亲历新中国的快速建设与发展，有时候自己使劲挖掘脑海深处的记忆，最早也只是在1997年春日暖阳里，屋前那一排只剩枝干的水杉树丝毫遮挡不住阳光顷撒而下，一个胖乎乎的小男孩站在树下的青草丛中，左手拿把破玩具手枪，那是他童年为数不多的宝贝，右手举着朵不知从哪摘来的小黄花，背后不远处的桃树上桃花皆已盛开，小男孩一脸平静地面对着相机的镜头，这是他有记忆以来第一次拍照，虽然有点不知所措，但也算是留下些许可考究的童年岁月。

那时候的夜晚，没那么多绚烂的灯光，没那么多纷纷扰扰的娱乐节目，小人儿总是喜欢在夏夜里慢慢踱步，伴着蛙叫虫鸣，仰头望天，盯着不同形状的月亮神游物外，亦或是沉浸在漫天星河中，不时会傻呵呵一笑，不知想到什么。自家屋顶上，一架竹躺椅，一盘蚊香，一把蒲扇，一个小人儿，盯着夜空发呆，肆意地想象着，这些星星上究竟有些什么，神鬼怪兽，还是和我们一样的人，但是终究也没想象出一个结论。夜深了，小人儿渐渐地睡意朦胧，寄语周公。凌晨，身上多了一张薄毯的小人儿，在蚊香的最后一丝青烟中醒来，揉下眼睛，跳下躺椅，又开始了无忧无虑的一天。有时

候，小人儿睡到半夜，突然雷声阵阵，打断了他在梦中享用大餐，一下子从躺椅上跳起来，拿起蚊香，把躺椅拖进屋顶的小屋内，继续躺下，望着外面的银蛇乱舞怔怔出神，等到那瓢泼大雨终于落下之后，伴着雨声又渐渐进入梦乡。

那时候的房子，红砖青瓦白墙，红色的砖裸露在外面，还没有套上石材这些高档的外衣，屋前的泥地上有着一个个小坑，那是屋檐上的水滴日积月累的杰作。在一些乡间泥路的两旁，总是会有些古旧的老屋，木头框架，灰色泥砖，屋顶上的青瓦有些已经破碎，墙上的白灰也早已剥落，露出里面的草茬，紧闭的灰旧木门留下了道道岁月痕迹，已被封填的水井见证了往昔的财米油盐，青草蔼蔼的屋前诉说了他早已人去屋空的现实。如果这些老屋有灵魂，那么它们一定会时常回忆起旧时主人日出而作、日落而息的画面，一定会感叹斯人已去，岁月荏苒的无奈。现在有时候会想，那时候的老屋会不会欢迎把他当作冒险基地的小人儿，喧闹地在他周围探索着岁月的宝藏，他是把我们当作寂寥时的陪伴，还是会怪小人儿打破“枯藤老树昏鸦”的意境。

那时候的村子，清澈的小河四向纵横，一眼看去，河面下有成群的小鱼游来游去，时不时地有小鱼跃出水面，泛起点点涟漪，惊动了河面上的水蜘蛛，一阵溜冰般的滑动之后，不见了踪影，这一切都被站在芦苇上的翠鸟瞧在了眼里，“嗖”的一下掠过水面，抓住一条小鱼不知前往何处享用美餐。忽然从远处传来嬉闹声，惊起了在河滩上觅食的七八只

白鹭，直上青天，河边的小路出现几个小人儿的身影，春天摘花、夏天钓虾、秋天采瓜、冬天挖蟹，他们总能找到属于他们自己的快乐。在炎热的夏天，河水里自然少不了在里面游水嬉戏的身影，大人带着小人儿，忽然潜水下去，再次浮上来时，手里已然多了一个河蚌。河渠边站立着成排的水杉，在水杉下铺满石子的泥路中间，总会看到石子缝中坚强生长的小草。每到傍晚的时候，炊烟升起，倦鸟归巢，外出劳作一天的人都已回家，有时还会听到大人呼喊玩的还没尽兴的小人儿回家吃饭。随着西面天边最后一丝晚霞消逝，家家户户窗户里透出了灯光，小人儿微微张着嘴，入神地听着大人们聊着天南地北、家长里短，不时地喝一口碗中的白开水，构建着自己脑海中的世界。

那时候的城市，浦东陆家嘴已开始建设开发，不要浦东一张床的日子早已远去，黄浦江畔已然能见到东方明珠的身影，每个马路口都有骑着二八大杠的身影，叮铃叮铃的自行车铃声汇成交响乐，在汽车喇叭声中奋力演奏，公交车上的两根辫子甩来甩去，伴随着上车买票的喊声。坐在行驶在高架的公交车上，小人儿很是紧张，紧紧抓住爸爸的手，看着高楼大厦旁，跟村子的老屋差不多的小房子，老弄堂里面的人进进出出。小人儿总是在杞人忧天，两段式公交车在转弯时会不会脱离，那么高的高楼，会不会倒下砸到旁边的小房子，汽车开在高架桥上，人们会不会害怕汽车掉下来。胡同里，小人儿拉着爸爸的大手，看着坐在胡同口聊天的阿姨们，

看着胡同里当啷当啷收废品的黄鱼车，看着房门前在那给人磨剪刀的老师傅，对着这些不一样的热闹景象，小人儿无不感到新鲜好奇。

岁月流逝，小人儿渐渐长成大人了，身边的事物也渐渐发生了变化.....

这些年的夜晚，即使回村，也是很难再见到皓月当空、漫天星河的场景，不远处的长江隧桥路灯，彻夜灯火常鸣，照亮一片天空的同时，也照亮了小岛发展的道路。但是，我还是喜欢躺在三楼的玻璃房内，透过玻璃，望向薄云遮月的夜空，看着几点时有时无的星光，回忆着小时候的漫天星河，放空思想，寂静的夜晚时不时被几声鸟叫声打破，增添几丝生气，此时我的心无比安宁。自从毕业后，只有闲暇时间才会回村，看一看挂念的人，这些年也渐渐习惯城市热闹的夜晚，有时也会赶个时髦，出去夜跑，看到人遛狗，有时候也会倒过来，也会看到东一群西一群的阿姨在跳广场舞，不再是待在家里，织着毛衣，看着琼瑶剧，时不时的用手抹下眼泪；路过一些夜市排挡，看着一群群年轻人高谈阔论，抱怨着琐事，感叹着现在，畅想着未来，他们不再是头朝黄土背朝天的一代，他们的未来有着众多的方向，有着无限的可能。

这些年的房子，见多的是城市的高楼小区，洋房别墅，再也没有那时候一家几口挤在二三十平里的窘迫，也没有一遇下雨天，变成水帘洞的窘迫，多少建筑拔地而起，多少高楼巍然耸立，昔日东方明珠的一枝独秀，也已变成集聚上海

环球金融中心、上海中心大厦、金茂大厦的金融中心，名扬四海。在无数的小区中，居住着在这座城市奋力打拼的人，他们都希望在万家灯火中，有一盏是留给自己的，心有安处，灵魂所系。有时候，暂别城市的喧嚣，回到小岛上的家里，当年乐园般的古屋旧宅，有些早已被岁月给推倒，只留下残垣断壁，更添上一份萧索；有些已然被翻新重改，在外漂泊一生的老人，怀念旧土，回到此时的故乡，拜访老友，安享晚年，重拾当年记忆。

这些年的村子，清澈的小河依旧四向纵横，夏日的河中早已没有成群嬉戏游水的身影，假日的河边时常出现钓鱼游人的身影，走上前去轻声攀谈，都是来此享受片刻的宁静。河面上，不时会传来水鸟游水的声音，凝神望去，它的身影在芦苇丛中若隐若现。有时，我会坐在小船上，沿着河道，轻摇船桨，重游那些记忆中的角落。河岸两边的农田早已被成片的瓜果园替代，昔日“满城尽带黄金甲”的景象也只能停留在记忆之中，风吹麦浪、稻花飘香的记忆也被瓜熟蒂落、果重枝垂的景象所替代，游人带着小朋友穿梭在瓜果园之中，奔走嬉戏，欢声笑语。昔日村子里的泥路早已消失无踪，成排的银杏也站在当年水杉的位置，重新见证着新时代，村子的发展。几家民宿农家乐也渐渐出现在村子里，吸引了城市里的游人来此寻觅田园风光，求索心灵上的宁静。

这些年的城市，日新月异，来自五湖四海的人们，建设着这座城市，在这座城市中，安家落户，寄托着自己的梦想，

奋斗出自己的未来。这座城市也在时时刻刻哺育着他们，世博会、进博会是向世界介绍这座城市的名片；外高桥自贸区、临港自贸区、洋山深水港是这座城市和世界架起的合作桥梁；海纳百川、追求卓越、开明睿智、大气谦和成为这座城市的灵魂。这座城市成为长三角一体化的中心，成为华东经济文化发展的中心，市内基础设施日益完备，南北互联，三环相映，地下地上公共交通网络日益完善，绿植公园日益增多，人们开始不仅仅是生存在这个城市，而是幸福生活在这座城市之中。

今年，2021年，已然建党一百周年，我也正好入党十年，在此回眸家园的变迁，时事的变迁，城市的变迁，国家的变迁，不禁无限感慨。我有幸经历了21世纪以来，中国和这座家乡城市的自强发展之路，这段岁月让我更加坚信党的领导和中国的道路是无比正确的，我也无比坚信只要继续坚持走在这条正确的道路上，人民对美好生活的需求一定能够得到满足，中华民族的伟大复兴一定能够实现。

筚路蓝缕启山林，栉风沐雨砥砺前行，共庆期颐！

传承历史 学思践悟

上海浦东房地产集团物业管理有限公司 潘安琴

座落于浦东新区川沙新镇新川路 218 号的黄炎培故居（内史第），据悉，由清代著名金石学家、书画鉴赏家沈树鏞（1832-1873）祖上建于清道光年间，至今已有 170 余年历史。

这是一座三进二院两厢式砖木结构的二层民宅，富有浓郁的清代江南民居特色。走进大门，上书“内史第”三字，苍劲有力，也让人不禁疑惑，为何又称“内史第”。原来，这里面还有这样一则小故事：清咸丰九年（1859年），沈树鏞中举，约过了两年，皇帝钦定沈树鏞为内阁“中书”。沈树鏞非常高兴，马上回到老家，把祖上所建的沈家大院修缮一番，并且改名“内史第”。“中书”在宋代以后又称为“内史”，所以这是一幢“内史官员的府第”——“内史第”由此而来。

近现代著名爱国主义者、民主革命家、政治活动家和教育家黄炎培于 1878 年诞生于“内史第”第三进内宅楼。酷爱收藏的沈树鏞在此辟出了一处“汉石经室”，在“汉石经室”内收藏的大量碑帖、典籍，为黄炎培早年求学提供了得天独厚的条件。姑父沈毓庆的爱国之情，激励着他奋发上进。黄炎培在此生活了近 20 年，经历了当临时售货员、私塾先

生、南洋公学求学、改办川沙小学堂、加入同盟会等众多事件和活动。他将毕生精力奉献于中国的职业教育事业，为改革脱离社会生活和生产的传统教育，建设中国的职业教育，作出过重要贡献，直至1965年逝世。黄炎培故居大门口有古典精致的仪门，飞檐翘角，正面有“凤戏牡丹”砖雕，中间镶有“华堂映日”四字，仪门背后有“德厚春秋”四字，下端基石盘龙石刻。黄炎培铜像座落于正楼门前，上悬陈云同志手书“黄炎培故居”匾额。1992年6月，被批准为上海市文物保护单位。2003年1月，被上海市人民政府命名为“上海市爱国主义教育基地”。2010年改扩建后，故居总占地面积3423.7平方米，建筑面积1869.9平方米，其中展厅面积1254平方米。

有一段时期，公司承担了黄炎培故居（内史第）的物业管理服务，乘着“近水楼台先得月”，更是详细了解了黄炎培先生的生平事迹，以及在辛亥革命、新中国成立后等重要时期，做出的重大贡献。也才真正了解到这一江南老宅中，不仅黄炎培诞生于此，民主战士黄竞武、水利专家黄万里、著名音乐家黄自等黄氏子弟也诞生于此；宋耀如与倪桂珍夫妇携子女于1890年至1904年在此生活了十余年，宋氏姐弟在此度过了美好的童年时光，据考证，宋庆龄1893年诞生于“内史第”第一进宅院西侧沿街房内；“新文化旗手”胡适也与内史第有过不解之缘。黄炎培故居可谓是名人辈出，

让人肃然起敬，更别说它存有宝贵的文史资料和展品，向人们诉说着不同时期的历史文化。

历史文化需要我们一代又一代人的发扬和传承，记得公司党支部在开展“传承爱国主义精神，以史为鉴砥砺前行”的主题党日活动时，带领全体党员参观了黄炎培故居。观展中，黄炎培的教育思想和他与毛主席著名的“周期律”窑洞谈话，引发大家共鸣，党员同志们感触甚多。1945年7月，毛泽东与黄炎培在窑洞畅所欲言，谈古论今，谈到历史周期率“其兴也勃焉，其亡也忽焉”，称历朝历代都没有能跳出兴亡周期律。毛主席表示：“我们共产党已经找到了新路，能够跳出这个历史周期率。这条新路，就是民主。只有让人民来监督政府，政府才不敢松懈；只有人人起来负责，才不会人亡政息。”后来，这一理论在实践中不断升华，“让人民当家作主”“以人民为中心”这些“人民至上”的价值理念，使我国的社会主义道路越走越宽，国家越来越强大。习近平总书记在党史学习教育动员大会上强调：“赢得人民信任，得到人民支持，党就能够克服任何困难，就能够无往而不胜。”历史告诉我们，在百年波澜壮阔的历史进程中，我们党依靠人民克服了一个又一个困难，实现了一个又一个伟大奇迹。

“修其心，治其身，而后可以为政于天下”。黄炎培治家有方，教子有术。黄门子女众多，几乎个个才俊。学工学艺，自立为人，都有一技在身，没有一人经商贩卖，也没有一人

游戏社会。他要求孩子们在上中学时必须学好三门课程：国文、外文和数学。为了不使孩子们沾染上吸烟喝酒的不良习惯，家里待客时，不得有烟有觞。他自己记日记，也让孩子们从小记日记。他送给孩子们的座右铭：“事闲勿荒，事繁勿慌。有言必信，无欲则刚。和若春风，肃若秋霜。取象于钱，外圆内方。”这个“方圆论”，深刻地阐述了做人应有的修养，如今被世人奉为教子宝典，人生准则。

黄炎培故居（内史第）所承载的历史故事、文物精品、人文故事，有着传承红色基因，激发爱国热情的独特价值。因此，对物业管理服务也有着高标准、高档次的要求，对安全性、规范性要求更是严格。在物业管理中，我们充分考虑服务社会的理念，配合浦东新区文物保护管理所，精心落实设施管理养护、秩序维护、综合环境等一系列日常管理工作，不仅保证了设施的日久常新，也体现了江南老宅的优美环境，同时从治安、消防、车辆三个方面，加强安全管理，树立了良好的社会形象。虽然，如今公司已经退出了该处的物业管理，但在管理中收获的是比物质价值更多的精神财富。

我们在物业服务中，“阅读”历史建筑物，了解其蕴藏着的建筑文化、人文故事，更有利于我们深化“学思践悟”，更能够让我们从中汲取智慧和力量，不断增强工作的主动性、预见性和创造性，提升自我能力，切实解决老百姓的急、难、愁，推进项目品质提高、服务水平提升，更好地服务于企业发展大局，在新时代担起新使命、实现新作为。

安居都市宜居生活

上海地产住房发展有限公司 胡世杰

2019年11月，习近平总书记在考察上海时，提出了“人民城市人民建、人民城市为人民”重要理念，深刻回答了城市建设发展依靠谁、为了谁的根本问题，深刻回答了建设什么样的城市、怎样建设城市的重大命题，这为上海新时期的城市建设指明了前进方向、提供了根本遵循。

住房难，曾经被称为“申城天字第一难”。当历史进入到上世纪90年代，上海市区人均居住面积仅为6.6平方米，住房成套率为31%，市区人均居住面积在4平方米以下的困难户有32.7万户，住房困难问题非常突出。所谓的“螺蛳壳里做道场”，最多被用来形容的就是上海人当时的蜗居状况。

小时候，我也是一位石库门里长大的孩子。那时候的房子不是很大，几口人蜗居在一起。我睡在层高1.5米左右的阁楼里，潮湿阴冷，缺乏阳光，厨房是天井里后来搭建的棚，一边烧菜还可能要淋雨，每天一早还要出去倒马桶。

但是，石库门也不都是短处，它是上海的特色建筑，中西结合的风格，简约的围合结构，锁住了家长里短的温暖。上海的弄堂承载时代的印记，百年建党，中国共产党的成立就是从石库门中诞生的。随着中国的改革开放，人民生活发

生了翻天覆地的变化，开启了城市发展、更新脚步。满足不同人群的房源品种相继推出，让更多的人在上海实现了安居都市宜居生活。

1991年，随着住房制度改革的春风吹入，老百姓的居住条件开始发生巨变。住房制度改革引发了住房消费的有效启动，同时促进住房建设，房地产业也成为新的经济增长点。至1999年，本市市区人均居住面积已达到10.9平方米，是1991年的1.65倍；至2017年，本市市区人均住房建筑面积已达到36.7平方米，此项数据排名全国第二。我家的人均面积从两三个平方到了如今四十多平方。我们逐渐走出了石库门，开启了城市更新脚步。满足不同人群的房源品种相继推出，让更多的人在上海实现了安居都市宜居生活。

除了人均面积的增加，品质的提升与住房的保障才是真正保证人们安居都市宜居生活的重要条件。

上海市当前已形成具有本市特色的“一个定位、两个体系、三个为主、四位一体”、租购并举的住房保障政策体系。一个定位，即坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”；两大体系，就是聚焦住房市场体系和住房保障体系；三个为主，是深化以居住为主、市民消费为主、普通商品住房为主；四位一体，是优化廉租住房、公共租赁住房、共有产权保障住房、征收安置住房的住房保障体系，完善租购并举的住房制度。

当前，经过较长的政策周期，上海住房体系已基本趋于

完善。主要的难点在于更好更快地实现租赁住房市场有序健康发展，让更多人安居都市宜居生活。当前，上海的租客群里呈现出年轻化的趋势，上海的住房租赁市场正逐步呈现出年轻化、差异化特色。

从居住到宜居，对于青年人才来说是一个“引才引智”走向“用才用智”。但是城市对人才的吸引力终究不是短时效应，而是一个长期的综合考验。一个城市大量新增外来人口，短期内最需要解决的是居住问题，而这个需求刚好推动了城市房地产发展，但是长期来看有两个问题没办法回避，就是教育资源和医疗资源等城市化精细化管理需求及人才自身发展需要的产业及资源平台。而这些也正是上海的优势，也是一些向二级城市迈进的城市的天生缺陷。上海应该继续保持产能升级，用“店小二”的服务精神，持续提升上海城市精细化管理水平，才能保持成为优秀人才和进阶人才的向往之城。

作为政府，已经不断在为升级更好的城市管理平台推陈出新，加强重视，加大力度。上海正努力聚天下英才而用之，形成人才合力。人才，是一切事业的根基与基础。“四大品牌”的能量有多大，取决于有多少高水平的人才去推动实施。上海应该成为人才的汇聚之地、成长之地、事业发展之地和价值实现之地，要汇聚一批想干事、能干事、干成事，想探索、能探索、探出路的人才。让人才在充分的资源营养土壤和加速发展的高处平台上不断思考和不断突破自己。为了形

成为人才而服务的局面，政府也在持续完善人才服务质量，解决人才的后顾之忧。

作为我们，应该急政府所急、想政府所想、干政府之想干，就要跳出从1到N的房地产炒房困局，打造一个既是从0到1的为人才而服务的全新租赁服务平台，更是一个汇聚生态生产生活，迸发合力，将城市优质资源向帕累托最优方向进发的平台。人才需要的不是钢筋水泥，而是活力森林；人才需要的不是昼出晚归的枷锁，而是头脑风暴的沙龙；人才需要的不是敷衍的生存，而是认真的生活。为此我们不仅要打造租赁住房产品，更要全面打造人才安居都市宜居生活平台。用更贴近人才的服务，以人才为核心，用我们的双手贡献服务，以奋斗者为本，让服务提供精确精心精品的幸福生活，这样才能留得住人才，并贴合上海城市发展脉络，实现“产城”升级、“产人”结合的社会经济价值。

十年前，上海世博会提出的“城市，让生活更美好”的愿景曾让人怦然心动。今天，“人民城市”标示出使人信心满满的圆梦路径。什么样的城市，才是令人向往的宜居生活？什么样的城市，才是我们引以为豪的伟大城市？习总书记给了我们答案，是人民城市！“人民城市人民建，人民城市为人民”，习近平总书记提出的这个重要理念为我们深入推进人民城市建设提供了根本遵循。十一届市委九次全会强调，要把握人民城市的人本价值，更好满足人民群众对美好生活的向往。那么什么是人本价值？

人本价值，即以人为本的价值取向，它既关注人的物质需求，也关注人的精神需求。强调城市的人本价值，就是要让城市发展处处围绕人、时时为了人。城市建设千头万绪，坚持人民至上，把人本价值作为推动城市发展的核心取向，就抓住了“纲”和“魂”。“加、减、乘、除”，让生活在这座城市的人们更加安心、舒心、暖心。这一切，归根结底都是为了让城市发展更有温度、市民生活更有品质。

让更多人安居都市宜居生活，以人本精神为核心的用人大战才是真正的重头戏，也就是从“引才引智”走向“用才用智”。融合天下英才，让才智在上海交融，让人才以上海为荣，助上海打造荣耀成就。

红色记忆，海派传承——樱园

上海金晨物业管理有限公司 王洪亮

2021年是中国共产党成立100周年，也是崛起的新中国迈向“十四五”征程的新起点。上海是党的诞生地，也是中国共产党人的初心始发地。上海这座城市，见证历史的发展，尤其是改革开放后，经济发展突飞猛进，城市建设日新月异，建筑物和设施设备管理也从无到有，从小到大飞速发展。在这富有历史意义的时刻，我们怀着激动的心情，寻找有故事的上海建筑和有温度的物业人，分享建筑背后的故事和红色物业工作者继承革命传统，爱岗敬业的优秀服务事例。

好世樱园是上海最早出现的经典联体别墅项目之一，位于闵行区高尚别墅聚集区，占地面积23万平方米，总建筑面积18万平方米，小区环境宁静优雅，绿意盎然，西班牙式、法式、美式别墅掩映其中。

上海金晨物业2015年进场服务。20年的老旧小区，从技防改造、水景重启到设施设备的整修，在金晨人的努力下荣获了“上海市物业管理优秀示范项目”称号，这离不开樱园管理处长期践行红色物业服务所付出的艰苦的努力。

“始终与人民心心相印”——把社区当自家窝里，把居民当自家窝里宁。

“不忘初心、牢记使命”——初心是行业之根本，使命引领前行。

物业樱园管理处各方领导的关心和支持下，在红色引擎的强劲保障下，积极开展一系列暖心优质服务工作，努力营造樱园小区和谐宁静、舒适优雅的氛围，把小区当自家窝里，把居民当自家窝里宁（上海话）。

一、沉得下心才能精心服务。

“人还是需要有点信仰的” “我愿做一颗革命的螺丝钉”。说的就是人要沉得下心，甘于平凡不急功近利，不急不躁面对误解及委屈。不要总是这山望着那山高，要干一行爱一行。物业行业尤其如此，没有一颗平和朴实的心，如何精研服务，如何吃透本小区四大管理规约以致灵活运用，如何做到点对点一对一的贴心服务，如何在处理日常纠纷、服务管理中以自家人的姿态切入？

金晨物业樱园管理处在经理带领下，利用每日晨会、周例会以通俗易懂的形式反复宣讲党建引领社区服务的核心理念，人人心中有面红旗。

例如，管理处团队高度重视928业主群这个窗口，通过设立舆情专员，对居民呼声较高、反响较大的问题及时收集、及时发现苗头，“诸葛亮”会议细致分析、当即拿出解决方案，迅速按条线派单解决。广大业主交口称赞，纷纷赞扬金晨物业新的团队“雷厉风行，务实高效”。“有条件要上，没条件创造条件也要上”，对政府各部门交办的事情，不讲条件，服从命令，认真执行。疫苗接种，物业高度重视，投入大量人力跑断腿上门逐户分发意见书和二维码，同时对一

些不理解、有顾虑、配合不够积极的业主苦口婆心耐心解释，极力争取每一位业主的主动配合，另外物业每天安排班车集体接送陪护，保障了疫苗接种任务高效、贴心、稳妥的进行，在樱园小区取得了很好的社会效应。

二、“全营一杆枪”，工作才会神威

看过《飞鸣镝》的都记得，战斗英雄岳振华跟刘总提出的理念“全营一杆枪”，正所谓万人操弓，共射一招，招无不中，仗不是靠一个人打赢的。樱园小区是一个20年的老小区，公共区域及业主自家住宅都存在一些问题，由于种种因素也造成历史欠账较多，如何能迅速取得突破，还清欠账，成为摆在团队面前一个现实又严峻的课题。

管理处经理从大局着手，以周例会为依托，以对每次派工完成后即时回访为手段，将工程、保安、保绿、保洁四大条线“融为一体”，其目的就是现场互相补位、互相监督、信息及时互通，形成人人是现场流动的“客服管家”，对业主反映的问题上报、汇总、分析，随时随地召开“诸葛亮”会议，群策群力迅速周全的拿出解决方案。经过3个多月的督促引导，管理处四大条线已经基本融为一体，现场领班、主管已能就现场一般性问题互通有无，减少指挥层级，提高效率，秒整改！

例如小区业主个人与公共区域修剪的绿化垃圾，保安巡逻岗、保洁员、保绿工发现后，立即转至绿化领班，马上清除，逐步做到“工毕场清”，在业主群获得好评。物业行业

提倡的“人过地净”服务标准，在樱园早已落地生根，只要是物业的人，对公共区域临时出现的杂物，弯下腰捡一下、带一把，顺手清走，做到了互相补位，“脏我手，净您心”，我们做到了。

三、素质和意识才是胜任工作的保证

有这样一段职场描述：有的客服习惯每天至少打十几个电话给客户，了解客户的需求，也有人每天打不到3个；有的人将下班时间定为晚上7点，也有人5点不到就着急准备下班；有的人每天晚上睡前会梳理一次当天的事情，安排好明天工作的轻重缓急，也有人永远早晨匆忙到单位晕头转向不知所措……

人们在不知不觉中养成习惯，也在不知不觉中成就或阻碍自己，这就是意识，意识决定我们会不会不断思考，不断自我审视，不断自我梳理，不断自我研修，从而达到自我成熟乃至团队整体的不断提高积极状态。

团队在经理带领下，逐条精研新《民法典》与社区密切相关法条，自费考试特种设备管理员，自费考试智能楼宇管理员，自费考试高级物业管理师，我们团队中的每个员工，都在自觉地关注学习，提高自己。活到老、学到老、改造到老，使自己的思想意识、工作能力与相关技能适应物业服务管理新形势的发展需要。我们一直在努力！

四、物业应对居民的幸福值勇于担当

习近平总书记在党的十九大报告中指出：“必须多谋民生之利、多解民生之忧，在发展中补齐民生短板、促进社会公平正义，在幼有所育、学有所教、劳有所得、病有所医、老有所养、住有所居、弱有所扶上不断取得新进展。”

习近平总书记在报告中已为物业行业的未来掌舵，那就是解忧、补短、有所依，城市管理的“最后一公里”在社区，社区管理的最后一百米就在物业。怎么冲刺好这最后一百米，具体到樱园小区面临最突出的是老龄化问题、停车问题、绿化问题、水系等等问题，有忧、有短，亦有需要细化送温暖的所依，金晨物业樱园团队在居委、业委会的督导引领下，不畏艰难勇于担当，当好决策者，更做好一个执行者，跑好这最后关键的一百米！

例如樱园小区于1999年6月18日开盘至今，已经整整20年。小区水系历经20年的风风雨雨，年久失修，水系已经破败不堪，小区内的主要河道、池塘浑浊，居委会、业委会、物业主动沟通开展“红色物业”创建活动，“三驾马车”合力社区治理，樱园出现“明月何皎皎，映我樱园泉”的明显改观。

伟大祖国70周年庆生“月满樱园”中秋晚会在焕然一新的南区喷水池畔举行，台上莺歌燕舞，台下红旗挥动，大家在新景色中庆祝国庆喜悦之情溢于言表。又如新的车辆管理规约出台，从小区今后整体面貌考虑，物业作为执行者，克服畏难情绪，面对恶语相向的、不予配合的、默默抵触的，

我们执着前行不畏难，劝解全过程苦口婆心不厌其烦，赢得了大多数业主的理解和支持，成效显著，将违规停车户数压缩到个位数。再如为解决高龄和空巢老年人“吃饭难”问题，兼顾其他老年人就餐需求，社区开展了爱心送餐行动，物业责无旁贷的担当起来，规划好“路线、时间、领、送、回收”一条龙服务，严格管控好餐品新鲜安全，把红心和暖心一并送到，获得了居民的一致好评。

五、保存血脉，彰显红色

“红色物业”要以“红色活动”为主线，彰显“红”的特色。物业通过一系列小区活动，回顾红色历史，重温艰苦岁月，弘扬光荣传统。如缅怀先烈讲革命故事，举办红色艺术创作等等，结合樱园小区特点，因地制宜，寓红色于艺术，发扬红色文化在社区管理中的精神作用，通过“红色物业”，让“红色文化”发挥出凝心聚力的作用，增进居民的爱国情怀，培育居民的高尚情操，在樱园小区内大力唱响中国共产党好、社会主义好、改革开放好、伟大祖国好、各族人民大团结好的时代主旋律。

物业工作平凡琐碎亦伟大，选择了这一行，就要全身心投入，义无反顾。

红色百年，保利“建”证

保利物业上海区域公司上海证券大厦物业服务中心 张建

翻开中国的当代史，追溯到一百年前，在嘉兴南湖的一艘船上，中国共产党开始编织鲜艳的党旗——这是一面代表中国人民火红岁月的旗帜，这是一面代表真理与光明的旗帜，这更是一片渗透着无数党员为追求真理和民族希望洒下鲜血的旗帜。从此，沉睡的中国人民耳畔终于有了自己响亮的声音——中国共产党！历史的烟尘掩盖不住岁月的风雨，当年的星星之火发展成燎原之势。无数的革命先驱将希望的种子撒向了人间，绽开了一片片烂漫的红色。

上海是中国共产党的诞生地，也是改革开放的排头兵，上世纪90年代初，党的十四大作出以浦东开发为龙头，将上海建成国际经济、金融、贸易、航运中心的战略决策，上海市政府提出建设证券交易所，打造国际金融中心的战略计划。在改革开放的浪潮中，保利紧跟时代步伐，积极响应党中央和国家政策号召，凭借“想干事、能干事、干成事”的工作作风，和“利国、利军、利上海”的工作理念，激流勇进，向当时上海市委市政府递交了共同建造上海证交所的请求。

1993年1月27日，时任上海市委书记、市长等领导同志出席了证券大厦奠基仪式。现场热烈的氛围中，保利人感

受到了上海市委市政府做好这个世纪工程的决心，更感受到了这场五年建设周期的硬仗的艰辛。从无到有的成就背后，是保利人的无声付出。一个毫无经验的新团队，面对一个高标准、高要求、高起点浩大工程，发挥共产党员敢啃硬骨头的优良作风，喝凉水、住集装箱，在一马平川的土地上，把一项项不可能变为了可能。

经过五年的打磨，1997年12月19日，一座完全钢结构、悬空横跨63米天桥的建筑横空出世，成为了浦东乃至上海的地标性建筑。它虽不是浦东最高楼宇，却担负着党的重托和人民的期盼。这些年来，上海证券大厦不止屹立于城市之核，守望申江，它也实实在在地参与了经济的发展、城市的更迭，牵动着上海、党中央乃至全世界金融人的心。它更是上海和中国向世界展示改革开放决心、加快开放步伐的一个标志性工程。

随着时任上海市市长徐匡迪敲响了第一声开市锣声，上海证券大厦迄今已平稳运营了23年，见证了中国金融市场的蓬勃发展和改革开放以来的巨大变化，也接待诸多国内外领导人的参观访问。就这样，保利人与上海证券大厦并肩二十载。而这座醒目的世纪建筑是保利进驻上海开发建设的第一个项目，也是保利在上海浦东开放进程中的里程碑项目。

历史进入21世纪的篇章，上海已经成为太平洋西岸最为重要的金融中心之一，再回看彼时所建造的上海证券大厦，它确实担负了推动时代经济发展的要务，也为中国金融

行业带来了全新的生命力。

在大厦之内，最庞大的机构便是上海证券交易所。在这里，一大批国民经济支柱企业、重点企业、基础行业企业和高新科技企业通过上市，既筹集了发展资金，又转换了经营机制。而这些企业的发展，也是中国经济日渐繁荣的象征。如今，上海证券市场已成为中国内地首屈一指的市场，上市公司数、上市股票数、市价总值、流通市值、证券成交总额、股票成交金额和国债成交金额等各项指标均居首位。

2006年7月31日，保利房地产（集团）股份有限公司（“保利发展”前身）在上海证券大厦敲响了上市的锣声，沪A股IPO成功，并在此后十余年间，插上资本的翅膀一路腾飞。可以说，从1997年12月落成至今，能够在上海证券大厦这座由保利参与投资建设的世纪工程敲锣挂牌，是千万企业为之奋斗的目标。声声锣声中，跳动是中国金融业发展音符，更是保利参与上海浦东开发开放的乐章。

上海市政府和社会公众，均给予这座建筑的建设和运营极高的评价。优质品质的保持离不开保利物业的精心管理。在21年的运营管理中，保利物业始终以实现“大厦更安全、业主更满意、员工更幸福”为目标，尽全力、注心力、花精力提升大厦品质。1999年上海证券大厦被评为新中国50年上海十大银奖经典建筑；同年，又被评为“全国城市物业管理优秀大厦”；2009年被上海市浦东新区人民

政府授予“文明单位”荣誉称号；自2012年以来连续八年获上海市“平安示范单位”。

改革开放，让上海人民的生活越加繁荣昌盛，也使得浦东新区蓬勃发展。上海证券大厦，就是改革进程中的一部分，而与它密切关联的保利人，为它付出的同时，也分享着改革的雨露。从建造之初，保利人攻坚克难，搭起每一块砖瓦，到正式启动，保利人坚守每一个岗位，再到平稳运营二十载，保利人倾心面对每一次挑战……这座大厦正在书写的故事，不仅仅是一座建筑的命运，也记录着生活在这个时代里的个体命运。他们成长在改革开放的时期，投身于城市发展的点滴，日夜见证着国家的兴旺。

原浦利公司总经理滕雁程回忆道：“我从部队退役后就一头扎进了上海证券大厦这个项目。这是我人生的第一个项目，也是保利进驻上海的第一个项目，这一干就是20年。”大厦落成之初，一批年轻朝气的工程技术工陆续入职上证大厦物业服务中心，他们是实打实的见证这座大厦“成长”的亲历者。现在，他们中有几人依然坚守着大厦的安全运行。要说对这里的感情之深，当数日常细致入微的关切，工程部强电专业主管田振华说：“上海证券交易所肩负着股票交易的重要职能，而数据机房作为上海证券大厦所的‘心脏’，我们一直在用最强的责任心管理好大厦所有机房。”

钢筋水泥本无情，赋予它生命力的还是在这里耕耘的

人。正是这一个个平凡的生命，传承着我党的红色基因，发扬艰苦奋斗的优良作风，构成了这个时代向前的步伐。此时此刻，望着上海证券大厦，是望见一批保利人、一批金融人的青春岁月，是望见中国金融市场发展中至关重要的二十载，更是望见中华民族伟大复兴的第三座里程碑。

做一名匠人，守一份匠心

上海中心大厦置业管理有限公司 张程劼

曹建新，男，56岁，现任上海中心大厦置业管理有限公司国家开发银行大厦物业管理分公司工程部高级业务主管、置业公司第二党支部书记，从事物业管理工程维修工作已近19年。曾荣获2018年度上海市百位“最美物业人”、2019年度“城投工匠”等荣誉，他带领他的工程维护技术人员团队先后获得上海市工人先锋号、城投集团工人先锋号等多项荣誉。2020年，他担任书记的置业公司第二党支部成功创建为城投级党支部建设示范点。多年来，他和他的团队无畏艰难、默默无闻地奋战在物业管理第一线，用专业和细致守护每一台设备，确保了国家开发银行大厦的安全运营。

而立之年转行 练就过硬技能

谈起刚入行时候的感受，他说：“物业这行没别的，就是奉献和服务，物业的设备维修维护和管理的工作，比一般的制造业设备管理更复杂、更琐碎，还需要处理很多突发的紧急事件，刚开始是有些没底的。”

2003年国开行大厦运行后，曹建新从原来工作的制造业转行来到置业公司，从事超高层建筑设施设备维修维护管理工作。如何在短时期内精通更专业的维修技术，妥善的处理好各项突发事件，成为了摆在曹建新面前必须跨越的一道

“坎”。对很多人来说，而立之年可能已经不具备多余的时间和精力再钻研新的知识和技能，但年近40岁的曹建新身上有一种不服输、不怕苦的闯劲和韧劲，他每天深入现场查看设备运行状况，查找资料、翻看图纸，用几个月的时间就摸清大厦的所有设施设备、管道阀门和电路布线情况。工作中遇到的设备和电路故障，他都详细的记录下来，从业十几年来，他积累的工作案例达到数百个。结合多年操作和管理经验，他总结和提炼出了工程维修“六步操作法”，实现了从执行标准到创新标准的转变。通过孜孜不倦地钻研，他先后取得了维修电工技师资格证书和机电设备工程师任职资格，成为冲锋在运维第一线的中坚力量。

辛勤耕耘十九载 满园桃李酿芬芳

“工程维修不是依靠单兵作战能做好的，必须要有一个强有力的团队作支撑。”

作为老党员、老书记，曹建新希望把他所学到的知识和技能传授给年轻的物业人。于是他自编教材，毫无保留地向年轻员工传授自己的技能和经验，并且利用班组建设平台，针对员工职业发展的需要，围绕日常客户服务、维修技术、新技术知识、安全运行保障和应急处置，开展差异化带教培训。在培训中，有意识地让团队成员自己准备课题进行相互交流，通过课题交流，激发了工程部员工的工作热情，促使大家养成了善于思考、善于总结的好习惯。除此之外，为了提高团队整体的业务技术和综合素质，他积极拓宽学习渠

道，利用公司优势资源，组织团队成员到相关行业，学习设施设备运行维护的保养经验和做法。

搭建创匠新平台 探索运营新举措

为了探索更多的绿色运营、节能减排、降本增效举措，在城投资产党委和工会的大力支持下，2018年“曹建新创匠工作室”顺利揭牌。

在节能减排方面，曹建新和他的团队开展了《大厦高区空调水系统变频控制改造》课题研究。通过翻阅原始设备和管线图纸，分析空调水泵的进回水日常运行数据，结合智能楼宇空调水系统的新技术，对大厦高区空调供水的变频控制改造进行可行性分析。课题组成员对讨论过程中碰到的技术问题进行交流分析，如：水泵变频器选型问题、PLC技术控制问题、反馈参数选择中的数模转换及闭环自动控制等技术问题，通过几次研讨最终确定改造方案并投入使用。对比改造前后的各项数据，每年能节约6万元能源费，该项目荣获了城投资产2018年度十佳职工金点子奖。

在绿色运营方面，曹建新与他的团队在城投集团自用办公楼的地源热泵空调系统上，分析近几年的运行数据，提出了增设6台水泵变频器的想法，根据地源热泵机组出水温度和楼层的能量负荷，通过数据传输，自动调节水泵功率最终达到节能效果。根据预估测算，安装水泵变频器节能率可达30%，全年可节电约7万度。

在精细管理方面，客户在二次装修入住后，发现区域空调运行效果不佳。曹建新与他的团队集思广益，深入现场对该区域空调设备装置进行核对勘探、清洗回风过滤网表冷器，测量空调箱的风机运行电流、出风口风速、新风、回风风速、空调进回风风管面积尺寸等数据，最终发现问题的症结是由于后期改造新增空调箱出风管的安装位置不合理、偏离中心引起风阻导致的。通过改造空调箱出风管位置，顺利解决了难题。

2020年9月，曹建新工匠工作室成立“奋进号QC小组”，积极贯彻节能减排要求，结合国开行大楼运行实际，在用水方面不断加以改进，以研究《降低国家开发银行大厦用水量》为题开展QC小组活动。在此次由上海市质量协会、上海市总工会、共青团上海市委、上海市妇联联合举办的2020年上海市群众性质量提升活动中，“奋进号QC小组”上报的《开展QC小组活动、降低大厦用水耗量》取得了质量管理小组活动优秀成果的荣誉。

从一个人到一群人，从一种技能到一种习惯，共产党员、“城投工匠”曹建新同志也从一个名字变成了一种精神，他与他的团队将传承匠心、携手并进，深耕物业行业，为置业公司新一轮发展、共建共享美丽家园而砥砺前行！

党在我心中

上海地产住房发展有限公司 武文俊

一竖、一点、一撇、一点、一横折勾、一口、一儿、一“党”字。党在我中心，照亮我前进的道路。

百年前的七月，一个伟大的政党庄严宣告成立；百年前的七月，一面火红的旗帜迎风冉冉升起。从此，中华大地发生了前所未有的变化；从此，华夏儿女创造了震惊世界的奇迹。流金的“七一”，燃情的“七一”，闪烁真理光芒的“七一”，展现着中国共产党坚定的理想与信念。漫漫人生中，我们追寻着自己的奋斗目标，并且时刻准备着：加入中国共产党，实现人生价值。

幼年时，党的概念模糊不清，只觉得能写“党”字，便是莫大的自豪，只觉得党是由一串串故事，一个个英雄组成的，一幅幅连环画，沉溺其中，无法自拔。“牛儿还在山坡上吃草，放牛的却不知哪儿去了……”自古英雄出少年，王二小，用稚嫩的肩膀，扛起了沉重的战争，他用生命和鲜血谱写了抗战胜利的序曲。

童年时，幼小的心灵会跟着一串串故事，一个个英雄体会其中。像描写抗日战争时期的《小兵张嘎》、像描写土地革命战争时期的《飞夺泸定桥》、像描写解放战争时期的《南征北战》，以及后来描写抗美援朝时期的《英雄儿女》，还

有毛泽东、周恩来、董存瑞、黄继光……这些扣人心弦，惊心动魄的故事和这些闪亮的名字，在幼小的心灵中深深扎了根。那时候，每次看电影时，我总是要问爸爸妈妈，谁是好人，谁是坏蛋？但是，当我知道谁是共产党的时候，那么我就肯定的说他一定是好人，而且，每当看到电影上，有人喊“共产党员，跟我冲”，我就会激动不已，甚至也会和他们一起呐喊“冲啊”！那时，我的理想就是长大以后，要成为一名光荣的共产党员，因为他们都是那么坚强，那么不怕牺牲；因为他们都是我心目中的真英雄。

年少时，端坐在教室里，手捧课书，书声琅琅——“少年智则国智，少年富则国富，少年强则国强，少年独立则国独立，少年自由则国自由，少年进步则国进步，少年胜于欧洲则国胜于欧洲，少年雄于地球则国雄于地球。”梁启超先生说得好，国家的未来靠年轻的一代，年轻人永远是最敏锐，最勇敢的。这正如鲁迅先生所说的，青年应当有朝气，敢作为。成为一名大学生以后，我的思想也逐渐成熟，党的光辉成就和共产主义思想也在影响着我的世界观，人生观和价值观，众多优秀党员的光辉形象也深入我的内心，正确引导着我追求党的脚步。

作为一个真正的中国人，谁都不可能不知道我们党的出生是在一个血雨腥风的年代，他坚持抗战八年多，他一心救中国，他以坚韧的品质顶住了国内外的各种压力及压迫，撑起了共和国的一片天空。

是共产党带领我们走向了幸福美好的新时代。当一个个精英勇攀科学高峰，创造一项项令人瞩目的奇迹时，当一幅幅子弟兵舍身忘我的抗洪救灾的感人画面映入我们的眼帘时，共产党人的英雄形象早就牢牢地定格在我们的脑海中。时至今日，我们的党和党员依然保持着战争时期的优秀品质和传统。玉树，汶川大地震时涌现了无数个共产党人的英雄事迹。奥运会的举办成功，嫦娥二号卫星发射成功等等，向世界展示了一个上进民族的决心和实力。有了共产党，中国才有了希望的坚定信念，让亿万中国人看到了祖国强盛的巨大变化。没有共产党就没有新中国。

“唱支山歌给党听，我把党来比母亲，母亲只生了我的身，党的光辉照我心……”每当听到《唱支山歌给党听》《党啊，亲爱的妈妈》《不忘初心》《永远跟你走》等一首首耳熟能详、脍炙人口的歌曲，都会让人心潮起伏，激情澎湃。那质朴的情感、优美的旋律，久久地在我们心头萦绕。

100年风雨兼程，100年岁月沧桑。2021年是中国共产党成立100周年，百年恰是风华正茂，党是一面飘扬的旗帜、一盏指路明灯；党是春天的葱绿、夏日的清凉；党是秋天的金黄、冬夜的篝火。

一百年来，您走过了极不平凡的历程，奉献、付出、使命、责任是您最高贵的品质。您像盛开的雪莲，洁白无瑕；您像满山的杜鹃，温暖人间。您是中国人民坚强的臂膀，是中国的中流砥柱，是中华民族的脊梁。

党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央，以坚如磐石的信心、只争朝夕的劲头、坚韧不拔的毅力，不畏艰难险阻，砥砺前行，带领全国人民撸起袖子加油干，同心共筑中国梦。

神州一派繁荣，祖国无限生机。嫦娥奔月，高铁驰骋，雄安新区、江北新区蓄势待发，“一带一路”连通山海，脱贫攻坚改变几千万人命运，创新创业激发全社会活力。中国响亮世界的名片越来越多，多少梦寐以求的蓝图变为现实，多少彪炳史册的成就激动人心。

沧海桑田，神州巨变，百年征程，岁月峥嵘。在党的亲切关怀与卓越领导下，全国百姓安居乐业，人民生活幸福，国家繁荣富强。奋进“十四五”，筑梦新征程，美丽中国高质量发展的锦绣画卷正在壮阔展现。

“唱支山歌给党听，我把党来比母亲”，母亲的谆谆教诲仍时常在身边回响，我愿为母亲光荣而伟大的事业去奋斗。在母亲100岁生辰之际，衷心祝愿党在社会主义道路上发展越来越好。我想唱支山歌给党听，唱出我的热情和忠诚；我想唱支山歌给党听，唱出我的期盼和向往；我想唱支山歌给党听，唱出我的豪情和决心！一竖、一点、一撇、一点、一横折勾、一口、一儿、一“党”字，不忘初心，您照亮我前进的道路，您永远在我心中。

唱支山歌给党听

上海紫竹置业（集团）有限公司 秦忆

中国共产党自 1921 年成立以来，百年征程波澜壮阔，百年初心历久弥坚。中华人民共和国自 1949 年至今，在中国共产党的领导下，已经从曾今的一穷二白的国家发展成为世界上最大、综合实力最强的发展中国家。上海是中国现代城市发展的典型，为中国在现代城市建设方面做出了巨大的贡献。浦东是上海改革开放的先行者、排头兵。

在中国共产党百年诞辰之际，请接受我对您诚挚的祝福，并唱出我心中的所想所愿。

一唱城市面貌暖我心

上世纪八九十年代，浦东还在开发初期，农田遍布，芦苇摇曳，一片寂静。那时候，我在浦东上学上班，每天每月每年的上学和上班路上，都在感受着浦东的街道楼房，城市面貌发生着天翻地覆的改变。看着东方明珠，金茂大厦，浦东香格里拉从大片农田中突起，看着大片的棚户区拆改成公房、商品房、高档小区，数着黄浦江上一座座大桥，黄浦江下一条条隧道地铁先后建成，无一让我感受到了浦东的蓬勃生机和无限活力。

二唱榜样力量照前路

进入 21 世纪后，浦东的房地产开发更是如火如荼。我

们作为一家本地的房地产开发公司，乘着浦东开发开放的东风，公司的创始人敏捷地抓住了房地产起步的发展机遇，打破铁饭碗，下海经商，以一名共产党人的开拓进取精神，一步一个脚印，闯出了一番天地，建立了自己的地产品牌，给社会给家人给自己交出了一份满意的答卷。每每听到公司的元老讲起创始人创业的故事，努力积累财富的艰辛和回馈社会的初心，都感觉特别的励志，榜样的力量无穷。

三唱继往开来再出发

进入新的历史时期的今天，世界经济增长低迷，国际经贸摩擦加剧，疫情更是加速了对国内经济的巨大冲击。房地产行业也在面临着国家房住不炒的宏观调控和长效机制的构建完善，未来的竞争将更加全面和充分，标志着房地产行业从野蛮生长阶段逐步进入到管理红利时代。上海也好，浦东也罢，更别说我们的行业和所处的企业，都面临着挑战，需要重整后再出发。

俗话说危中有机，那机会在哪里呢？这应该是放在接班人面前的大问题。新时代企业为满足需求而存在，是不变的基本商业逻辑。谁能更深刻理解客户内心的向往和期待，谁才能成为杰出的经营者。所以机会来自客户的需求。随着城市的扩张和发展，居住、商业、办公，多种形态的城市空间日积月累，已经形成了庞大的规模，但他们不仅是凝固的水泥与钢铁，更有无数等待激活的价值。更优质的服务，更精彩的内容，更高效的互动，才能让沉静的硬件资源，变成美

好生活更生动的载体。所以机会来自对存量价值的挖掘。我们公司在第二代接班人的领导下，开始由单纯的土地房产开发，逐步转到物业运营和资产管理等多元化发展上来。去年我们正式走出上海，投身海南的自由贸易港建设，探索未来产业园区的开发和运营，力争打造未来“物物相连、物能相连”的集工作、生活、体育、休闲为一体的智慧社区。相信只有主动适应变化者，才有可能穿越荆棘，抵达成功的彼岸，这一步我们已经走出。如何精准定位，定制服务是需要探索的任务。我希望能够走得更好更快更稳。

四唱中流砥柱伴同行

“海纳百川，追求卓越”是上海的城市精神，“朝气蓬勃，敢闯敢试”是浦东的气质。一个企业一旦有了“精气神”，才能在商业洪流中屹立不倒，挺立潮头。

作为一名共产党员，作为一名服务于两新组织的党支部书记，我不仅要始终以共产党员的标准检验自己，更要团结企业中骨干力量和积极分子。大家步调一致，听党话，跟党走，为企业服务。积极贯彻上级街道党工委的要求，既做好企业内的党建工作，也做好企业与党组织的沟通连接。更要为企业的文化做贡献，添加企业的“精气神”。组织提供党员学习机会，努力提高企业内党员的政治素养和觉悟，将优秀的人才吸收到党的队伍中来，让党员成为企业内各条线工作的先进者、好榜样，为企业的发展添砖加瓦。

在抗日战争年代，中国共产党是全民族抗战的中流砥

柱，以自己的模范行动和坚强意志，在全民族抗战中发挥了决定性作用。在和平年代，以党员的先进模范作用来带动全体员工共同进步。因为企业的长远发展以及短期效益的实现，无不依靠每一位员工。我们也要成为企业的中流砥柱，陪伴和支持企业领导人走向辉煌！

五星红旗迎风飘扬，胜利歌声多么响亮，歌唱我们亲爱的祖国，从今走向繁荣富强。越过高山，越过平原，跨过奔腾的黄河长江，宽广美丽的土地，是我们亲爱的家乡。我们勤劳，我们勇敢，我们团结友爱坚强如钢，独立自主是我们的理想。东方太阳正在升起，人民共和国正在成长，我们的生活天天向上，我们的前程万丈光芒。

坚守初心 砥砺前行

上海正应纸业有限公司 程正应

中国产生了共产党，这是开天辟地的大事变，这一开天辟地的大事变，深刻改变了近代中华民族发展的进程，深刻改变了中国人民和中华民族的前途和命运，深刻改变了世界发展的趋势和格局。在当前全党、全国深入学习“四史”的热潮中，回顾学习习总书记在庆祝中国共产党成立95周年大会上的讲话精神，有助于我们永远保持建党时共产党人的奋斗精神，永远保持对党对人民的赤子之心，学以致用，结合自身工作和学习、谈一点个人的心得体会。

初心铸就伟业，使命引领征程

历史照亮未来，使命引领征程。在举国欢庆中国共产党成立95周年之际，习近平总书记作了重要讲话，更加具有十分重要的历史意义，中国共产党的95年历史，就是中国共产党人不忘初心，牢记使命的奋斗史。

习总书记在党的十九大报告中深刻指出：“不忘初心、方得始终。中国共产党人的初心使命，就是为中国人民谋幸福，为中华民族谋复兴。这个初心和使命是激励中国共产党人不断前进的根本动力。”这是习总书记对中国共产党近百年，特别是新中国72年历史经验的科学总结。是对马克思主义政党建设规律的深刻认识。习总书记在讲话中指出，在

波澜壮阔的历史进程中，中国共产党紧紧依靠人民，跨过一道又一道沟坎，取得一个又一个胜利，创造出当今世界殊的发展成就。号召全党全国各族人民更加紧密地团结起来，不忘初心，牢记使命，继续把我们的人民共和国巩固好，发展好，继续为实现“两个一百年”奋斗目标，实现中华民族伟大复兴的中国梦而努力奋斗。

翻开新中国 72 年风雷激荡的历史篇章，可以清晰地看到，这 72 年就是中国共产党人守初心担使命，为人民谋幸福，为民族谋复兴的 72 年。正是依靠中国共产党的坚强领导，依靠全国各族人民奋发图强、团结奋斗，我们的国家才从封建落后迈向开放进步，从温饱不足迈向全面小康，从积贫积弱迈向繁荣富强，创造一个又一个人类发展史上的伟大奇迹，中华民族才迎来了从站起来、富起来，到强起来的伟大飞跃。

走好新时代的长征路，必须把守初心，担使命，作为引领方向。持之以恒，再接再厉，奋力创造新时代，新奇迹。

经过 100 年的奋斗，中国特色社会主义进入了新时代。今天我们正处在实现“两个一百年”奋斗目标的历史交汇期，第一个百年目标就要实现，第二个目标在正开篇，我们比历史上任何时期都更加有条件去实现“两个一百年”目标。我们也有能力和信心而为此奋斗。在这紧要关头，我们要走好新时代的长征路，不断创造新的历史伟业。必须运用好，发挥好百年来我们党守初心、担使命的宝贵经验，按照总书记

的要求，把不忘初心、牢记使命作为加强党的永恒课题，作为全体党员干部的终身课题。要不断深化党的创新理论，武装打牢守初心担使命的理论基础；要旗帜鲜明讲政治，坚决做到“两个维护”，牢牢把握守初心担使命的根本；要坚定理想信念，夯实守初心担使命的思想基础；要发扬斗争精神，增强斗争本领，在担当作为方面彰显共产党人的使命初心；要把学习英雄模范与身边的人和事联系起来，弘扬社会主义核心价值观，践行党员的初心使命。

把学习贯彻总书记的讲话精神与贯彻落实党的四中、五中全会精神结合起来，是我们当前和今后一个时期的重大政治任务和头等大事。

党的十九届四中全会，开启了中国之治的新境界，全会通过的《中共中央关于坚持和完善中国特色社会主义制度推进国家治理体系和治理能力现代化若干问题的决定》，这次会议是中央站在“两个一百年”奋斗目标的历史交汇点上召开的，要对坚持和完善中国特色社会主义制度，推进国家治理体系和治理能力现代化作出政治宣示。我们现在要做的就是坚持和完善中国特色社会主义制度的实践中推进国家治理体系和治理能力现代化。

不忘初心，72年辉煌彪炳史册

一切向前走，都不能忘记走过的路，走得再远，走到再辉煌的未来也不能忘记走过的过去，不能忘记为什么出发。

72年前的10月1日，毛泽东同志在天安门城楼上向世

界庄严宣告，中华人民共和国成立，中国人民从此站起来了。在庆祝中华人民共和国成立70周年大会上，习近平总书记说：“中国的昨天已经写在人类的史册上，中国的今天正在亿万人民手中创造，中国的明天必将更加美好。”

击鼓催征正当时，这是进军的动员令，奋楫扬帆启新程，这是前行的集结号，铿锵话语，壮志豪情，总书记的重要讲话，激励亿万中华儿女在复兴征程上继续奋勇向前。

历史照亮未来，征程未有穷期

浩渺行无极，扬帆但信风。党的十九大以来，以习近平同志为核心的党中央，以巨大的政治勇气和强烈的责任担当，推进社会主义建设，推动中华民族有史以来最为广泛而深刻的社会变革，为当代中国一切发展奠定了根本的政治前提和制度基础，实现了中华民族最接近实现“两个一百年”中国梦的大好时机。因此，我们要重整行装再出发，而今迈步从头越，作为非公企业的党支部，就是要把党员骨干组织起来，把群众凝聚起来，把主题教育融入企业的各项工作之中，最主要的是落实国家国际国内双循环的经济战略，提高经营水平促进经济发展，把强大的政治优势转化为企业强劲的发展优势。

牢记重托担使命，奋楫再创新传奇

中国特色社会主义进入新时代，中华民族迎来了历史上最好的发展时期，时代大潮滚滚向前，复兴伟业不可阻挡。今天，我们比历史上任何时候都更接近、更有信心和能力实

现中华民族伟大复兴的目标。但是，中华民族伟大复兴决不是轻轻松松，敲锣打鼓就能实现的，前进征途上还有许多困难和风险挑战，必须进行许多新的历史特点的伟大斗争，中华民族伟大复兴是干出来的。新时代是奋斗者的时代。当前，我们需要认真贯彻学习“四史”和习总书记的一系列讲话精神，掌握和领会在全面贯通学、抓住精髓学，带着使命学上下功夫、花力气、作贡献，按照“两个一百年”伟大梦想蓝图，一步一个脚印真学实干，以党建赋能量，办好我们自己的事，把讲话精神转化为推动企业发展的强大动力。

对历史的最好致敬，是书写新的历史，对未来最好的把握，就是开创更美好的未来。让我们更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围，增强“四个意识”，坚定“四个自信”，做到“两个维护”。万众一心，众志成城。在实现中华民族伟大复兴的新长征中再创新的更大奇迹。

建功立业谋复兴

上海市浦东新区房地产（集团）有限公司 张锐

“唱支山歌给党听，我把党来比母亲，母亲只生了我的身，党的光辉照我心”，每每听到这种红色歌曲，都会令我发自内心的感到心潮澎湃。尤其结合近期热播的革命历史题材类电视剧《觉醒年代》更是深有感触，感受到中国共产党一路走来筚路蓝缕，栉风沐雨。经过一代代伟大的中国共产党党员在实践中探索，在探索中总结，披荆斩棘，不断奋起抗争，甚至付出血和生命的代价，最终带领中国人民掌握了自己的命运，开始了建设自己国家的伟大进程。

如果将视线拉回到100年前，那时候的中国满目疮痍，民不聊生，唱响了“四万万齐下泪，天涯何处是神州”的慷慨悲歌，面对着三座大山的压迫，亡国灭种的危难，不屈的中国人民发出一声声呐喊。以陈独秀、李大钊、鲁迅先生等为代表的一批先进知识分子积极探索救国之路，发起了新文化运动，动摇了封建正统思想的统治地位，在社会上掀起了一股思想解放的潮流，并逐步在中国大地上竖起了社会主义大旗。经过戊戌变法、辛亥革命、新文化运动等一系列救国图存的探索，俄国十月革命的一声炮响，给中国人民带来了马克思主义，呼唤了五四运动的到来，满腔热血的中国青年走上街头，高举“民主”与“科学”的大旗，通过示威

游行、请愿、罢工等多种形式，掀起了声势浩大的反帝反封建的爱国运动。陈独秀、李大钊先生在五四运动期间，与进步青年密切联系，指导和推进了运动的发展，这场运动拯救了民族危亡、捍卫了民族尊严、凝聚了民族力量，以摧枯拉朽之势，唤醒了东方沉睡的巨狮，改变了以往只有觉悟的革命者而缺少觉醒的人民大众的斗争状况，实现了中国人民和中华民族自鸦片战争以来第一次全面觉醒。五四运动以后，先进知识分子在各地纷纷积极建立共产党早期组织，李大钊在《新青年》刊物上发表了《我的马克思主义观》，全面系统地介绍了马克思主义，还在《新潮》《少年中国》《国民月刊》《新生活》《晨报》等刊物上发表了一系列文章，大力宣传马克思主义，产生了广泛的社会影响。1920年3月，李大钊在北京发起了中国最早的一个学习和研究马克思主义的团体——马克思学说研究会，把经过五四运动锻炼的优秀青年组织起来，进一步学习和研究马克思主义学说。在他的教育和影响下，很多青年接受了马克思主义，走上了坚决的革命道路，促进了马克思主义在中国更大范围的传播，为中国共产党的成立作了充分的思想和组织上的准备。越来越多中国先进分子集合在马克思主义旗帜下，1921年，中国共产党正式宣告成立，中国历史掀开了崭新的一页。

一寸山河一寸血，一抔热土一抔魂，中华民族救国图强之路从来都不是一帆风顺的，中国共产党就是在血与火的洗礼中一路走来，艰难成长的。在中国现代革命史上，李大钊、

赵世炎、蔡和森、瞿秋白、彭湃、萧楚女等一长串慷慨就义、英年早逝的先烈英名数不胜数，而他们为了实现中华民族的解放早已将生死置之度外。正如李大钊先生在《牺牲》一文中写道：“人生的目的，在发展自己的生命，可是也有为发展生命必须牺牲生命的时候。因为平凡的发展，有时不如壮烈的牺牲足以延长生命的音响和光华。绝美的风景，多在奇险的山川。绝壮的音乐，多是悲凉的韵调。高尚的生活，常在壮烈的牺牲中。”这是何等的英勇与无畏，在敌人面前做到前赴后继、舍生忘死，拼尽一切去守护自己的信念，为中国发展、民族解放之目标矢志努力。在上海的龙华烈士陵园内，也沉睡着两位年轻的共产党人，“烈火囚徒”陈延年、陈乔年，他们以刚强的意志和浩瀚的党员气节，在中国历史上留下了光辉的一笔。陈延年在党内被称为“小列宁”，与其弟弟陈乔年于1915年离家来到了上海，凭借着自己的努力考入震旦大学，在长期的革命实践中，兄弟俩逐渐抛弃了原来的无政府主义思想，接受了马克思主义的熏陶。在大革命爆发后，陈延年、陈乔年俩兄弟奉命回国，到各处进行政治宣传工作。除了夜以继日的工作外，还深入贫苦一线，为成功领导1925年的省港大罢工做出了重要贡献。为贯彻中央决议，陈延年明知白色恐怖下上海的凶险，仍义无反顾来到上海开展工作，因叛徒告密而被逮捕，面对敌人的威逼利诱，毫不动摇，即使在龙华刑场面对处决时仍傲然而立，始终不肯屈服，最终站着被乱刀砍死，牺牲时年仅29岁。弟

弟陈乔年“明知山有虎，偏向虎山行”。将生死置之度外，义无反顾地来到上海接替兄长未竟的事业。被捕后受尽敌人酷刑仍严守党的秘密，大义凛然、舍生赴死、坦然面对，说着“让我们的子孙后代享受前人披荆斩棘的幸福吧”，走完了悲壮的一生，将自己的生命永远定格在了26岁。每次深入学习党史，革命先烈的事迹总能够触及我灵魂深处，让我内心久久不能平静，更深深体会到了中国共产党一路走来的艰辛，中华人民共和国从羸弱到富强是经历了怎样一场场雨雪风霜。

新中国成立后，中国共产党始终不忘初心，坚持以人民为中心，解放思想，不断探索强国富民之路。改革开放以来，中国共产党更是总结历史经验，不断艰辛探索，终于找到了实现中华民族伟大复兴的正确道路。改革开放40年来，我国基础设施建设成果显著，信息畅通，公路成网，铁路密布，高坝矗立，西气东输，南水北调，高铁飞驰，巨轮航行，飞机翱翔，天堑变通途，极大地改变了中国的面貌、中华民族的面貌、中国人民的面貌、中国共产党的面貌。改革开放极大促进了中国发展，促使中国减贫进程加快推进。特别是党的十八大以来，习近平总书记亲自指挥、亲自部署、亲自督战，经过8年持续奋斗，到2020年底，中国如期完成新时代脱贫攻坚目标任务，实现了中国人民的百年夙愿，为全面建设社会主义现代化国家、实现“第二个百年”奋斗目标奠定了坚实基础，也为人类减贫探索提供了路径，为构建没有

贫困共同发展的人类命运共同体提供了参考。

作为浦东新区建设领域的一员，我们更切身感受到浦东30年来的巨大变化。当年开发者喊出“站在地球仪旁思考浦东开发开放”的口号，意味着要有全球化思维，也意味着要对标世界最高标准，浦东始终牢记“开发浦东、振兴上海、服务全国、面向世界”的开发开放十六字方针，创造性地贯彻党中央的决策部署，取得了举世瞩目的成就。从当年仅能通过渡船的方式往返黄浦江两岸，“过江难，难过江”成为老百姓的口头禅，流传着“宁要浦西一张床，不要浦东一套房”的说法，到如今遍布桥梁、隧道、地铁，平均不到3公里就有一条过江路线，30年前只能依靠轮渡往来的浦东与浦西，如今已被43条越江交通线密集地编织在了一起。1990年，全国首个金融贸易区在浦东陆家嘴获批设立；1991年，南浦大桥建成通车；1992年，国务院批复设立上海市浦东新区；1995年，上海东方明珠广播电视塔正式启用；1996年，部分外资银行在上海浦东率先试点经营人民币业务；1999年，浦东国际机场建成投运；2002年，世界上第一条商业运营的磁悬浮列车诞生在上海浦东；2005年，浦东新区成为全国首个综合配套改革试点地区；2008年，中国第一高楼“上海中心”在浦东开工；2010年，第41届世界博览会在上海举行，园区规划的近四分之三设在浦东；2013年，中国（上海）自由贸易试验区正式挂牌成立；2016年，上海迪士尼乐园开园迎客；2017年，中国首架国产大飞机C919在浦东国

际机场成功首飞；2018年，上海市浦东新区生产总值首破1万亿元；2019年，中国（上海）自由贸易试验区临港新片区正式揭牌；2020年，上海特斯拉超级工厂正式交付中国生产的电动汽车，创造了令人惊叹的浦东速度，成为全世界优秀工厂建设的典范。这一个个里程碑事件，见证了浦东人民和建设者们敢于创新、顽强拼搏的伟大精神，浦东敢闯敢试、先试先行的改革魄力。从一个以农业为主的区域转变成一座功能集聚、要素齐全、设施先进的现代化新城，让世人感叹，这是怎样的一场沧桑巨变，为改革开放和社会主义现代化建设提供了最生动的实践写照。

浦东没有停止改革的脚步，浦东改革开放再出发的号角已经吹响，“再造一个新浦东”是我们的新征程，全国首启“证照分离”改革试点，首创“一业一证”，首创“一站式综合验收”，力求能减即减、能快则快，浦东不断谋求以更高开放水平促进更高质量的发展。浦东处在改革开放最前沿，对世界格局、发展阶段、发展格局的感受也更早更直接。当今世界正经历百年未有之大变局，国际环境日趋复杂，不稳定性、不确定性明显增加，但浦东建设者准确识变、科学应变、主动求变，在危机中育先机、于变局中开新局，勇于创新，勇敢探索，刀刃向内，同时做到脚踏实地、稳步向前，进一步扩大改革开放的综合效应和伟大成就。

新的时代、新的起点，浦东为每一位建设者提出了更高的要求，提出了“未来的浦东，将成为全球投资、贸易、创

业的最佳目的地，将成为智慧、灵感、梦想的最佳实践地，将成为充满获得感、幸福感、安全感的最佳居住地”这样的美好愿景，这一目标的实现，离不了浦东每一个建设者的辛勤耕耘和勇敢创新。今天，当人们从空中俯瞰陆家嘴摩天大楼群，可以亲身感受着祖国的蓬勃发展，这一刻我们才会真正明白，浦东不仅仅是上海的浦东，更是全国的浦东、世界的浦东，将是世界高水平开放的一面旗帜，将是体现中心城市核心功能的承载高地，将是治理体系和治理能力现代化的示范样板，将是社会主义现代化强国的重要窗口。浦东改革开放的前30年，我来不及全程参与，后30年我一定不会缺席。我们新浦东建设者将接过前人的火炬，进一步解放思想、深化改革、攻坚克难、勇于创新，为实现中华民族伟大复兴的中国梦而努力奋斗，为伟大的中国共产党献上一曲更优美的赞歌。

奋进新时代 实干迎庆典

中华企业股份有限公司 全进

今年是中国共产党成立100周年。回顾我们党百年来同广大人民群众风雨同舟，生死与共，从胜利走向胜利的伟大历程，令人热血沸腾。

100年来，从1921年上海望志路108号和嘉兴南湖红船中共一大召开，到八一南昌起义，到遵义会议，翻雪山过草地；从建立敌后根据地，到夺取抗日战争的伟大胜利；从三大战役、解放军渡江攻占南京，到1949年10月1日新中国诞生；从新民主主义土地革命，抗美援朝，到有计划地社会主义建设；从文化大革命，到粉碎四人帮，拨乱反正；从改革开放，坚持以经济建设为中心，到全面建设小康社会，实现中华民族伟大复兴的伟大复兴梦。一代又一代中国共产党人，为全国各族人民付出了巨大牺牲。一百年峥嵘岁月，一百年艰苦探索，一百年风雨历程。从苦苦寻找真理，不断修正错误，到不懈坚持真理，改革创新发展。中国共产党已经成为伟大、光荣、成熟的执政党，并带领十四亿多人民跻身于世界第二大经济体，成为世界上拥有重要影响力和话语权的国家。作为中国共产党的一名党员，我感到光荣和自豪。

近5年来，习近平总书记连续对上海的基层党建工作提出相关指示，要求把加强基层党的建设、巩固党的执政基础

作为贯穿社会治理和基层建设的一条红线。上海作为特大型城市应当充分发挥出自身优势，需要不断加强“住宅物业管理党建在加强物业服务企业建设、提高物业管理服务水平、促进城市基层治理中的政治核心和政治引领功能”。

进入新时代以来，随着经济社会发展，社区居民对“遇到好邻居、拥有好环境、享受好服务、每天好心情”的“四好”生活有着美好的向往。社区是城市最基本的细胞，是党和政府联系群众、服务群众的“最后一公里”。面对新形势，如何发挥物业党建在社区中的引领作用，有效整合多元主体资源，共同参与社区共治，为居民提供精准有效的公共服务。如何通过机制创新，更加注重整合社区资源，充分发挥不同群体优势，有效凝聚各方力量，更好地守望群众的幸福，是必须在实践中加以解决的新课题。为此，积极探索物业党建引领社区基层治理的有效途径，将党建引领融入服务群众之中，变社区党建工作“单打独斗”为区域化“联合作战”，实现与社区居民利益诉求的精准对接、共建共享，对深入推进城市基层党建工作、以实干创新的优异成绩迎接建党100周年有着十分重要的意义。

中华企业股份有限公司下属物业公司通过深入学习党史，感悟百年伟大历程，汲取前进的动力和智慧，着力推进物业党建新探索新实践，着眼构建“党建引领、居民参与、社企联动、温暖邻里”新路径，以加强组织体系建设、提升党的组织力为重点，突出政治功能，创新工作方式，统筹整

合力量，积极发挥党组织战斗堡垒和党员先锋模范作用，更好地协力社区管理、更好地服务民生。

一是发挥政治“牵引力”。党的全面领导、党的全部工作要靠党的坚强组织体系去实现，没有健全科学严密的基层党组织网络体系，党组织政治功能就无从强化。为此，物业党建要把党的建设贯穿社区基层治理、保障社区基层治理、引领社区基层治理，强化政治功能，突出组织建设，推动基层组织体系建设与社区治理体系建设融合发展，努力实现党的组织和党的工作全社区覆盖，提升新时代物业党建领导力。

二是用好组织“助推器”。物业党建应通过组织建设，引领物业服务管理构建治理长效机制，引导物业服务企业坚持提供公共性服务，与居民多交流、多沟通，通过广泛征集、分类提取，做到“业主要什么，我们就做什么”；此外也要及时收集居民对于物业管理工作的想法，聆听来自四面八方的声音，并且对于收到的问题及时反馈、及时解决，扩大自身在物业党建中起到的作用，进而通过精准服务、高效服务、周到服务，让住户有感受度与获得感，并在细微处见功夫、见质量、见真情，提升物业党建显示度。

三是找准需求“坐标轴”。在社区治理实践中，物业党建应顺应时代发展的新变化，把解决社区住户各类需求作为工作落脚点，引导党员、志愿服务者以及政府等力量的参与，解决群众身边的小事、急事和难事。同时强化工作体系，通

过线上线下把各种力量发动起来，聚合形成街道党组织政治优势、社区党员居民工作优势、职能部门行政管理优势、物业服务企业专业服务优势，加快形成多元合一、同心共治的物业党建发展新局面，跑出美好生活“加速度”。

四是打造服务“升级版”。围绕构建美好家园共同愿景，通过组织共建、活动共建、资源共享等方式，提升组织优势、服务资源、服务功能最大化，实现全面统筹、系统推进、总体优化整体效应，打造社区物业党建“升级版”。一是结合基层党建新形势新情况，围绕“基本规范+差异化”总体要求，找准为民服务的着眼点和切入点，形成一批特色突出、成效明显、可复制推广的社区党建品牌，把党建优势转化为为民服务的实效，群策群力推动问题解决，确保共建共享的动力得到凝聚和强化。二是不断完善联席会议制度、创新组织活动制度、深化管理协调制度。物业党建应发挥联结纽带作用，牵头建立由居委会、业委会、物业服务企业共同参加的多方联席会议制度，制定议事规则和工作流程，定期召开会议，协调解决矛盾问题，共同为社区居民服务。对涉及物业管理的重大事项，通过共同协商研究决定，复杂问题成立项目小组合力推进解决。三是强化责任意识，深入开展企事业单位党员向社区党组织报到制度，号召党员要经常带着自身的优势资源深入街道社区，在建设美好家园中体现创先争优作用，自觉做社区发展的先行者和带头人，树立良好形象，全面提升社区党组织组织力。四是充分发挥党员先锋模范作

用，引导开展党员争创先进活动，按照注重服务实效、彰显党员风采的原则，大力推进党员“亮牌”服务，党员佩戴党徽，设立党员服务示范岗、先锋岗和党员责任区，切实将把党员先进性体现在一线，提升物业党建效果。五是强化“互联网+”党建平台运用，善于利用大数据技术支撑，推动需求在网格发现、资源在网格整合、问题在网格解决，推进物业党建工作信息化、精细化和精准化。

回望我们党一百年来的光辉历史，心潮澎湃，感慨万千，通过党史学习教育，重温党的历史，我们将矢志不渝的增强党的信念，牢记入党誓词，永远做一个合格的共产党员，把夯实基层党建工作作为社区物业管理服务的各项工作统领，通过组织联动、党员联管、活动联抓、资源联用、服务联办，以党建资源要素集聚来破解社区治理难题，着力提高社区基层党建科学化水平。以实际行动回报、纪念伟大的中国共产党成立100周年！

学习党史心得体会

上海金陵投资有限公司 张雄

习近平总书记指出，只有坚持思想建党、理论强党，不忘初心才能更加自觉，担当使命才能更加坚定，要把学习贯彻党的创新理论作为思想武装的重中之重，并同学习党史、新中国史、改革开放史、社会主义发展史结合起来。

党史是中国共产党成长的纪录史、新中国史是中国成长的历史、改革开放史是新中国逐步变强的现代史、社会主义发展史是社会主义成长史。历史是最好的教科书，也是最好的清醒剂。学习党史、新中国史、改革开放史、社会主义发展史这“四史”，是党员干部的一门必修课。作为一名改革开放后出生的80后党员，没有经历过战争的洗礼和国家从站起来到富起来的艰难险阻，因此要深入地学习“四史”，尤其是党史，才能真正了解党走过的峥嵘岁月，体会党在革命和奋斗中的艰难历程。

“党史”彰显信仰力量。一部党史承载了中国共产党从初创阶段、成熟阶段、曲折阶段到全面发展阶段的艰辛和不易。中国共产党自1921年7月成立以来，引领方向、凝聚力量，激励着无数共产党员们为之努力奋斗。自从有了中国共产党，中国人民从此就有了自己的信仰和坚强的后盾，这

信仰力量指明了我们奋斗的方向，让我们看到星星之火可以燎原。

今年是中国共产党成立100周年，开展学习党史教育恰逢其时。作为一名共产党员，要从党史学习中汲取营养，指引方向，用党的光荣传统和优良作风坚定信念、凝聚力量，用党的实践创造和历史经验启迪智慧、砥砺品格。中国共产党波澜壮阔的奋斗史，是一部践行党的初心使命的历史，是一部党与人民心连心、同呼吸、共命运的历史。常言道：“以铜为鉴，可以正衣冠；以古为鉴，可以知兴衰；以人为鉴，可以明得失；以史为鉴，可以知兴替。”可见，以史为鉴对于一个国家的繁荣富强是多么重要。从某种意义上讲，只有不忘历史，学习历史，才能不断从历史的经验教训中汲取营养；才能了解中国共产党苦难辉煌的历程；才能明确中国共产党和中国未来的发展方向；才能把握今天，创造明天；才能凝聚实现“中国梦”的强大动力。

通过一段时间阅读有关党的历史，让我受益匪浅。读完这饱含深刻意义的党历史，知道党的思想是博大精深、实践是永无止境的，其次就是要更加努力学习科学文化知识多方面充实自己，然后全身心投入社会主义现代化建设，全心全意为人民服务，全心全意为党服务。经过党史学习，让我更加深刻的认识了党，以及明确了自己的奋斗目标，即永远跟党走走的决心。学习党史使我明白当前我们的任务是拥党、立志、向党。在共产党的领导下中国人民过上了幸福的生活，

我们应当拥护党，努力学习、工作，为共产主义事业而奋斗，与一切反党反人民的行为做斗争。在高度文明的现代社会，一切都在迅速发展，我们必须树立正确的科学的奋斗目标，并为实现目标而积极努力。作为新时期的青年，我们应当肩负起建设祖国、保卫祖国的重任，这就要求我们要有过硬的本领，同时要有坚定的立场和正确的思想认识。我们平时不仅要努力学习文化知识，而且要加强身体素质的锻炼，使自己成为一个文武兼备之才。同时，我们应该积极学习社会主义荣辱观，用先进的理论和思想武装自己的头脑，也必须坚持，认真学习，善于研究新问题，解决新问题，坚持党和人民的利益高于一切，坚决贯彻执行党的基本路线、方针、政策，严守党纪国法，坚决维护党的团结和统一。另外，我们还要做到自重、自省、自警、自励，不断的进行批评与自我批评，纠正自己的错误，端正自己的行为，明确自己的目标。最后，我们所做的一切都是为了将我们的社会建设成为民主法制、公平正义、诚心友爱、充满活力、安定有序、人与自然和谐相处的社会。

作为一名党员，学习党史是必须的；同样作为一名普通的基层员工，学习企业史也是必要的；作为一名基层党员，做好本职工作，在自己的岗位上兢兢业业、勤勤恳恳、任劳任怨才是最好的体现。只有更全面地了解企业史，才能知道珍惜企业的今天，才能展望企业的明天。我是一名普普通通的物业工作人员，尽力为租户提供全面的各项服务，尽量满

足他们的所有需求，并确保物业的保值乃至增值是最基本的工作内容。虽然是简简单单的一句话，但要真正做到做好还是有一定差距的。更何况在人员配备及软硬件条件相对薄弱的现状下，工作上面临着一定难度及挑战。但是日常工作中只想着困难肯定是做不好的，变压力为动力才是唯一的出路。回顾企业史，哪一个阶段没有困难、哪一个阶段没有挑战？企业能有今天都是靠前辈们艰苦奋斗过来的。企业安排我在这个岗位，一定是相信我能胜任，所以我也应该相信自己，一定能克服各种困难，给企业一份满意的答卷。因此，在日常工作中处处向前辈、向老党员学习，学习他们的经验和精神；空闲时间多学习专业知识和前沿理念。

最后，作为一名党员，要不忘入党初心，时刻牢记党史；作为一名员工，要不忘入职初心，时刻牢记企业史。在中国共产党建党100周年到来之际，我再次向党郑重宣誓：我志愿加入中国共产党，拥护党的纲领，遵守党的章程，履行党员义务，执行党的决定，严守党的纪律，保守党的秘密，对党忠诚，为共产主义事业奋斗终身，随时准备为党和人民奉献一切，永不叛党。

学习党史砥砺前行 共谋发展勇担使命

中华企业股份有限公司 郑小翔 胡文伟

“七一”将至，我们将迎来中国共产党建党100周年。日前，中央举行了党史学习教育动员大会，习近平总书记发表了重要讲话，要求“全党同志要做到学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行，学党史、悟思想、办实事、开新局，以昂扬姿态奋力开启全面建设社会主义现代化国家新征程，以优异成绩迎接建党一百周年”。

回首一个世纪的风雨历程，我们党从血雨腥风中走来，从枪林弹雨中走来，经历了无数血与火的洗礼，从小到大，由弱变强，带领中华各族儿女从一个胜利走向另一个胜利，从一个辉煌迈向另一个辉煌，我们党不愧是民族之魂、国家之基。我们通过回顾党的百年奋斗历程，才能身临其境地了解我们党走过的峥嵘岁月，体会我们党在革命和奋斗中的艰难历程，认识到中华民族伟大复兴中的道路从来不是一马平川的，才能深刻认识红色政权来之不易、新中国来之不易、中国特色社会主义来之不易，从而深刻认识我们党的先进政治属性、崇高的政治理想、高尚的政治追求、纯洁的政治品质，以史为镜，进一步检视和校准坐标，做到不忘历史、不忘初心，知史爱党、知史爱国。

靡不有初，鲜克有终；不忘初心，方得始终。初心是起点

时心怀的承诺与信念，是困境时履行的责任与担当。中国共产党人的初心是党旗下庄严许下的铮铮誓言，是融入血脉的全心全意为人民服务的不变宗旨。100年前，我们党从南湖上的一叶小舟起航，紧紧依靠和团结全国各族人民，一路高歌，披荆斩棘，用100年时间建国，用100年时间立国，用100年时间成为大国。我们坚信未来的30年，将是中国开启强国进程，实现大国崛起、民族复兴的重要历程。我们要把“百年党史”学习教育与做好当前工作紧密结合起来，从历史中汲取以人民为中心的坚强定力，汲取以真理为引领的坚定信仰，汲取以奋斗为宗旨的精神力量，努力克服疫情影响，更好推动改革发展再出发。

在“百年党史”中汲取以人民为中心的坚强定力。习近平总书记指出：“我们党是用马克思主义武装起来的政党，始终把为中国人民谋幸福、为中华民族谋复兴作为自己的初心和使命，并一以贯之体现到党的全部奋斗之中。”中国共产党100年的光辉历史，就是为践行初心使命而不懈奋斗的历史，就是领导人民不断推进伟大社会革命的历史。

以人为本的发展是人类社会进步的基础，也是中国特色社会主义事业不断前进的根本前提。党的十九大报告指出，必须坚持以人民为中心的发展思想，不断促进人的全面发展、全体人民共同富裕。中国共产党的宗旨就是全心全意为人民服务，100年来一直坚守不改。不管环境如何变化、挑战多么严峻，中国共产党始终不忘初心、牢记使命，实现了

站起来到富起来到强起来的伟大历程，展现了我们党的“人民至上”和“以人为本”的奋斗理念、执政情怀。

今天，对于中华企业的每一位党员干部来说，要时刻保持共产党人的政治本色，恪守为民情怀，树牢为民服务的宗旨意识，时刻把人民群众的利益放在首位，用真心真情当好人民群众的“贴心人”。

在“百年党史”中汲取以真理为引领的坚定信仰。邓小平同志说过，共产党人干事业，靠的是真理的力量。中国共产党是一个特别重视思想理论引领的政党，100年的奋斗史就是一个不断与时俱进的理论创新史。

中国共产党从成立之日起，就把马克思主义作为指导思想，以毛泽东同志为主要代表的中国共产党人把马克思列宁主义基本原理同中国革命具体实践结合起来，创立了毛泽东思想；1992年初，邓小平同志发表了“南方谈话”，提出了“三个有利于”判断标准和“计划和市场不是社会主义和资本主义的本质区别”等论断，成功开创了中国特色社会主义；党的十四届三中全会，通过了《中共中央关于建立社会主义市场经济体制若干问题的决定》，以江泽民同志为主要代表的中国共产党人，创立了“三个代表”重要思想，在严峻考验面前捍卫了中国特色社会主义，开创全面改革开放新局面，成功把中国特色社会主义推向21世纪；党的十六大以后，以胡锦涛同志为主要代表的中国共产党人，提出了科学发展观，抓住重要战略机遇期，在全面建设小康社会进程中

推进实践创新、理论创新、制度创新，成功在新的历史起点上坚持和发展了中国特色社会主义；党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央，深刻回答了新时代坚持和发展什么样的中国特色社会主义、怎样坚持和发展中国特色社会主义这个重大时代课题，推动党和国家事业发生历史性变革、取得历史性成就，中国特色社会主义进入了新时代；党的十九大提出了习近平新时代中国特色社会主义思想，从历史发展、时代品格、主体归属、内容体系和指导价值上进行了科学概括和准确定位，揭示了其思想内容和实践方略，为新时代中国特色社会主义建设和中华民族伟大复兴提供了思想指南和理论指导。

今天，对于中华企业每一位党员干部来说，要进一步厚植对马克思主义的信仰、坚定对中国特色社会主义的信念、增强实现中华民族伟大复兴中国梦的信心，做到信仰如山、信念如铁、信心如磐，让初心薪火相传，把使命永担在肩，奋力夺取疫情防控和实现经济社会发展目标双胜利，努力创造新时代上海发展新奇迹。

在“百年党史”中汲取以奋斗为宗旨的精神力量。习近平总书记强调：“中华民族奋斗的基点是自力更生，伟大的梦想不是等得来，喊得来的，而是拼出来，干出来的。”中国人民在中国共产党的领导下，在长期奋斗中培育、继承、发展起来的伟大民族精神，为中国发展和人类文明进步提供了强大的精神动力。

中华民族伟大复兴，不是轻轻松松、敲锣打鼓就能实现的。事业都是干出来的，幸福都是奋斗出来的，历史只会眷顾坚定者、奋进者、搏击者，而不会等待犹豫者、懈怠者、畏难者。学习“百年党史”，就是要继承这种民族奋斗精神，鼓起“勇气、志气、底气”这“三股气”，践行共产党人的使命担当。一是鼓起不屈不挠的勇气。面对矛盾敢于迎难而上，共产党人要有逢山开路、遇河架桥的精神。在应对重大挑战、抵御重大风险、克服重大阻力、解决重大矛盾的时候，我们既不畏惧、也不轻视，只要不屈不挠，敢于拼搏，就一定能成功。二是树立自强不息的志气。共产党人要有归零和清零意识，要勇于打破思维定势，树立敢为天下先的胆魄，敢闯人之未闯、创人之所未创，敢于做“前无古人”的尝试。三是胸怀脚踏实地的底气。实现民族复兴的梦想，要“毫不动摇，每天挖山不止”，不能因困难而退却，不能因痛苦而放弃，必须脚踏实地的实干、真干、一干到底，才能做到有志者事竟成，才能到达胜利的彼岸。

学习回顾党的百年光辉历程，就是要从中提高历史思维能力、树立正确党史观，把学习党史与巩固深化“不忘初心、牢记使命”主题教育结合起来，更好实现历史与现实的贯通、理论与实践的结合，传承不畏艰难、艰苦奋斗的革命精神。学习回顾党的百年光辉历程，就是要传承红色基因、赓续精神血脉，把学习党史和“为企业谋发展、为群众办实事”结合起来，把学习成效转化为工作动力和成效。

今天，对于我们中华企业的每一位党员干部来说，要让初心薪火相传，把使命永担在肩，要紧紧围绕上级的各项决策部署，敢于担当、勇于作为，特别是在当前聚焦“三大任务、一大平台”，大力推进“五个中心”、“四大品牌”建设和长三角一体化以及加快国资国企改革等重点工作中，要敢于攻坚克难、善作善成，当好全国改革开放排头兵、创新发展先行者，牢固树立“人民城市人民建、人民城市为人民”的精神，要把“我为群众办实事”实践活动与“为客户创造价值、给股东持续回报”的企业使命结合起来，谋实事、出实招，求实绩，始终关注市委市政府和人民群众之所需之所想之所求，真正做到为民办实事、做好事、解难事，坚持推进中华企业的市场化改革发展，为服务于上海的城市更新事业做更大的贡献。

在岁月的记忆中传承红色基因

上海佳信物业管理有限公司 陆康毅

惠南，有着悠久历史的“英雄之城”。自明朝起，就有民间“李家兵”波澜壮阔抗击倭寇的英烈传奇；更有抗日战争和解放战争时期，“中共浙东抗日根据地华中海防部队”的浦东战场，曾经涌现出一批英雄的“南汇子弟兵”。

上世纪六七十年代，因各种历史的原因，有着近千年历史的惠南古城楼，逐渐从人们的视线中“消失”，但历史留给我们的英雄事迹和悠久的古城文明、古城文化，如同烙印一般铭刻在心。

今天，我们讲述的是一名普通的“南汇人”，上海佳信物业管理有限公司惠南镇民乐社区物业管理区域中心党建指导员、区域经理姚翠芹同志。

因工作关系，姚翠芹同志从一名社区基层党务工作者，调任物业服务企业。她深谙，物业管理服务是社区综合治理体系的一部分，和以往的社区基层党建工作有着千丝万缕的关联。把党建工作的深入开展，同提高物业服务质量有机结合，在具有历史红色传承意义的热土上，展现上海佳信物业公司员工的优秀品质。

姚翠芹同志，同时深刻领悟到，在“两新”组织开展党建工作，首先要打造公司服务窗口品牌，要根据企业特点，

注重社区党建活动载体建设，将公司党支部的组织部署在街道党工委的支持下，在物业服务小区，开展党建联建活动，以党建引领物业服务，积极配合街道、居委会开展结对共建活动，加强对管辖区域内在职、在岗党员同志的思想教育工作，通过党内组织生活的不断锤炼，党员同志统一提高思想认识和理论水平，不断增强党性修养，并通过党员亮身份，提升服务质量的观念，将双赢、共赢作为工作方针，以此创立企业服务品牌。

她凭借基层党务工作的丰富经验和熟练的业务知识，在工作中积极主动和业主沟通协调，赢得了业主和服务工作人员的尊重，也提升了业主与物业服务工作人员之间的信任度和满意度。姚翠芹同志，在工作中充分发挥良好的语言表达能力，以亲和的“乡音”特长，拉近了和业主的距离，业主们都以她前期社区工作的“官衔”亲切地称呼她：“姚书记”。

为提高服务质量，使物业管理上一个台阶，姚翠芹同志积极配合公司党支部积极挖掘潜力，号召党员同志与公司同心同向，在各自岗位上发挥先锋模范作用，并以党建为基础，以社区服务创口碑为目标，积极打造“美好家园”。通过制度的不断完善、企业管理模式的创新、服务质量达标等一系列举措，积极倡导“抓共建、立典型、树品牌、立标杆、出成效”管理理念。在她所管辖的物业区域——惠康苑物业管理处，连续多年获得浦东新区惠南镇物业管理服务技能大赛，并荣获市物业管理行业建设先锋示范窗口称号。在庆祝

建国70周年华诞之际，公司隆重召开的“壮丽70年，奋斗新时代”主题颁奖大会上，对该团队进行了表彰，对姚翠芹同志授予了“优秀共产党员”的荣誉称号。对公司全体员工争先创优、提升服务质量起到了积极的激励作用。

姚翠芹同志10余年来，在继续和发扬红色传承记忆的历程中，我们发现，“姚书记”是一名脚踏实地的党务工作者，无论是在基层社区单位，还是在企业单位，她对党建工作所作出的奉献，无愧于“优秀共产党员”称号。

至今一口浓重的南汇乡音和她时常谈及的民风乡俗，用她的话说，那是乡音不改。而重拾红色记忆，这是初心难忘！作为一名党务工作者，作为物业人，有担当、有责任，为了新惠南的明天，热衷于党建工作，热衷于自己的本职岗位，通过点点滴滴的辛勤劳动和奉献，将新惠南的今天，建设得更加美好。

当我们询问姚翠芹同志有关惠南古城楼遗迹时，她面露愧色，表示只能帮忙寻找一些有关这方面的参考资料。她深情感悟，古建筑留下的记忆，不仅仅是那巍巍古城楼的高耸，更是历史留下的英雄事迹，在传承红色基因文化的征途上，需要我们这一代人去传递。“岁月留痕，文脉传承”，那些记忆中的古建筑，是历史留给我们的精神瑰宝，而那些可歌可泣的英雄事迹，更不会随古建筑消失而被后人遗忘。

尽管惠南古城墙已不复存在，已经让高耸的楼宇群所替代，65平方公里的惠南镇也已经发生了翻天覆地的变化。姚

翠芹同志和她的同事们在这片有着红色基因的热土地上从事物业管理服务，更是一种对惠南古城文明的追忆。一名在红旗下长大的新中国建设者，作为南汇人，见证了惠南镇的昨天和今天，尤其是随着浦东新区的改革开放，她和普通的老南汇人一样，钟情于老惠南，但更爱新惠南。

我们从公司的宣传资料里挑选了几张姚翠芹同志的工作照，从几幅照片中我们可以清晰地感受到：古建筑和我们无缘了，但在新兴的楼宇群为广大住户、业主们提供物业服务，是古城文明的一种今昔交流。“古城建筑消失了，但古城文明的根永远留在我们的心中！”姚翠芹同志简朴而深刻的话语，说出了我们的心声：让我们在岁月的记忆中，依托历史的星火，传承红色基因。

践行初心使命 坚定责任担当

上海上勤物业管理有限公司 袁苾荻

时光如水，岁月穿梭，转眼间中国共产党已走过了100周年的光辉历程，中国社会也在党领导人民的长期奋斗中，有了翻天覆地的变化，不同时代的人们在历史记载下，见证着它走的每一步。

在党的领导下，中华人民共和国成立了，社会主义实现了，改革开放成功了，香港，澳门回归了……

近些日看到电视上播放中国共产党迎来百年华诞，网页上也浏览着各大媒体纷纷祝贺建党100周年的页面。看到这些，想必定有不少人怀着满腔豪情，即将和我们一起迎来伟大的中国共产党百年生日。

自幼年读书起，在老师的知识传授下，我了解了过去、历史、中国共产党的诞生。曾经在校园内，无数次凝望着五星红旗，看到胸前的红领巾，就会想到那是革命先辈们用鲜血和生命换来的，当我们唱起庄严的国歌，就会想到革命先辈们为了胜利而浴血搏杀的场面。在书本上我读到了革命先辈为了人民的幸福，民族的解放和祖国的美好明天，勇敢的面对敌人的屠刀，前仆后继，英勇奋战那可歌可泣的故事，那威武不屈的形象，在我心里深深扎下了根。

还记得那年那天，回忆起历史的课堂上，老师正在滔滔

不绝的讲着 1921 年中国劳动组合书记部成立的历史大事件，讲述着中国劳动组合书记部是中华全国总工会的前身，也是中国共产党成立后第一个公开领导全国工人运动的总机构。中国劳动组合书记部在中国共产党领导下，是如何从上海走向全国，向工人们宣传马列主义、帮助工人组织产业工会、领导和支援工人运动的峥嵘岁月的。

中国劳动组合书记部总部在上海开展工人运动的同时，其北京、汉口、长沙、广州、济南建立分部也致力于发动当地的工人起来斗争。北方分部负责的地区很广，其工作重点是北方的铁路工人和开滦煤矿工人。为了提高工人觉悟，发动工人起来斗争，北方分部通过办《工人周刊》、工人补习学校和进行巡回讲演等方式，向工人进行宣传教育。还在青年学生和工人中多次召开辩论会，引导学生和工人讨论中国革命的方向问题，并针对实际问题深入做思想工作，逐渐消除了工、学之间的隔阂，使二者结合起来。在此基础上，北方分部向各条铁路、重要厂矿和城市派遣了特派员们在各地深入工农群众，帮助工人创办了劳动补习学校、俱乐部，随之一些工人运动积极分子被吸收入党。

通过中国劳动组合书记部总部及各分部在各地工人中进行的宣传和组织工作，各地工人阶级觉悟有了显著提高，从而为即将到来的 1922 年全国罢工高潮作了思想上组织上的准备。到 1922 年，全国在劳动组合书记部领导下的工会有 100 多个，会员 80 万人。为加强和统一工人运动的领导，

于1922年5月1日举行了第一次全国劳动大会。在中国共产党的领导下，在中国劳动组合书记部和第一次全国劳动大会的推动下，1922年1月至1923年2月，中国工人运动出现了第一次罢工高潮。在那期间，全国30多万工人先后发动了一百多次罢工。随着中国革命斗争形势的发展，1924年1月，中共中央成立职工运动委员会同年5月，中共中央成立了工农部，并设立了工会运动委员会。1925年1月中国共产党第四次全国代表大会。1925年5月1日，第二次全国劳动大会召开，会议决定成立中华全国总工会，以此作为指挥全国工人阶级奋斗的总机关。

1959年5月，中国劳动组合书记部旧址被公布为上海市文物保护单位；1992年9月，陈列馆正式开放，生动地呈现了中国共产党早期领导全国工人运动的光辉历程。

尤其值得一提的是：这里是党领导工人运动的第一个总机关；组织了党成立后领导的第一个工人运动；上海英美烟草厂工人罢工，创建了党成立后的第一个工会组织；上海英美烟草工会，创办了党成立后的第一份工人刊物——《劳动周刊》；领衔发起了第一次全国劳动大会；推动形成了中国工人运动的第一次高潮；发起了党领导的第一次劳动立法运动；出现了第一位为中国工人运动坐牢的共产党员——李启汉；第一次建立了领导工人运动的分支机关——中国劳动组合书记部五大分部和天津支部；建立了党成立后的第一所工人补习学校——上海第一工人补习学校。

中国工人运动为马克思主义的传播提供了窗口，为中国共产党的成立提供了阶级基础，一定程度上重新改变了社会制度。工人运动的本质实施者是劳动人民，工人运动的追求是对工作的追求，有了先辈们的努力下，我们也传承这种精神，用双手承载梦想，对物业工作的追求、为人民服务的追求、对美好生活的追求。

2020年是新中国历史上极为不寻常的一年，每一个中国人都会铭刻下永难忘却的记忆。面对严峻复杂的国际形势、艰巨繁重的国内改革发展稳定任务，特别是新冠肺炎疫情的严重冲击，以习近平同志为核心的党中央保持战略定力，准确判断形势，精心谋划部署，果断采取行动，付出艰苦努力，交出了一份人民满意、世界瞩目、载入史册的答卷。一场疫情，牵动全国人的心。在打赢这场没有硝烟的战役中，有一个这样的群体却因为工作的特殊性，在万家团圆的时刻，放弃和家人团聚的机会，坚守在自己的岗位上，为各项目的正常运转和万千住户的正常生活提供保障，这个群体就是——物业人。他们用自己的行为照亮了城市的万家灯火，守护着每个人的和谐安全。

作为物业人的其中一员，当在疫情严重期间，能尽自己一份绵薄之力，我感到十分荣幸。目前，我是上海市优秀大厦迎春路555号大楼物业管理处的一份子，服务着上海证监局和上海证券交易所两大业主。随着抗疫的一年多以来，亲眼亲历着我们物业人第一时间投入在抗击疫情的前线付

出的努力和工作的点点滴滴。积极开展疫情科普宣传；负责加强清洁消毒；负责管控进出车辆、人员登记、体温测量；有设备排查，物资储备，防范未然等等，都成为了我们的日常工作内容。正是因为有物业人背后默默的工作，人民的生活才能不被疫情打乱。

如今疫情防控要做的更精细，我们更是咬紧牙关不松懈。以非常之举应对“非常之疫”，上勤物业公司属下的迎春路555号大楼管理处同舟共济，不仅将物业管理服务与疫情防控并轨，更是在细节上下功夫，将防控工作做到更科学、更精细化。

处在21世纪科技发展时代，更需要科技助力。在“一网通办”推出“随申码”，实现疫情查控“红黄绿”三色动态管理的第二天，大数据中心管理处便积极响应，在大门入口显眼处张贴移动端二维码，方便进入人员快速扫码登入。在大楼内部增加“零接触”体温二次复测点，尽可能消除外部开放环境中可能造成的测温偏差，将普遍有重要的防控措施做的更精细、高效，确保疫情防控无盲点。如果说医护人员是与新冠肺炎疫情抗争的一线战士，那么基层社区、物业工作者就是后方防疫一线的坚实依靠。

疫情防控，不仅是一场对后勤服务保障综合能力的大考，也是一次基于高执行力的更科学、更精准物业管理模式的探索。当前疫情形势仍然十分严峻，守护好办公场所的健康之门，就是遏制疫情蔓延的关键环节。防疫面前，人人都

是“抗疫战士”，在这场没有硝烟的战疫中，上勤物业公司属下的员工们坚守岗位，严格落实防疫防控相关措施，做到“守土有责、守土担责、守土尽责”，为业主与员工提供了强有力的后勤保障。

现在我们最大的目标就是一起抵抗疫情。当越接近目标，就越考验耐力，越应拧紧发条。习近平总书记强调：“一切伟大成就都是接续奋斗的结果，一切伟大事业都需要在继往开来中推进。”实现中华民族伟大复兴，是无比壮丽的崇高事业，需要一代又一代中国共产党人带领人民接续奋斗。

今天，历史的接力棒传到了我们手里，历史和人民既赋予我们重任，也考验我们的行动。只要我们永不动摇信仰、永不脱离群众，我们就能无往而不胜，相信未来也会如约而至！

传承服务育人之初心

上海家佳物业有限公司 邓庆琼

高恒大厦始建于2000年9月，2001年9月竣工并交付使用，基地面积约4899平方米，总建筑面积约30179平方米，由中建上海建筑设计院设计，原上海高校后勤发展中心自筹资金投资建造，供上海海事大学学生住宿使用。自建造开始由上海家佳物业有限公司承接物业服务以及学生宿舍服务管理工作。公司管理处作为大厦现场物业服务，立足服务育人的宗旨，围绕项目质量、安全管理、学生需求、重点项目四大中心工作，创新思路、强化举措，狠抓落实，以工匠精神奋力谱写高层学生公寓的华丽篇章。

发挥服务育人提升项目质量。日常工作中管理处最初以党支部“讲党性、重品行、做表率”实践为基础、“不忘初心、牢记使命”“为发展，在实践中做到始终如一，保持振奋的精神和良好的作风，面对矛盾和问题要深思熟虑，准确把握，寻找突破口，一如既往，任劳任怨，能够吃苦、善于吃苦，契而不舍地去完成。面对复杂的工作形势及繁重的任务，处理好各种矛盾，具备干事的能力和水平。要增强主动意识，面对服务学生的工作中出现的一些新情况、新问题，要以积极主动的姿态了解分析，寻找解决问题的方法办法。要增强创新意识，在观念、内容、方式方法和机制等方面的摒弃滞

后观念、陈旧方法的束缚，创造性的开展工作。要有承担责任意识，面对困难，面对问题、矛盾，甚至是失误、错误都要敢于承担责任。

每年，还以党支部为牵头积极开展优质服务月活动，不断强化物业管理人员业务培训，提升管理能力与矛盾纠纷调处能力，每月召开物业例会，对大厦物业管理工作中遇到的问题进行探讨，稳妥解决较大物业矛盾，有效维护了楼寓的和谐稳定。

推进大厦设施设备管理升级。安全管理工作始终贯穿物业服务工作中，秉持着“安全是第一生产力”。服务工作中每一位物业服务人员紧绷安全意识。管理处根据大厦的情况，将精细化管理落实到实。大厦所有设施、设备进行细化管道，分为设施、配电设施、消防设施、电梯设备、表阀设施、辅助设施六个大块实施专人专管。根据设施、设备使用运行情况制定计划，管理部以安全为杠杆，围绕设备、设施安全运行展开工作，严格执行对大厦设施、设备按计划进行检查并有记录，做到设备设施的运行状况心中有数。

积极配合维保单位做好电梯、消防、监控等设备的维修保养工作，及时做好维修保养和设备运行状态记录，着重抓好特种设备的安全管理。尽力将不安全因素处置在萌芽状态。

与业主单位保持密切联系，及时通报大厦设施、设备情况。发现隐患积极商讨解决办法。对于设施、设备的安全长

抓不懈、安全工作警钟长鸣，为大厦的设施、设备安全运行尽心尽职。

着力解决学生住宿实际困难。随着学生宿舍的发展，学生对宿舍环境的要求更高、期望更大。面对住宿学生的期盼和要求的同 时，还要顶住楼宇年限增长带来的设施设备老化等不利因素的压力。理处与业主以及校方积极沟通，不断改造提升基础设施设备，改善居住环境，与此同时逐步提升服务软实力，设施设备方面安排专人定期巡查，对楼内破损、排水不通、设施不全、基础老化等及时改造建设，服务人员积极与学生代表沟通，从生活便捷上改善学生的住宿实际问题，增设便民服务，联合校医院增设一些简易外创伤的用品，真正的从实际出发，帮助住宿学生解决衣食住行上的切实困难。

以工匠精神打造大厦服务亮点。如果说日常优质的物业服务是体现服务育人的实践结果，那么，不同阶段的任务和工程是体现部门物业人的工匠精神的服务亮点。大厦自建造使用至今，除了经历每年的学生新老校区搬迁、学生日常住宿以外还经历了非典防疫、世博志愿者接待、进博会服务工作以及新冠肺炎抗击战等阶段性工作。

大厦投入十年恰逢 2010 年世博会期间，来自各地的志愿者们分批入住高恒大厦学生公寓，整个世博接待工作历时七个月，涉及大厦安保、房间清扫、生活日用品准备以及总台服务等方面。部门工作以物业党支部为抓手，党员带头在

不额外增加人手的情况下，从实际工作出发合理分配工作，坚持分工不分家原则，通过调整工作时间、岗位合并顺利完成了世博 25 批次代表团、1381 人次的志愿者接待工作。期间个别党员为了配合好工作将婚期延期，与管理处的物业服务人员并肩作战，共度难关。同管理部的每位员工一起战高温、抓安全、同甘苦、共命运。面对着两百天的努力奋斗，把大多数时间都花在怎样服务世博、奉献世博的工作上去。正是因为物业人的付出，上下合力、互相支持，物业团队最后赢得服务全国省（区市）世博志愿者。

时隔十年，2020 年新冠肺炎疫情突如其来，令人猝不及防。不断上升的疫情数据撼动了每一位高恒大厦物业管理处服务人员的心，更是牵动着物业管理处每一位党员的心。为了更好的响应党组织“坚定信心、同舟共济、科学防治、精准施策”的总要求，管理处的党员干部，挺身而出、冲锋在前，大力弘扬“敢打硬仗、能打硬仗、善打硬仗”的精神品质，充分发挥战斗堡垒作用和先锋模范作用，坚持“防疫、服务”两不误，坚决更好的落实防疫工作，确保高恒大厦内人员的生命安全和身体健康，助力早日打赢疫情防控阻击战。

管理处的党员们首先全力当好疫情防控“领头雁”。党旗所指，心之所向。疫情发生后，管理处切实履行“组织、宣传、凝聚、服务”，广泛发动广大党员职工，织密织牢联控防线，全面构筑防疫工作战斗堡垒。管理处迅速成立疫情

防控领导小组，明确职责和分工，层层压实责任。积极制定人员进出管控、车辆进出管控、楼宇内外及周边的保洁消毒工作、物资保障、加强通风、员工防护、24小时应急值班等抗疫情保障举措。组织全面排查和化解影响防疫工作的相关隐患。积极宣传疫情医学常识、防控指南、工作动态，实现员工全覆盖。管理处组织成立党员突击队，在危难险重时刻展现担当、冲锋在前，当好抗击疫情“领头雁”。管理处主任身为党员以及部门负责人带头深入一线，询问、了解、关心员工的身体状况、思想动态，引导部门员工客观、理智面对疫情，做到正确认识，科学防护，积极应对，确保打赢疫情防控阻击战。其余党员分别在保安的各个班组内担任职务，配合管理处落实各项防疫工作。

高恒大厦诞生于最近的一个千禧年，伴随着浦东发展历时二十载的年华，虽不是历史建筑，也不是特色建筑，但是作为上海鲜有的高层学生公寓，大厦党员物业人以点带面，率领项目所有物业人在日常的服务中，始终秉承“服务育人”的宗旨，坚持一切为了师生的服务理念，不忘初心，发扬“特别讲团结、特别能吃苦、特别能战斗、特别能奉献”的物业人精神，群策群力，真抓实干，努力为“双一流”大学建设提供一流的暖心服务。在特殊时期，党支部始终冲在最前线带领着物业人敢担当敢作为，更好地服务学校、服务学生。

海港“馨”支部的初心与使命

上海海港新城房地产有限公司 茅佳君

“唱支山歌给党听，我把党来比母亲，母亲只生了我的身，党的光照射我心……”

《唱支山歌给党听》是于1963年在全国掀起向雷锋学习的高潮中产生的一首优秀歌曲，雷锋精神的精髓就在于“为人民服务”，这个精神作为中国共产党的宗旨传承至今。今年伊始，习总书记提倡“三牛”精神：为民服务孺子牛精神、创新发展拓荒牛精神、艰苦奋斗老黄牛精神，即是对雷锋精神的传承与重新解读。

在庆祝中国共产党百年华诞之际，有一支位于临新片区的海港“馨”支部，想把自己的故事编成曲儿，唱给党听……

一、海港“馨”支部简介

海港“馨”支部是上海海港新城房地产有限公司（港城房产）的支部党建品牌，成立于2007年3月，目前已有党员及入党积极分子30名，是上海港城开发（集团）有限公司（港城集团）的下属子公司。在浦东临港的开发建设热土上，港城集团是临港新片区最早成立的开发主体，旨在积极推进城市建设、完善城市功能、推动产业发展、促进产城融合，致力于打造经济充满活力、环境富有魅力、文化独具张力的现代城市社区。港城房产承担了“五大业务板块”中房

产开发的“压舱石”功能，是习近平总书记提出的“人民城市人民建，人民城市为人民”的重要实施者。港城房产主营业务有土地投资、房产开发、商业运营、公租房租赁、物业管理，在临港新片区的新形式下，各项业务板块花开朵朵，不但为临港新片区招商引资、人才引进助力，也获得了临港新片区广大老百姓的好口碑。

“为人民服务”是港城品牌的承诺，从住房配套（商品房及限价房销售、公共租赁住房供应）、生活配套运营（城市区域生态及景观打造、商业、学校及公益性设施配套）、物业服务（商住办业态的物业全周期服务）的各大板块，无处不体现港城房产的奋斗与足迹。根据上海市临港地区开发建设管理委员会（临港管委会）的政策号召和工作要求，近年来，港城房产供应限价房约26万方，共计3400余套；推出公共租赁住房近1000套；打造6.7万方港城新天地商业街及商业中心；代建中小幼学校、市民中心、景观绿地等公益性设施配套，完善居民生活配套；同时提供全周期物业服务，致力于发扬为临港新片区人民的幸福生活而奋斗的“孺子牛”精神。

秉承“品质为先、价值创造”的企业价值观，发扬“创造、创新、创优”的企业精神。在新的考验下，我们不畏艰难，继续发扬国企担当的创新发展、敢人为先的“拓荒牛”精神。

在“十四五”开局之年，时代向我们提出了新要求，如

何在房产开发、商业运营、公租房租赁、物业服务等领域做好“降本增效”，继续发挥好房产板块的压舱石作用，唯有咬定青山不放松，脚踏实地加油干，发扬艰苦奋斗的“老黄牛”精神！

二、与时俱进，永葆青春

毛泽东同志把从西柏坡动身前往北平称为“进京赶考”，告诫全党要“考出好成绩”。习近平总书记强调，“时代是出卷人，我们是答卷人，人民是阅卷人”。只有不忘初心、牢记使命、永远奋斗，我们党才能永葆青春，才能向人民交出一份份合格答卷。

为了庆祝建党100周年，围绕国有企业“四个责任制”的工作要求，今年支部推出“七个一”系列特色活动，从基层党建、党风廉政、法制建设、意识形态四个方面来实践。

（一）一次书记上党课——学习革命精神，鞭策自省

组织党员观看视频《李大钊》，李大钊留给后人的思想遗产教育我们：要学习李大钊同志坚定的爱国主义精神；学习李大钊同志对马克思主义的坚定信仰；学习李大钊同志以科学态度学习和运用马克思主义理论，紧跟历史发展和时代进步潮流不断探索的精神；学习李大钊同志勇于献身的革命精神和无私奉献的高尚品德。

支部书记号召港城人依然要传承革命者的精神，把对革命事业的热情、唤醒民众的激情，转化为当代国企员工所需要的正能量，将“彰显功能开发、加大招商力度、提升经营

效益、铸造港城品牌”作为全体港城人共同为之奋斗的目标。

（二）一年组织学习党史——“党史上的今天”

从3月份开始，号召学习“党史上的今天”，通过人民网每天发布的党史信息，通过资料删选、整理，每周定量推送至党员群，号召党员利用碎片化时间学习“党史”。

（三）一件定制的党史纪念品——党史笔记本

支部定制“党史”笔记本，此次笔记本是为庆祝建党100周年特别定制，可以重温入党誓词，写下政治生日、用于会议记录，兼顾了教育性及实用性。

（四）一系列普法讲座——懂法守法

支部于3月16日在临港公共租赁住房项目上开设“提高安全意识，防范电信诈骗”的专题讲座。本次讲座联合临港新城派出所、万科居民委员会、交通银行上海自贸试验区新片区分行共同举办，讲座旨在为临港新片区公租房租户普及防范电信诈骗知识，提高安全意识，保障个人生命财产安全，加强安全教育宣传，营造更好的社区文化氛围。

邀请法务举办一次与房地产行业相关的业务讲座，比如通过销售纠纷、房屋维修纠纷、收租金纠纷、收物业费纠纷等这些案例的解析，筹备生动教材，达到学习印象深刻的目的，加强员工遵法守法的意识和学以致用能力。

（五）一堂政策宣讲——政策惠及你我他

了解行业时事，宣讲行业政策。针对公司房产销售、公租房租赁的主营业务，由业务部门筹备购房、申请公租房的相关政策，重点分享最新政策的解读与实施。

（六）一趟走访红色教育基地——加深党史教育

走访一座红色教育基地，目睹现场共产党珍贵的文物，聆听现场讲解党史的故事，感受共产党人的初心与使命，触摸历史先驱不屈的精神与我们当代人思想碰撞带来的领悟与震撼。

（七）一个党史学习分享会——回顾党史教育

通过回顾年度党史学习，邀请党员代表对党史学习进行心得分享。通过党史学习交流，重温党史，结合当下，分享党史学习的意义与重要性。

三、勇担社会责任，履行初心与使命

（一）惠民服务阵地，共享空间先锋服务站

“临港公租房，您的梦享家”。以房屋管理为主营业务、以接受区政府委托为基本功能、以承担非盈利公共服务项目为工作要求，整合住房资源是改善住房民生、增进人民福祉的重要举措。践行宗旨、奉献社会、用心服务、永葆先进。深化“互联网+窗口”服务，通过设立窗口服务先锋岗、共享空间服务先锋站两个服务平台，在公租房租前、租后，充分体现党支部和党员的服务先锋作用，一个党员是一面旗帜，各个党员在各自的岗位上争当服务先锋，以精致服务为目标，为租户筑巢、助梦。不断改进工作作风，提升服务品

质，推动临港地区公租房服务水平提升跨越，提高租户满意度。

（二）守护助学之光，履行初心与使命

海港馨支部于2013年7月加入“萤火虫”助学团队，自发资助贫困学生至今。支部指派党员专员，每月定期为学生汇款助学款300元，备注“港城房产助学款”直接汇入学生名下的银行卡。截至今年支部累计共资助学生10名，其中9名因高中毕业已完成资助，分别考入本科、专科院校，目前还有1名学生正在读资助中。

由支部书记带头，定期开展捐款活动，全体党员参加自发捐款。支部历年捐款共计6.9万余元，截至2021年3月，支部已完成资助6.6万余元，捐款由专人保管，专项专用。

受资助的学生们经常与党员专员书信、微信沟通，告知他们的生活和学习近况，也有学生说：“长大以后我想成为你们，像你们那样去帮助他人，让爱心传承。”看着这些学生怀揣梦想和想要反哺社会的心，我们虽然是施助者，但又何尝不是收获者，同时也深深地被这些孩子所感动，正所谓“赠人玫瑰，手留余香”。

以“馨”（心）为出发点，扩大党建工作辐射力度，引导更多党内同志、党外群众参与到“萤火虫助学”中来，进一步彰显党组织影响力和凝聚力，提升党建工作深度，使更多贫困学生得到资助。爱心会扩大，扩到无限大。共产党员的初心是全心全意为人民服务，我们通过“资助一个学生，

改变一个家庭”的信仰，来帮助贫困地区家庭的孩子用知识来改变命运、努力为家庭实现脱贫。践行“我为群众办实事”，发挥党员先进性。植根群众、深入群众，到群众最需要我们的地方去，聆听他们的心声，为他们解决实际需求和困难。

“萤火虫”的力量弱小，但是意义非凡。海港“馨”支部积极承担社会责任，主动守护助学之光，持续推进“爱心助学”活动。每一位加入支部的党员，也会秉承助学传统，传承助人为乐优良作风，以实际行动履行党员义务，让海港“馨”支部的党旗在群众最需要我们的地方飘扬！

借着我们伟大的党助力“脱贫攻坚”取得胜利的春风，希望有更多出身贫困家庭、渴望读书的孩子沐浴在这“春风”里……

（三）输送机场防疫志愿者，勇当祖国护卫

疫情期间，房产公司党员同志积极响应港城集团和上级“严防外部输入，守卫东大门”的号召，分批支援浦东机场防疫工作。截止目前，支部已有8名党员同志参与并完成浦东机场防疫工作，有3名员工深受鼓舞，在一线庄严地递交了入党申请书。

结合公司主营业务特点和支部党建工作特色，积极创建申报以“海港‘馨’支部”为主题的党建品牌。充分发挥党建引领作用，认真践行企业社会责任，有效发挥企业在城市开发建设过程中的主体作用，为打造公司员工的温馨家园和宜居宜业的温馨城市不懈奋斗。

四、立足当下，展望未来

习近平总书记说：“伟大源自平凡，平凡造就伟大，把平凡做到极致就是伟大。”作为中国共产党人，作为港城人，作为房产公司的一员，只要我们“学史鉴史”，把自己融入港城，立足本职，打起精神，扛起责任，只要我们都保持“开局就是决战，起步就是冲刺”的斗志和精神状态，我们就一定能再创集团新辉煌，就一定能实现集团从临港开发的“拓荒者”、“参与者”向扎根临港、深耕临港的“引领者”、“担当者”的转变，引领房产房公司不断取得更快的发展和更大的成绩，为共同书写好港城的历史添上浓墨重彩的一笔！

斗志昂扬永向前进

上海百通项目管理咨询有限公司 朱蔚馨

上海百通项目管理咨询有限公司成立于1993年，前身为上海浦东新区招投标咨询公司。1998年，根据浦东新区原城建局改革部署，从政府事业单位改制为具有独立法人资格的有限责任公司，具备国家发改委中央投资项目招标代理机构甲级资质、国家发改委工程咨询单位资信评价甲级（建筑、市政）、住建部工程招标代理机构甲级资质、住建部工程造价咨询企业甲级资质、住建部工程监理单位甲级资质（房建、市政）、财政部政府采购代理机构甲级资质（备案）、商务部机电产品国际招标代理资质（备案）、上海市机电设备招标代理机构一级等多项国家及市级顶级资质，取得ISO9002标准质量管理体系国际和国内认证证书。百通公司立足上海，面向全国市场，始终以党建工作为引领，坚持以“打造一流咨询服务企业”为奋斗目标，为广大客户提供优质的全方位项目咨询服务。

深化党建工作 “群雁高飞头雁领”

在百通公司党建工作中，打造一支政治素质好、经营业绩好、团结协作好、作风形象好的党员领导队伍，形成“头雁”效应是公司全盘工作的首要基础与保障。公司董事长王大年同志、党总支书记顾超同志要求各级党员领导干部要有

居安思危的大局意识、坚如磐石的战略定力、勇于斗争的奋进姿态，让党建工作在公司各项工作中“群雁高飞头雁领”。

“头雁”不仅仅是当好排头兵，更是要将党的政治优势、组织优势和群众工作优势，转化为企业的核心竞争力优势、创新发展力优势和转型升级力优势。为此，百通公司把深化党建工作列入每年公司工作计划重要工作，绷紧“责任弦”、织密“制度网”、打好“特色牌”，形成党建工作与经营工作“同频共振”的格局。

与之对应的是夯实基层党组织。一项工作建在哪里，党的组织就跟进到哪里，“头雁效应”在公司经营活动中发挥重要作用。目前，百通公司为一个党总支，下设六个党支部，以及所有外派项目部均设立党小组，让党员发挥先锋模范作用的阵地不留死角、不留空白。

在上海市各类重大工程实事项目等工作中，百通业务涵盖社会民生、城市交通基础设施、新型城镇化、产业结构升级等方方面面。从中，百通党总支将党建与企业特色专长相结合，全面推进党的组织覆盖和作用覆盖，着力打造公司整体党建和项目党建互融互动平台，以“头雁”先锋行动为抓手，成立各个重大工程项目党小组，发扬党员榜样带头创佳绩的精神风貌。依托项目党小组，党员骨干带领团队成员攻坚克难、建功立业，为建设工程项目的顺利推进作出贡献，并连续18年荣获浦东新区重点工程实事立功竞赛“优秀公司”称号，多个项目荣获国家级优质工程奖、上海市优质工

程奖、“白玉兰”奖、市政工程金奖等。公司集体先后荣获国家“守合同重信用企业”、中招协“行业先锋”、“上海市文明单位”、浦东新区“五一劳动奖状”等多项荣誉。

加强内部建设 “凝心聚力促发展”

百通党总支扎实推动内部建设，加强队伍建设，严肃认真对待党员发展工作，明确预备党员、入党积极分子的培养教育责任，将每一名入党申请人都列入支部进行培养考察。党总支珍惜党员发展名额，坚持“成熟一个发展一个”、“择优发展，谨慎发展”的原则，严格按照《党章》及《中国共产党发展党员工作细则》的要求发展党员，切实保证党员质量，全面提高党员队伍素质，不断增强党组织战斗力及党员在各项工作中和基层群众中的影响力、号召力、感染力。

作为一家成立20余年的民营企业，党总支还带动公司工会，进一步推动厂务公开工作，认真贯彻落实上级工会关于厂务公开工作的指示精神，积极深化“厂务公开、民主管理”活动，进一步明确职责，强化员工民主意识，自觉全面地推行厂务公开工作，主动接受职工群众的监督，调动职工的积极性、主动性和创造性，密切干群关系，加强公司厂务公开工作透明度，保护职工群众的知情权、参与权和表达权。在党总支的带领下，公司工会和员工不断探索工会民主管理工作的新形势和新方法，取得实效，使员工有了更多的获得感、安全感，促进了企业可持续健康发展，荣获了上海市厂务公开民主管理工作“先进单位”、“和谐劳动关系达标企

业”等称号。

与此同时，党总支委员带头表率、以身作则，带动全体党员群众在公司内部深入开展“不忘初心、牢记使命”、党的群众路线、“三严三实”、“两学一做”、“反四风”等主题教育活动。多次组织开展“爱国主义教育”活动，将“学习强国”学习情况列入党员年度考核标准，不断充实党建力量，不断提升公司内部管理水平。党建成果多次荣获沪东新村街道“先进基层党组织”；多名党员荣获“优秀共产党员”、“优秀党务工作者”称号，董事长王大年同志还先后获得上海市“两新”组织党务工作者荣誉证书、浦东新区“优秀共产党员”等称号。

践行社会责任 “不忘初心担使命”

党总支在推动公司经营发展、内部建设的同时，还深入践行社会主义核心价值观，切实承担起社会责任，以爱心和诚意回报社会，将慈善公益事业纳入公司每年度的工作计划，目前已累计捐款达数百万元。公司有党员志愿者服务队、团员志愿者服务队，共计190人，其中党员加入志愿者服务队人数占党员总数的95%，参与开展的活动有浦东新区“精准扶贫”、慈善公益联合捐、无偿献血、爱心义卖、交通疏导、助学助老助残等，被批准为浦东新区志愿者联盟的首批成员单位，还多次获得浦东新区“光彩之星”、浦东新区光彩事业“消费扶贫奖”等荣誉称号。

党总支号召全体党员群众尽己所能奉献爱心、扶贫帮

困，关爱帮助困难学生、孤寡老人、残障人士等，每年公司都会有志愿者上门看望社区弱势群体，为他们送去温暖，党总支还积极赞助支持社区各类党建活动，如开展沪东新村社区“百通先锋楼”党建示范楼道建设、“百通杯”纪念红军长征胜利80周年文艺展演、“让我陪你慢慢走”陪同社区残疾人参观自然博物馆等党建联建活动，展现出企业党建融入社会建设治理的责任和风采。

作为智力密集型咨询企业，党总支还积极联动公司各业务板块，集聚资深专家和高端人才，聚力行业科研创新，形成了一大批研究成果和实用新型专利，承担了多部国家及上海市、行业内专业领域的建筑工程书刊、规范、示范文本等的主编、起草、参编工作，连续多年参加国家招标师教材编写及考务工作，为行业健康发展、培养高精尖人才贡献力量。

今年是伟大的中国共产党建党100周年，也是我国开启全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的“十四五”起始之年，是极具特殊意义的一年。面对新的形势、新的使命、新的变化和新的要求，百通公司将进一步探索把党建工作有机融入到企业品牌建设、生产经营、文化培育和市场竞爭等方面中，坚持党建引领不忘初心，斗志昂扬永向前进，行稳致远走出一条高质量党建工作推动高质量企业发展的强企之路！

日新月异百来载 而今迈步从头越

上海百通项目管理咨询有限公司 游洁

2021年是中国共产党建党100周年，也是本市物业行业改革发展30周年，更是浦东开发开放“而立之年”。作为上海城市建设参与者、亲历者，有幸见证了上海房地产行业、物业行业的发展变迁，更有幸为行业的发展贡献自己的力量。

回顾历史。1921年7月23日，中国共产党第一次全国代表大会在上海召开，宣告了中国共产党的正式成立；1949年10月1日，新中国宣告成立。1990年4月8日国务院正式宣布开发开放浦东，在浦东实行经济技术开发区和某些经济特区的政策；2021年，浦东开发开放进入“而立之年”。中国从贫穷落后发展到如今的世界第二大经济体；浦东顺应时代潮流，从“宁要浦西一张床、不要浦东一套房”的局面，到年GDP突破万亿的时代。由此可见，中国的发展、浦东的发展日新月异、蓬勃有力。

结合行业发展，改革开放以来，上海房地产行业、物业行业坚持党的路线方针政策，坚定信心，砥砺勇气，将改革创新融入到行业的各个环节，始终落实国务院制定的上海城市发展战略方针；始终以打造更舒适的居住环境为城市建设和发展的目标；始终聚焦城市居民关注的重点民生问题。长

期以来，在党中央及各级政府强力领导支持下，上海物业行业尽管起步晚，但各项指标均得到较大提升。多年来，通过小区综合整新、雨污纳管改造、供水改造、架空线入地等一系列措施，本市老旧小区居民的居住环境越来越好，小区内道路变宽了，草地变绿了，车位变多了，房子变新了，生活便利了……这一幕幕最直观的改变，正不断在上演。

展望未来。随着时代的进步、国家的开放，为顺应新形势、新环境下的发展，行业必将需要不断升级、不断更新。

变数量为质量，提高综合水平。全市截至去年注册物业企业超 5000 多家，服务全市 1.3 万个住宅小区，且近几年，企业数量仍呈现微幅增长趋势。如何提高企业服务质量，成为制约企业发展的重要因素。目前看，只有不断推进企业管理转型升级，使企业在市场竞争中学会规范化、市场化，变数量为质量，进而提高各企业综合服务水平，提供高质量、高效率的服务。

突破自我，增值服务。新形势、新时代，对各企业提出新要求、新期望。未来物业服务将不只局限于简单的维修、保养工作，而是应该通过“大数据、互联网+”等的应用，提升自我价值，从传统服务业向现代服务业转型，实现华丽转身。

重点培育人才，打造专业团队。目前各物业企业用人普遍存在老龄化、低学历现象。未来物业行业不仅靠体力劳动，更多时候也需要智力活动。为适应新需要，各企业应优化员

工年龄架构，提高员工文化水平，确保在竞争中拥有一定的竞争力。

“人民城市人民建，人民城市为人民”，我们应该坚持党的领导、坚持改革开放，按照“十四五”规划要求，满足人民群众对美好生活的追求，尽全力增强居民生活获得感、幸福感。

今年是建党100周年，我们在感叹这百年间国家日新月异的变化时，更应该整装待发，为下一个百年迈步向前。

关于住宅社区发展“红色物业”的思考

上海欣周物业管理有限公司 刘伟

《关于加强和改进住宅物业管理工作的通知》中特别强调，要坚持和加强党对物业管理工作的领导，要求“推动业主委员会、物业服务企业成立党组织；建立党建引领下的社区居民委员会、业主委员会、物业服务企业协调运行机制，充分调动居民参与积极性，形成社区治理合力。”

那么如何有效发挥党在社区治理中的引领作用？发展“红色物业”是未来社区治理的重要模式，同时也是一项具有挑战性的工作。“红色物业”是在物业服务领域彰显党的政治色彩，强化党的政治属性，发挥党的政治功能，体现党员先锋模范作用，把牢社区物业服务方向的正确选择。

“党建引领”如何渗透到社区物业服务的全过程，是我们近年来思考的一个重要课题，通过走访、调研，发现打造“红色物业”是践行“党建引领”的重要举措。以下几点浅见，与同行一起分享探讨。

一、红色物业之“基”

发展“红色物业”，要以镇（街道）社区党组织为核心，整合社区各方服务资源、集聚服务力量、健全服务机制，着力解决好居民群众反映突出的物业使用、物业服务、社区生活等方面的问题，使之既发挥物业服务功能，又发挥政治引

引领作用。

二、红色物业之“形”

发展“红色物业”，要充分利用社区的围墙、宣传栏、亭、廊等公共部位、公共区域，打造红色元素的宣传阵地，传承红色经典、重温红色记忆、铸造红色理想，弘扬社会主义核心价值观。在社区单元楼道、大堂、候梯厅、电梯轿厢等公共空间，开展以家规家书、与邻为善、互帮互助为主线的主题宣传，打造各具特色的单元楼，培养青少年一代的家国情怀。设立社区议事厅，倡导居民把社区物业服务、社区生活中遇到的难题、问题、困惑拿到议事厅进行充分协商协调、讨论解决，做到居民遇难而来、满意而归。

形成普遍认同的、积极的社区价值共识，使来自五湖四海的社区居民能够广泛的认同，成为在社区生活中处理问题、矛盾的普遍共识，形成社区自治的合力。

三、红色物业之“意”

发展“红色物业”，要严格落实物业服务“四公开一监督”制度，及时排查、发现、整改和劝阻小区内安全隐患，有效解决业主合理诉求。通过党建工作的渗透，使服务水平有提高、服务更到位。全面推进物业服务规范“五个一”标准，即树立一面旗帜、立好一个门岗、明净一个窗口、扮亮一支队伍、公示一块牌子。

明净一个窗口，在物业服务接待窗口设立党员服务先锋岗，争做党的政策宣传员、群众事务代办员、社情民意联络

员、矛盾纠纷调解员，努力将物业服务社区打造成党组织联系群众的重要平台。

扮亮一支队伍，鼓励社区党员成立巡逻队，贯彻红色物业服务宗旨，定期召开工作例会，及时与党组织、居委会做好协调处理，有效发挥大党建引领下的小区共建共治。

公示一块牌子，成立物业特殊服务岗，为社区生活困难群众、孤寡老人、失独家庭、失能老人等特殊人群提供上门检修、上门代购代送、上门接送等人性人的服务，使他（她）们感受到便利、便捷、舒心的社区生活。

在社区党组织领导下开展红色物业的创建，让物业公司听党话、跟党走、合法合规经营，培养物业从业人员的情怀责任担当意识，自愿接受社区党员群众的监督，实现社区共管共治共建，提高广大居民的服务满意度和环境舒适感，是物业服务行业贯彻落实“党建引领”的应有之义。

在楼宇党建中物业服务提质增能

上海欣周物业管理有限公司 刘伟

商务楼宇是城市经济发展的新载体，是新经济组织各种人才最集中的场所，是新时代经济发展最活跃的新领域。楼宇党建联盟是创新党建工作的一大举措，以党建为引领，集成整合资源，发挥政治优势，凝聚党员积极性，为楼宇广大商户办实事、做好事，与创建便捷高效商务楼宇相伴相生，与提升物业服务品质息息相关。通过几年商务楼宇党建工作的实践摸索，总结以下几点经验予业内同行共同探讨。

一、发挥党建联盟优势，让商户共享高质量物业服务

紧紧围绕满足商户对便捷高效商务活动的需求为目标，联系实际、创新工作，积极参与属地政府党委主导的楼宇党建服务联盟，坚持以党建为引领，竭诚为楼宇业商户供高质量、高标准、高要求的物业服务，让商户共享高品质的商务环境。在制度机制上，坚持高标准严要求，建立每天晨会、晚上汇总的制度，打造物业服务良好的窗口形象。建立党支部一月一次主题党日主题活动机制，将党员示范形象融入平时服务之中。建立一月一次业务点评机制，督促员工守纪律、顾大局为业主服务的积极性；在服务功能上，建立一月一次同党建服务联盟沟通汇报制度，发挥联盟优势，共同破解工作上的难题。建立每年两次的楼宇评估机制，吸引广大业主督

促评估物业工作；在工作举措上，打造楼宇资源共享平台，打造红色物业党建平台，打造党员红色先锋平台，打造红色服务引领平台，打造“三位一体”治理平台，使物业服务融入了楼宇党建服务联盟格局中，打通联系服务商户的最后一百米，让广大商户看得到党的形象，听得到党的声音，感受到党的温暖。

二、发挥党建引领优势，让商户在楼宇文化熏陶中形成合力

物业的服务，与建设便捷高效商务楼宇相伴相生，与提高商务活动品质息息相关。坚持“服务到端”的理念。在党建服务联盟的牵头下，每年举办两次不同类型的党建楼宇文化，吸引广大商户参与，让大家在参与互动中增强楼宇凝聚力、互动力、影响力。坚持把物业有温度服务嵌入联盟的大党建格局中。聚焦商户“三最”问题，着力解决最怨、最急、最盼的切身问题，发挥联盟优势，围绕问题抓调研，邀请楼宇中各党支部座谈提建议、提方案，列出问题清单，加大投入强度，集中力量开展整治。“三最”问题解决更具体了，服务质量更到位了，商户对物业更有感情了，物业的向心力、凝聚力更强了。坚持把创建便捷高效商务楼宇作为物业工作的目标和抓手，在政治底色上凸显一个“红”，在楼宇治理上体现一个“新”，在服务民生上体现一个“亲”。在营造宣传氛围上，围绕党建引领，树标杆当示范，打造红色新引擎；在服务内涵上，围绕商户对便捷高效办公的需求；在服

务商务功能上，围绕工商注册、财税服务、法律咨询等，让商户得实惠。

三、发挥主体作用优势，让商户在安全便捷高效中提高满意度

在党建服务联盟总的协调下，坚持互融互动、共治共享、共商共赢，一切围绕提高商户满意度为出发点，一切围绕便捷高效为工作落脚点，当好最前沿的哨兵。在关键时刻，物业以商户利益为重，用优质高效的服务，诠释为物业服务的情怀。

通过深度融入楼宇党建服务联盟，对商务楼宇物业服务上等级、上水平，提供了有力的支持和帮助。把物业的提档升级嵌入到联盟大党建格局中，思想认识再深化，创新举措再跟进，主体责任再进一步，各方力量再整合，组织保障再落实，经验做法再集成，为铸造优质物业品牌、打造特色亮点物业服务作出新的贡献。

红色记忆，海派传承——静安紫苑

上海静安紫苑以精致典雅的服务式公寓著称，坐落于上海市中心静安区南京西路 CBD 中央商务圈辐射区黄金地段，闹中取静，是一个住宅、精品办公楼和商铺于一体的综合性项目。项目外墙采用纯天然黄金麻，长久维持建筑外观美感，拥有多功能会所，一站式服务中心、健身中心，私家休闲中心等生活配套设施一应俱全。

这里曾经是郭敬明电影《小时代》的拍摄地，这里演绎着上海的繁华与时代的变迁。

正如电影《小时代》给我们带来的记忆，这个时代，有青春，有苦有累有梦想；“我们生活在浩瀚的宇宙里”，我们都是“小小星辰”；穿运动鞋的女孩有着与穿高跟鞋的女孩不一样的东西，“这些东西非常美好，而且珍贵”……

您可曾知道，在这光鲜亮丽的建筑背后，默默守护的是这样一群人，365天，每天24小时的呵护，除了维护建筑物和设施的日久成新，还有良好的酒店式服务和居住者生活服务，他们平凡而又普通，他们的工作琐碎而重复，但艰难时刻却紧紧关乎每个人的安危，他们是金晨物业人。

2020年，在一场突袭全球的新冠肺炎疫情面前，就是这样一群人，他们逆行而来，怀着对家人的思念，积极响应政府号召，召之即来，始终坚守在抗击疫情的社区第一线，重大节日期间亦如此，物业人的勇气和爱心集体彰显。对小区

实行封闭式管理，严格管控小区出入人员和车辆；每天为进出小区的住户测量体温；每天给小区公共区域和电梯按键消毒；主动帮助自觉在家隔离的住户送菜送快递；每个员工24小时随叫随到忙忙碌碌始终不得闲……他们尽职尽责毫无怨言默默地坚守在自己的岗位上，以实际行动书写着物业人的责任与担当。

辛苦我一人，幸福千万家

每逢佳节，他是“不孝顺”的儿子，“不称职”的丈夫，“不合格”的父亲，尤其在疫情防控的前沿阵地，他冲锋在前，舍小家顾大家，用实际行动诠释了责任与担当，他就是金晨物业静安紫苑管理处的保安主管李良勇同志。他时刻牢记自己是一名共产党员，全力以赴投入到抗击疫情第一线，严于律己，勇于担当。带领保安团队承担起疫情期间小区严防严控相关措施的落实工作：严守小区出入口；承担着夜间对小区进行全面的消毒；对楼宇内公共区域进行清洁消毒；对电梯进行重点消毒……几天后，双手因频繁接触带有药水的毛巾变得发白、掉皮，他却毫无怨言的说：“作为一名共产党员，辛苦我一人，幸福千万家，确保小区住户生命安全和身体健康，我必须为其他员工做榜样！”

冲锋在前，发挥党员先锋模范作用

“面对疫情，我选择迎难而上，冲锋在前，发挥共产党员先锋模范作用，在平凡琐碎的物业服务管理中，要处处体现共产党员的奉献与信念”，李良勇同志如是说。从佩戴各

种类型口罩的方式，到洗手的步骤，再到消毒措施的细枝末节等等，李良勇同志不厌其烦的给同事们以及来往住户进行一遍遍科普和指导。他深知，每一个细节都至关重要，只有自己和同事们细心了，住户和他们的家人才能真正安心、放心，疫情防控才不会有死角或疏漏。

春节期间来往人员频繁，疫情防控工作任务繁重。李良勇同志与居委会工作人员一同走访排查重点地区回沪人员，并在一楼大堂和每个楼层张贴《防疫防控通告》，力争做到小区全覆盖无盲区，最大限度宣传防控工作的重要性和相关的防控知识，提高住户知晓率。他坚守在小区防控工作最前沿，用实际行动践行初心和使命担当。李良勇同志全身心投入和小区工作人员走访排查重点住户、张贴告示全部覆盖整个小区。发挥了示范引领的积极作用。得到住户热情称赞。

抗击新冠疫情众志成城，在不经意的细节中处处展现，平凡琐碎的物业服务管理中，诚实守信的职业品格时时体现。李良勇同志恪尽职守，在疫情防控工作的第一线，将小区广大住户的健康放在首位、护在身后。他是疫情来袭时最美逆行者的代表。

用真心感动客户

疫情防控初期，由于小区住户很多人认为疫情发生地在武汉，距离上海很远，疫情距离自己更远，所以对小区封闭管理带来的不方便很不理解，对疫情防控措施的执行有些抵触，李良勇同志便积极耐心的为住户讲解社区发放的疫情防

控手册，强调疫情防控的重要性，并隔着口罩对住户委婉的说：“我们老百姓虽然不是医生，不能去疫情中心武汉冲锋陷阵，但我们是后方，只有做好我们家门口的防控，才能不给国家拖后腿，不给医院添乱，不给家人找麻烦，您说是不是？”住户被他幽默的比喻给逗乐了，更被他的真诚感动了，每次出门买菜都积极主动做好测温和登记。

这次新冠肺炎的易感人群以抵抗力较弱的老年人居多，李良勇同志主动带领中青年员工冲锋在前，让年龄比较大的员工和身体较弱的员工在相对安全的岗位上工作。除了日常的工作外，他积极参与对小区进行消毒水喷洒、疫情防控资料发放、垃圾分类管理、废弃口罩专用桶管理、小区封闭管理和测温工作，他不分份内份外不计得失，忙前忙后，只为抗击疫情多尽共产党员的一份责任。

临危不惧，传递温暖

2020年疫情态势严重的时候，当时小区有一户从境外回来的业主，金晨物业严格按照社区要求，每日“一对一”对在家隔离的业主进行体温测量，李良勇同志主动承担起每日电话和微信对该户进行随访关怀，并保障其隔离期间的生活所需，为业主代买生活用品、代买菜、代取快递等等，缓解业主在家隔离的焦虑感，让业主感觉到了温暖。当其他业主问到：“你不怕吗？”他说：“怕是肯定的，但工作总要有有人做，风险也总有人要去抗，当然我也会遵守防空要求保护好自己。”简单朴素的话让我们看到了一名共产党员的担当！

他在危难来临时，用“无私无畏”的可贵品质，行走在防控前沿，坚守着一个物业人的职责，感动着物业员工和小区住户。

榜样的力量

突如其来的疫情，使物业人站在了社区防疫第一线，社区工作者和物业人是住户最贴身的守护者。我们的行业很平凡，每个员工很普通，但危难时刻见真情，共产党员李良勇的模范作用感染着每一个员工。我们每天接电话接到手软，回微信回到眼花，劝说解释到口干舌燥，看不完的群消息，每天忙忙碌碌的可能水都喝不上一口，可我们无怨无悔依旧，坚守在各自的岗位上履职尽责。这就是榜样的力量！

在风雨同舟的奋斗里，美好一直在发声。我们会尽所能为住户服务，为大家提供一个安全健康和谐温馨的家园，为国家抗击疫情的最后胜利添砖加瓦！

红色记忆，海派传承——浦东星河湾

广州星河湾物业服务有限公司上海分公司 张莹

红色记忆的序幕，改革开放40周年习总书记讲话

习近平总书记在改革开放40周年会上发表重要讲话时指出：“今天，我们在这里隆重集会，庆祝深圳等经济特区建立40周年，总结经济特区建设经验，在更高起点上推进改革开放，动员全党全国全社会为乘势而上开启全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军而团结奋进。”

兴办经济特区，是党和国家为推进改革开放和社会主义现代化建设进行的伟大创举。1978年12月，党的十一届三中全会作出把党和国家工作中心转移到经济建设上来、实行改革开放的历史性决策，动员全党全国各族人民为社会主义现代化建设进行新的长征。1979年4月，广东省委负责人向中央领导同志提出兴办出口加工区、推进改革开放的建议。邓小平同志明确指出，还是叫特区好，中央可以给些政策，你们自己去搞，杀出一条血路来。同年7月，党中央、国务院批准广东、福建两省实行“特殊政策、灵活措施、先行一步”，并试办出口特区。1980年8月，党和国家批准在深圳、珠海、汕头、厦门设置经济特区，1988年4月又批准建立海

南经济特区，明确要求发挥经济特区对全国改革开放和社会主义现代化建设的重要窗口和示范带动作用。

长期以来，在党中央坚强领导和全国大力支持下，各经济特区解放思想、改革创新，勇担使命、砥砺前行，在建设中国特色社会主义伟大进程中谱写了勇立潮头、开拓进取的壮丽篇章，为全国改革开放和社会主义现代化建设作出了重大贡献。

改革开放的传奇，浦东新区改革开放 30 年巨变

浦东新区的开发开放，一直被人们誉为中国改革开放过程中的“传奇”，它不是中国改革开放的第一个开发区，比深圳晚了 10 年。开发时，中国正逢经济的重大转折，国际舆论对它投怀疑票。它基础差，与大上海繁荣的外滩一江之隔，却是农田遍布。而今天，它成为“上海现代化建设的缩影”和“中国改革开放的窗口”，成为“中国改革开放的象征”。

中国改革开放并没有外国的经验可以直接借鉴。上海的 GDP 曾经占到中国总 GDP 的 1/6，如果一开始就在上海开发特区或新区，一旦失败了会对中国的经济造成重大影响。

到了上世纪 90 年代，深圳的特区政策取得了显著成果，也为其他后继的特区和新区的开发提供了宝贵的经验。因此，邓小平同志选择在 1990 年决定开发浦东。上世纪 80 年代，世界已经形成了全球化的大趋势，中国要在世界经济舞台占一席之地，需要有几个强大的经济中心城市去代表中国

与世界对话。美国有纽约、芝加哥、旧金山、洛杉矶；欧洲有伦敦、法兰克福；英国国土面积虽然不大，但除了伦敦还有爱丁堡是它的金融中心。

上海很早就在全世界声名远扬，曾经是远东第一大都会，面对东北亚和东南亚经济最发达的国家和地区。当代它处于“亚太经济走廊”的中点，是亚太海空航线的要冲，又是中国最大的经济城市。

我们有开发浦东的口号，“开发浦东，振兴上海，服务全国，面向世界”。虽然听起来只是句口号，但它是讲道理的。把上海建设成面向国际的经济城市，是党中央的战略决策，党的十四大提出：“以上海浦东开发为龙头，进一步开放长江沿岸城市，尽快把上海建成国际经济、金融、贸易中心之一，带动长江三角洲和整个长江流域地区经济的新飞跃。”

浦东改革开放30年，浦东正是而立之年，恰逢30周年！“红色记忆，海派传承”，在这个时间节点重新回顾浦东在开发伊始的历程，从而更好地理解中国改革开放的想法和做法。

开发前的浦东是上海的落后城区，几乎没有一个能看上眼的建筑，当时的小陆家嘴地区有条路叫烂泥渡路，每逢暴风雨就“水漫金山”，家里家外积水积到膝盖。许多油罐、危险品仓库都放在浦东。浦东当时的最高建筑，一是5层的救火观察楼，还有就是民国初年的一处陈氏旧居。

浦东新区成立之时，东方明珠刚开始打地基，能看到唯一的一个较高的楼，就是黄浦江边的港务局大楼。你出去看一圈回来，鞋底下沾的全是土，请外宾吃饭找不到一个像样的饭店。浦东新区筹委会是在原来的黄浦区文化馆办公，没有食堂，就借对面东方医院的食堂吃饭。办公地方不够了，就在文化馆上加盖了一层。当初浦东那条水漫金山的烂泥渡路，就是现在的银城路，现在路的北段一边是金茂大厦，一边是东方明珠电视塔，路的南段是美丽的滨江园，路东是巍然屹立的楼群和世纪大道，路西是滨江大道滨江花园，这儿已成了美不胜收的所在。

当时的上海市政府也面临一个选择，是开发浦东呢，还是改造浦西旧城区呢？历史选择了浦东。浦东和上海市区一江之隔，建好足够的桥和地道就连成了一片。世界上许多名城有一条河流穿城而过，河的两岸都是发达的。浦东是祖先留给我们的极其珍贵的宝地。

以陆家嘴的功能设定为例，在开发初始就定位为打造一个集中国与世界、现在与未来相融合的国际金融贸易区，上海新标志城区。按照这个功能设定，在具体操作时，就考虑了中外设计家的结合，在城市规划设计时采用世界各国的设计理念和特色，采用国际竞争的方式进行规划。

今天看来，浦东已经不是上海的浦东，而是全国的浦东，全球的浦东。她已经吸收世界的智慧，世界的资金，世界的技术，世界的经验。

红色记忆、海派传承，浦东星河湾与浦东的历史情结

2008年，星河湾集团就是在浦东改革开放这种大背景下入驻浦东花木街道的，第一个项目就是开放浦东星河湾社区，为浦东新区的改革开放出一份力量。

在浦东开发开放20周年纪念大会上，时任中共中央政治局委员、上海市委书记俞正声讲话强调，更高起点上走出一条上海转型路，白莲泾将成为浦东的新外滩。领导的讲话更加增强了星河湾集团投资浦东的决心和信心。

浦东星河湾项目位于花木街道核心区，北至“白莲泾”，东至锦绣路，南至浪水浜、西至中心河。属于陆家嘴金融中心板块，也是演绎世博会“城市，让生活更美好”主题的国际社区样板区。

在这块土地上记载着厚重的历史故事，因此星河湾集团一定要把它做好，把历史的承载和价值挖掘出来，让它发挥新的生命力。

据史书记载，浦东花木地区唐代成陆，宋代成镇，明代成市。300多年前，有位凌姓富商，请了一个风水先生，看中了这块宝地，建造了一座花园，人称“凌家花园”。此外，还精心建造了一座“凌家庵”。图为花木老镇。久而久之，人们叫惯的“凌家花园”渐渐地演变成地名，花木路、花木村、花木乡、花木镇也因之得名。

花木乡境地，唐宋时属华亭县长人乡，元至元二十九年（1292年）属上海县长人乡，清雍正三年（1725年）划属

于南汇县，为南汇县张江区北蔡乡所辖。1950年6月从南汇县划属川沙县。1959年5月建立林家人民公社。同年9月改名为花木人民公社。自此出现“花木”一名。1984年置乡，1995年建镇。1997年，面积12.6平方千米，人口2.3万，辖龙王庙、蔡家、花木、龙沟、潘桥、同乐、勤农、界沟、建国9个村委会和1个居委会。2000年，撤销花木镇、严桥镇，设立新的花木镇；2006年7月，经上海市人民政府批准，撤销花木镇，设立花木街道。

花木集镇原名龙王庙镇，为原花木乡党政机关所在地，为南北向对面街。郁家浜咸塘浜在乡境东北交汇，向西经白莲泾达黄浦江。镇上有造纸机械厂、卫生院、中心小学等单位，镇西有上海联合化工厂、淮海制药厂等市属厂。近年在老街东首建成商业新街。古龙王庙在镇南，1959年部分庙房拆建为花木中心学校。

浦东星河湾社区三面环水，地块在上海浦东花木有着悠久的历史背景，也为中国历史上农业发展和商贸发展作出了非常重要的贡献。花木镇2004年在全国1000个强镇评比中，位列全国小城镇综合发展指数全国第六、上海第一。

浦东星河湾处在花木街道，原来是花木镇，历史记载以花木为主，花园为主，因此，我们也不能辜负这块土地的历史内涵。在景观打造上，整个星河湾小区没有一寸地方不装饰，没有一处外露的泥土，我们把室内精装修的概念放在整个社区开发中，处处体现品质地产的“舍得、用心、创新”。

星河湾社区对于植物选择的更趋于于多样化。在植物的选择上采用平坡结合、乔灌结合、花草结合的手法营造景观，从实际出发，最大限度压缩组团内部的道路和硬质铺装面积，扩大绿化面积。植物搭配，重木轻草，种植了近百种树木，树多、花多、草少，形成星河湾独有的三分之一常绿、三分之一彩叶、三分之一落叶。园林的主题除了明确要求社区内所种植的树木全部需要成树外，还明确具体要求了具体树种的直径、冠径和树高等具体要求，这样做可以提前创造社区成熟的物理景观环境，业主入住即可享受其他社区需要多年才能完善的社区环境；消除了植被生长期间的不可控因素，提前控制了植物的景观规格。

星河湾社区景观丰富到一年四季都可以看到不同主题，除了考虑固定的景观的层次、植物的结构的协调之外，还要考虑季节的变化。利用不同植物花期和生长的时间差调节景观在四季中的不同的视觉结构。也就是不同的时间段内都会有植物成为园林植物景观的主体，其他的部分就成为了背景，不同的季节能够看到不同的园林的层次结构，满足空间和时间上的园林要求。

同时星河湾改造了白莲泾、中心河、浪水浜等周边河道，使得社区三面碧水环绕，营造了开敞式的绿化空间，形成了小区生态边界。

在锦绣路上，两侧人行道路，种植了6.9米的绿化带，用植草、灌木、乔木构成三层立体绿化视觉，起到隔音、隔

尘、美观的效果。锦绣路延社区路段中央隔离带中还装上了设计美观的9米高的星河湾灯柱，作为社区迎宾路段。

在靠近社区入口处建造了钟楼和一些高大的植物，有乐昌含笑、紫叶李、樟树、细叶紫薇等，并建造了精美的景观小品，当业主路过时只会看到美丽的景色，力求使业主目所能及之处都有美丽优雅的风景。

在浦东新区“花木十年”的年册上，也有浦东“星河湾社区”的详细记载，可见星河湾社区为浦东改革开放的投资与发展上了浓重的一笔。

2021年是中国共产党建党100周年，同时也是上海市物业行业改革发展30周年。

在这重要时刻，我们星河湾物业缅怀历史，传承红色基因，革命精神和优良革命传统，展望未来我们心潮澎湃，宣传弘扬上海物业行业改革发展成果，积极倡导“幸苦我一人，温暖千万家”的上海物业精神，以服务星河湾社区物业、社区居民的丰富生活、出入交通、环境整洁、社区文化、卫生条件、特别是2020年疫情期间，在党和政府的准确领导下，我们国家执行了正确制度的保障下，取得了举世瞩目的抗疫成绩。政府部门的各种关怀，各级社会的支持，全国人民的努力，防护设施的保证供应，全体社区居民的配合与守望相助，我们星河湾物业人也全天候的提供服务，涌现出许许多多的感人故事。

在 2020 年疫情期间，宣传政府防控防范疫情要求与措施，从发口罩、消毒室、隔离措施，鼓励宣传打疫苗，帮助老人生活照顾，冬天送温暖茶，组织搞文化活动，确保每个居民的安全。再一次地发扬“幸苦一人，温暖千万家”的工作理念和精神。

星河湾人认为，未来新型社区应该是配套完善、生活便捷、守望相助的家园，是和谐共治、绿色集约、智慧共享、开放多元的平台，是宜居宜业宜教宜养宜乐的新型城市功能区。

星河湾百家社团活动——美好同行，我们在一起。星河湾物业人也组织社区开展各式各样的有益活动来丰富生活、有益健康、发扬文化、增强社区凝聚力，歌颂祖国、歌唱党和政府的正确领导。星河湾社区有老年游泳队、乒乓球队、星悦声艺社、足球队、社区公益志愿者团体。

为了更好地服务社区居民，星河湾物业公司特地举办开放日，热情接待居民来访，让我们的居民知道我们在干什么，怎么干、为什么要这样干、国家的要求是什么、行业的标准是什么等。同时我们也能更好地了解居民需要什么，在乎什么，关心什么，相互的互动和理解是最重要的，也是最有效的。

今天，我们站在“两个一百年”目标的历史重要时刻，越发感到自己身上的责任和担子非常沉重，也非常光荣和艰巨。但是我们也时刻牢记习总书记讲的“三十载波澜壮阔，

新征程催人奋进。社会主义的沧桑巨变是一代又一代建设者拼搏奋斗干出来的”。在新起点上，广大干部群众要坚定不移贯彻落实党中央决策部署，永葆“闯”的精神、“创”的劲头、“干”的作风，努力续写更多“春天的故事”，努力创造让世界刮目相看的新的更大奇迹！

作为星河湾物业人，我们必须要认真贯彻党中央决策部署，以昂扬的精神状态和奋斗姿态朝着建设社会主义现代化国家、实现中华民族伟大复兴中国梦的目标不断前进；也要响应党和国家号召，用14亿人的智慧和汗水汇聚起实现“第二个百年”奋斗目标的磅礴力量，用新的思路、新的举措，把美好的蓝图变为现实。踏上建设社会主义现代化国家新征程，实现“第二个百年”奋斗目标！

长阳创谷背后的故事

上海金晨物业管理有限公司 黄寅杰

2021年是中国共产党成立100周年，也是崛起的新中国迈向“十四五”征程的新起点。上海是党的诞生地，也是中国共产党人的初心始发地。上海这座城市，见证历史的发展，尤其是改革开放后，经济发展突飞猛进，城市建设日新月异，建筑物和设施设备管理也从无到有，从小到大飞速发展。在这富有历史意义的时刻，我们怀着激动的心情，寻找上海金晨物业管理服务的有故事的上海建筑和有温度的物业人，分享建筑背后的故事和积极入党的物业工作者继承革命传统，爱岗敬业的优秀服务事例。

上海长阳创谷位于国家双创高地上海市杨浦区（长阳路1687号），是全国双创示范基地，定位于打造世界级创谷。这里是最适合上海年轻人和白领集中的现代创意产业园区之一，聚集了约1.8万人在此办公，吸引了斯坦福、哥伦比亚、清华等全球知名高校的创业者，入驻了流利说、爱驰亿维、智能云科等百家双创领军企业和极富双创特征的中小企业。

园区占地11万平方米，规划总建筑面积约30万平方米，分四期建设。园区内有中心绿地7000平方米，整体呈现为院落式布局，体现出可持续绿色环保的“绿、光、锈、合”

设计理念。

长阳创谷其前身是日商建于1920年的东华纱厂，1945年由纺织机械公司接收，生产丰田式织布机；1952年改为纺织机械厂，曾为中国近代纺织工业做出了不可磨灭的贡献；2000年前后停产关闭，常年闲置；到了2014年，在杨浦区委区政府的领导下，长阳创谷开始更新改造，试图为老厂房注入新的动能、创造新的生机。至此，长阳创谷才得以摇身一变。在中国纺织机械股份有限公司的大型国企近百年的陈旧老厂区老厂房的基础之上，改造成一座现代化开放式的科技创业园区。2015年正式规划运营为上海市中心城区最符合知识工作者生活学习的 Campus 科技园区。2017年上海金晨物业进场并提供专业的物业管理服务。

园区的三期开发，其中消防设施的重建、高压配电站的改造、生活水泵房的更新、污水排放管线的升级改造尤为复杂艰巨。

黄寅杰是生在红旗下的80后，入党积极分子，五年前，受上海金晨物业经营管理有限公司第二分公司的指派，来到了长阳创谷高新技术产业园区，负责三期工程十四个主体楼宇的物业工程维护保养管理工作。

黄寅杰到岗后，逐步增加工程技术人员，开始承担起整个三期科技创业园区设备设施维护保养的繁重工作。

五年多以来，黄寅杰严格遵循公司的“百分百贯彻顾客第一”信息为主导、量化考核为主、公正合理公平竞争、改

革开放以市场为主的方针，兢兢业业认真履职，自觉严谨的工作态度、勤奋好学的钻研精神，感染着团队每一个员工。

在整个园区设备设施的维护保养工作中，始终围绕安全生产这个中轴线，安装施工、制度上墙、预案保障、操作规范等等，他一丝不苟的落到实处，带领大家准确无误的完成各项工作。

工作中，小黄严格遵循物业服务标准，把客户利益始终放在第一位。他始终以身作则，并要求员工服务中要换位思考，主动服务企业，帮助企业为租户单位解决好工程维护保养的后顾之忧，想他们所想，急他们所急。特别是在2020年新年伊始的新冠肺炎疫情爆发后，怎样最大限度的阻隔病毒传播的可能途径，动脑筋想办法，积极响应国家“防控疫情、振兴市场、促进生产”的总体思路。比如，空调系统的维护保养和清洁消毒，是疫情期间的重要防护工作，小黄安排骨干力量严格监管维保单位的日常维保消毒作业。

五年多来，黄寅杰在工程管理工作挑选最熟悉的工程技术的人员，对原有的、新的增设备台帐进行认真详细的清理后，虚心学习其他先进单位的经验，统一规范的建立完善系统的台账。物业管理不断提升水平上档次，永不满足现状，积极向上是小黄工作的常态。

生活水泵房的清洗消毒，对外包单位严格监管，密切关注每季度的质监局水质测试，做好冬季的水管防寒保温维护作业，同时对集水泵的例行巡检设备保养，做到万无一失。

消防安全管理是金晨物业工程部工作的重中之重，黄寅杰的心中始终绷紧安全生产这根弦，切实做到了常抓不放常备不懈：制定了各种突发状况下的应急响应预案；狠抓落实消防安全业务管理人员对泵房设备、喷淋设备进行例行巡查和维护保养；室外消火栓的冬季“穿衣保暖”；消防风机报警装置、水系统启闭中枢设备清理保洁工作等。

设备机房的消防器材灭火器、水带、应急照明、安全出口疏散指示灯的日常巡检和月度保养，也做到了不放过任何蛛丝马迹，不留死角，不留隐患。

电梯轿厢和机械车库的日常巡视维保，也是物业工作的重中之重，因为关乎客户单位员工的财产与生命安全，黄寅杰要求大家做到万一出现故障，努力做到排除故障控制在 20 分钟至 30 分钟之内。

由于长阳创谷是在一个百年老厂房基础上改造创建的，大立面的门窗玻璃由于基础沉降等客观因素影响发生变形，金晨物业工作人员总会提前采取措施排除险情，尽快修复。几年来，认真落实园区内客户水电燃气抄表及收费工作，做到百分之百准确无误，切实为客户单位提供无忧安全的生产工作环境。物业服务管理平凡琐碎繁杂，金晨人尽心尽力做到了诚实守信的承诺，这与黄寅杰带领的团队平时严格落实各自职责，严谨细致管理现场每一个环节的工作作风是分不开的。

园区 B 楼大会堂，日常承担着地区的科普宣传放映接待

任务，大家在完成物业常规工作的前提下，即使人员少任务重，也要义不容辞的保质保量准时高效的完成放映接待工作。

黄寅杰还一心为客户着想，在客户二次装修调研协调中，为客户切实利益所思所急所为，在政策法规允许的框架内，在日常二次装修巡视中经常为客户提供优化工作指导或建议，为客户带来高效省时省力的方便，受到客户的好评。

黄寅杰常说：“要把脑子里想的，嘴上说的，写在纸上的，挂在墙上的，严肃认真的落实到行动上，才是物业人最需要的工作态度。我们必须做到！”小黄在平凡的岗位上不用扬鞭自奋蹄，脚踏实地积极进取，成为技术精、懂管理、爱岗敬业受欢迎的物业人！

值此，在中国共产党建党100周年大庆之际，黄寅杰决心带领项目工程部的专业技术人员用实际行动向党献礼！

见证保税物流园区的成长 ——港华路行政卡口

上海外高桥保税物流园区物业管理有限公司 王晓贤

在上海浦东新区濒临长江入海口，有一处改革开放的前沿地带——外高桥保税区，而在保税区的西北端靠近港区，就是保税物流园区。物流园区的面积并不大，仅有 1.03 平方公里，有三个卡口。这次我们就选择从港华路行政卡口的角度，来聊聊物流园区近 20 年不断成长的进程，和我们园区物业在这进程中所做的点点滴滴，从中我们也可以了解一下上海浦东新区改革开放的不断深化。

港华路行政卡口，即普通非货物车辆及人员进出的卡口。卡口进出各有两个通道，当中设有岗亭有保安 24 小时驻守管理，卡口上方是钢结构横梁，上有园区标识并树立着国旗。就是在这个卡口，我们迎来过习近平、韩正等多名党和国家领导人来园区视察；迎来了世天威、商船三井和东方海外等世界物流行业巨头的入驻；接待了一批批物流同行前来互相学习和交流经验。而这一切的背后，都有我们园区物业在岗位上的勤勉付出和默默坚守。在这个卡口，我们园区物业多次和驻区单位共同开展过交通整治、环境治理和安全检查等行动，去年疫情期间，我们园区物业与园区公安一起组织园区客户作为志愿者服务队加强防疫，为进入园区的人

员测温登记和疏导交通。

物流园区于2004年4月15日经国务院批准开始封关运作，上海外高桥保税物流园区这个名称正式在卡口揭牌，它也是全国第一个保税物流园区，是外高桥保税区的一部分，却又有着“区港联动”，即紧密联接保税区和港区这一优势而有所不同。上海外高桥保税物流园区物业管理有限公司的前身，也在差不多的时间孕育而生，为适应园区的发展，一年后公司正式改为现有名称。作为园区配套企业，在园区初创之即，我们园区物业功能宽泛，除了一般物业公司基本所应具备的保洁、保安、绿化和维修等功能外，还承担起了为整个园区服务的食堂运营管理。对于园区建设征地而产生的劳务人员，我们也担起了教育培训和吸纳为公司从业人员的义务。同时我们还要配合业主的招商工作，与园区公安相配合开展园区的安全消防等综合治理工作。

创业之初，与园区客户的磨合适应颇有难度。因为客户刚刚落户于此，业务开展处于摸索阶段，我们园区物业整支队伍也是刚刚成立，没有现成的操作模式可以借鉴，在对内抓好教育培训和管理的同时，对外几乎每天上门与客户进行洽谈，或者与业主和驻区单位协调，听取他们的建议和意见，按照他们的要求不断改善我们的服务质量。同时，作为业主的管家，要管理好园区资产，努力实现保值增值。那段时间，我们园区物业的辛劳付出可谓为园区的稳定发展打下了坚实的基础，我们也从无到有，逐步形成出一整套契合业主和

物流企业需求的物业管理服务模式。

2019年9月29日，党中央进一步扩大改革开放的政策东风惠及保税区，保税区包括我们保税物流园区成为中国第一个自由贸易试验区。就在那天，我们园区物业委托施工单位，将卡口上方的上海外高桥保税物流园区的标牌换成了中国（上海）自由贸易试验区，园区是上海自贸区1号门。从园区初创之日至成为自贸区已是15年，我们园区物业作为中国第一个自由贸易试验区——改革开放最前沿的物业管理服务企业，能将物业管理服务最平凡的工作结合于自贸区的建设之中，时代参与感极强，大家心中都有着一种自豪感。伴随着园区客户的逐渐增加，我们也在不断的自我加压、自我完善，也面临了多项挑战，但我们稳步提升管理服务质量，形成了适应园区实际的服务模式，满足了各物流企业的需要，直至园区三期工程（普洛斯仓库）完成，我们成功接管了世界物流仓储巨头在园区的普洛斯仓库，实现了对整个园区物业管理服务的全覆盖。

随着自贸区在全国的相继建立，各个自贸区推出的政策更加优惠，业务开展更加便利，竞争与日俱增，需要我们园区愈发进行自身优化。在这样的形势下，在物业管理服务这一责任田，园区物业责无旁贷，我们对自身的物业管理服务质量提出了更高的要求，通过换位思想，主动作为，促使环境更加舒适整洁、园区安全更有保障、业务操作更为便利，我们集思广益，为客户提供更为周全的服务，这些都为园区

招商稳商工作提供了有力支撑。

如今，为完善外高桥地区的产业结构，形成和外高桥保税区的产业联动和功能互补，原本只具有物流功能的物流园区，从2019年底开始启动了转型升级为综合保税区的进程。差不多在这一年的准备时间里，为了能顺利通过综合保税区的多项验收，我们园区物业就综保区的建设活动开展了大量的配套协助工作。如沿着园区围网周边修建一条5米宽的巡关道，园区货物卡口道路的改建所涉及的路面划线、隔离墩重新设置和标识标牌更新。园区内的交通整治、停车场改造和道路行进方向的变化，就涉及到绿化、电力和给排水等多个方面，都需要我们园区物业首当其冲，全力以赴。在那段日子里，我们负责维修的主管，除了每天早出晚归提供配合工作外，在双休日也几乎都随叫随叫，全天候待命。为了迎接综保区的一项验收，我们的保洁加班加点为卡口海关办公楼的保洁加班至凌晨，第二天一早又赶至一处仓库外场地清洁环境。辛勤劳动必将有所回报，综保区的验收全部顺利通过。近期，综合保税区将正式揭牌，港华路行政卡口上方将树立起综合保税区的标牌，港华路行政卡口将见证中国第一个保税物流园区华丽转变为最年青的综合保税区，一篇崭新的华章也将展开。

今后，随着综保区政策的落实，园区将引进生产型和加工型的企业，这些企业的性质从物业管理服务的角度来看，与园区先前的物流企业有着较大的不同。比如生产垃圾、生

产废水将大幅增加，生产人员数量也将有所增加，由此也将加大交通、用餐和治安方面的压力。用电的扩容，给排水量的增加，也将给园区的设施设备的完备提出更高的要求，针对这些预期现象，我们园区物业深知，物业管理服务不是一劳永逸，一成不变的简单工作，我们已经未雨绸缪，着手制定方案，思考管理模式。

在纪念外高桥集团成立 30 周年的庆典上，我们集团董事长曾总结道：“外高桥的成就是一代代建设者们的筚路蓝缕、不懈探索，以梦为马，挥斥方遒，知重负重，勇毅笃行，在平凡岗位上创造了不平凡的业绩，书写了不平凡人生。”我们园区物业正是如此，我们也将继续深耕于物流园区，在最平凡的岗位，以最朴实的劳作，与物流园区共成长，港华路行政卡口也将伴随着我们，见证我们一起努力续写出园区华丽的新篇章。

透过历史的眼眸仰望星辰

上海新虹桥企业有限公司 贺晓艳

历史太重，它勾勒不出华夏五千年的宏伟画卷；历史太轻，它承载不动百年征程的惊涛骇浪。历史书上的惊鸿一瞥，信手拈来便是一曲波澜壮阔的英雄赞歌。

从嘉兴南湖的烟雨迷蒙到“八一”南昌起义的第一声枪响；从“八七会议”的力挽狂澜到延安窑洞的卧薪尝胆；从天安门城楼的彩旗飘扬到改革开放的风起云涌；往昔南湖的小小红船，承载着人民的重托和民族的希望，在翻滚的历史长河中，越过急流险滩，穿过惊涛骇浪，已然成为了领航中国行稳致远的巍巍巨轮。

我的母亲是一位老党员，懵懂年纪时，她就教导我，“要好好学习，要做好人好事”。小时候我总喜欢依偎在她的身边，听她讲革命故事，听她唱革命歌曲。我的大部分童年时光是在唱着《东方红》《五星红旗迎风飘扬》《我们是共产主义接班人》歌曲，看着《英雄儿女》《高山下的花环》《焦裕禄》电影中长大的，慷慨激昂的旋律和感人至深的事迹，总能让我激动的心潮澎湃。润物细无声，慢慢地我懂得了，自幼所受的教育已在我心中埋下了红色的种子。

2020年，突如其来的新冠疫情席卷全球。一时间，全国上下党员干部带头，团结带领、组织青年志愿者助力疫情防

控。党员们克服困难、主动请缨，众志成城、坚决打赢疫情防控阻击战。他们用实际行动默默地恪守着对党的承诺，对生命的敬畏，“舍小家，顾大家”，忘我的冲锋在没有硝烟的“新冠”战场上。穿上了防护服，他们是可爱的“大白”和钢铁巨人，24小时接力值守，12小时轮班工作；脱下防护服，他们是儿子、女儿，或是爸爸、妈妈。在这场凡胎肉体与邪恶病毒的生死搏斗中，是他们将风险“防”在前线，用“安全”守护后方，成为了这座城市最靓丽的逆行者。

世间哪有什么岁月静好，只不过是有人在替你负重前行。一场场没有硝烟的战争，胜利的背后是无数人用生命浇筑的铜墙铁壁。一次次与死神的加速赛跑，成功的背后是中国共产党带领人民群众用众志成城、坚韧不拔书写的奋斗华章。

“苟利国家生死以、岂因福祸避趋之”是共产党人的本色，他们用自己不忘初心、百折不挠的奉献精神，点亮了周围群众对党的坚定信心。我作为这场战役的亲历者、参与者，将这一串串平凡铿锵的足迹和赤子初心，用真实的笔墨描绘下伟岸的“逆行”身影，把担当和使命镌刻在战“疫”的第一线。

星河之所以璀璨，是因为黑夜给了它绽放的光芒；黑夜之所以迷人，是因为我们仰望闪耀的星辰，依然可以照亮梦想。历史的巨轮不断前行，时代的变迁，精神永恒。我们重温党史，更加迸发出内心深处的力量，筑牢新时代社会主义

的信仰之基，在实干与奉献中继往开来、守正出新，谱写新的篇章。

铁肩担重任 热血铸忠魂

上海浦东华油实业有限责任公司 郭斌

世纪大道 1200 号，矗立着一幢 40 层高的写字楼，它独特的鱼鳞状呼吸式玻璃幕墙，曾是陆家嘴金融贸易区独树一帜的特色建筑。这里是中国石油上海大厦，这里的物业公司是上海阳光物业，他们是一群不生产石油的石油人，是一支特别能吃苦、特别能战斗的石油铁军。这里崇尚“苦干实干”“三老四严”的石油精神，如春风化雨融入每名员工的灵魂深处，华油集团劳模、浦东新区工会“我的兄弟姐妹”典型人物戴晓疆就从这里走出的典型人物。

心之所向 素履以往

戴晓疆 1998 年从部队退伍，2003 年进入上海物业行业从事安保工作，7 年间先后更换了 5 家物业公司。2010 年 11 月他加入了上海阳光物业这支新生的队伍，当时公司创立伊始，恰逢上海大厦一次施工交接和二次施工装修，公司上下处处充满了朝气和干劲，洋溢着青春和激情，戴晓疆被这里深深地吸引，他暗下决心，要用朴实的劳动和辛勤的工作迅速融入团队。

为确保第一批单位在 2013 年 1 月前安全顺利入驻，必须对装修工程完工后的消防系统进行全面检测。在检测过程中戴晓疆发现，由于施工的原因，消防主机出现了 380 多处

点位故障，这对上海大厦的安全运行造成了极大的威胁，必须马上着手解决隐患。此时，戴晓疆刚参加完公司组织的义务献血，献血量达到国家规定的上限400毫升，按照当时公司的规定，他拥有连续7天的假期。但是为了尽快消除故障，确保安全，他主动放弃了休息，第二天就回到了工作岗位上。

为了尽快消除故障，戴晓疆对照施工图纸，挨个点位进行逐项核查。由于绝大部分线路模块被安装在楼层的吊顶内，而吊顶与楼板之间的高度只有40厘米，施工已经接近尾声，拆除吊顶进行核查工作量巨大，而且时间也不允许，人只能匍匐在吊顶龙骨上进行作业，连翻身都不可能。当时大厦正处于施工阶段，没有空调没有新风，吊顶内空间狭小空气根本不流通，还伴随着刺鼻的材料味道，整个作业环境让人头昏脑涨，难以忍受。戴晓疆每天必须匍匐在吊顶与楼板之间密不透风的空间中，逐个点位进行测量，一趴就是好几个小时。由于献血后立即投入大强度工作，再加上工作环境的负面影响，他多次出现了呕吐、头晕等症状，好几次感觉自己的身体已经发麻快没有知觉了，但他始终告诫自己一定要咬牙坚持。

由于信号线非常的纤细，横切面只有1平方毫米，稍微磨破点表皮，就可能造成接地故障。而信号线全部布置在穿线管中，无法通过肉眼直接判断，必须逐个节点进行测试。戴晓疆每天拿着仪器、照着图纸、趴在龙骨上，一个节点一个节点地查，一个点位一个点位地测。每天保持平躺的姿势

至少 10 个小时，下班之后整个人都是僵硬的，好像血液都没有流通一样，感觉特别难受。他也想过要放弃，觉得自己没有必要这么拼命，睁一只眼闭一只眼，整个排查工作也能完成。但是，看到工作墙上铁人王进喜的话，“困难面前有我们，我们面前无困难”，戴晓疆就又有了精神。最后，经过一个月的艰辛努力，终于排除了所有点位的故障，为大厦顺利完成开业消防联动测试扫清了障碍。这一个月，戴晓疆在公司的时间比在家还多，他每天披星戴月、早出晚归，往往是早晨 7 岁的女儿还没醒他就出门了，晚上女儿睡着了戴晓疆才到家，在这一个月女儿见不到他几面，在分享事业成功喜悦的同时，内心也充满了对女儿的愧疚。

职责所在 使命所系

安保工作的核心是“安全”，这是个很通俗的词，即使查词典，也只看到“不受威胁，没有危险，不出事故”几句平平淡淡的解释。然而，大至国家发展、社会稳定，小到每个人的生命健康、每个家庭的幸福温馨，都与“安全”息息相关，紧密相连。入职以后，戴晓疆深深地知道，大厦安全运行的背后是有着多少汗水和艰辛。

2014 年 5 月 11 日晚 7 点 45 分，大厦监控中心收到 8 楼核心机房烟感报警信号，当值人员立即通知巡检人员至现场查看。当巡检人员携带消防抢险包赶赴现场后，发现 1 号配电间内已充满大量烟雾，并伴有爆炸声，立即向上级领导做了报告，并拨打 119 报警。

正在陪妻子和女儿过母亲节的戴晓疆接到监控中心报告后，来不及和她们解释，立即从家里赶赴大厦。到达大厦后，戴晓疆来不及穿上战斗服就冲到火灾现场。由于现场烟雾太大，能见度极低，两米以外就完全看不清了，配电间内温度也极高，并连续伴有火光及爆炸声。配电间内的蓄电池起火，由于铅酸蓄电池短路后产生高温持续散发氢气，遇明火直接发生爆炸，串联的蓄电池本身就带有高电压，不能用水进行灭火，消防水带等出水装备起不到任何作用，只能使用干粉灭火器和黄沙，既是消防部队到达现场后也没有贸然展开行动。

戴晓疆看到这种情况，立即指挥所有值班人员佩戴好防烟面具向着火层运送二氧化碳灭火器、干粉灭火器、沙袋等各类消防器材，随后与地方消防队现场指挥员商讨灭火办法。由于蓄电池持续放电产生高温，并且每个蓄电池内的强酸溶液不停地翻滚，就像火山熔岩一样持续爆炸，液体四下飞溅，蓄电池的塑料外壳因高温融化产生有毒有害烟尘弥漫整个房间。此时，室内的排烟设施因长时间处于高温环境下，已无法正常有效排烟，然而要灭火首先要排烟，这样消防人员才能使用干粉灭火器和沙袋进行覆盖灭火。

想要尽快排烟只能破拆8层的玻璃幕墙，使用移动式排烟风机让烟雾尽快排出。由于机房的特殊要求，在设计时幕墙玻璃和机房之间建有坚固的壁板。然而在火场进行壁板破拆极度危险，机房内虽然设有通往幕墙玻璃的检修门，但消

防官兵对机房结构不熟悉，而且烟雾遮挡视线，让官兵边摸索边寻找，会错失救火时机。得知情况，戴晓疆立即请战：

“我对现场非常熟悉，我知道检修门在哪里，我带你们去。”没想到消防部队现场指挥员当场拒绝：“现场已经没有多余的防护装备，直接进入火场太危险了。”戴晓疆眼看着现场蓄电池不断燃烧爆炸，如果再不采取果断措施，后果不堪设想。他牙关一咬，背起一个空气呼吸器，往腰上系了根搜救绳，奋不顾身就冲了进去，4名全副武装的消防员紧跟着他冲入了火场。从机房门到检修门的距离虽然只有10米，但因房间内全是黑色的烟雾，在强光手电的照射下，能见度也不到半米，两旁的蓄电池不停地在爆炸，飞溅的铅酸溶液掉落在他们四周。经过近5分钟的摸索前行，他终于带领消防战士准确到达了检修门。消防员立即破拆玻璃，架设了移动式排烟风机，很快烟雾开始消散，为火灾扑救创造了有利的条件。随后消防员和大厦义务消防队使用二氧化碳灭火器对机房进行喷射降温，并使用黄沙对蓄电池进行覆盖灭火。此时他才发现，衣服上有个大窟窿，放在上衣口袋里的手机被飞溅的强酸溶液烧坏了。想来也是幸运，如果不是手机的遮挡，那么被灼伤的就是他的左胸口了。直到第二天凌晨1点30分，火势才得到控制，消防队撤离现场后，戴晓疆又带领义务消防员持续监控现场，并随时准备处置可能发生的次生起火爆炸情况。一直到12日早上6点30分，火灾发生11个小时后，机房温度下降到32度，打火爆鸣现象消失，火

情隐患基本消除，后续消防工作才全面结束。

事后，有人问他，当时在毫无防护的情况下冲入火场是否感到害怕？他说：“怕，当然怕，但当时铁人王进喜那句‘应当能在最危险的情况下不怕牺牲；能做别人不愿干、不敢干的革命工作’一直萦绕在我耳边，给我力量。眼看着现场的火势越来越猛，我必须冲进去，干别人不愿干、不敢干的事。”

兢兢业业 甘于平凡

“安全无小事”，防微杜渐是关键。在日常工作中，戴晓疆坚持每天巡查装修工地、操作现场，从纠正不戴安全帽、禁止现场吸烟，到处理违章作业、野蛮施工等各类违规事件，绝不因事小而姑息放纵任何一个细节。

大厦开业以来，每季度需要进行一次外幕墙玻璃的清洗，每次清洗的工期至少7天。为了不影响大厦业主的正常办公，此项工作只能安排在周末进行。每次周末的清洗作业，他都主动到达现场进行安全监管。多年来大厦共进行了40多次幕墙清洗，戴晓疆一次都没落下。不仅仅是幕墙清洗，还有玻璃更换、泛光照明维修等特级登高作业，为确保万无一失，需要对每个环节严格把关。戴晓疆作为审核人，每次作业前，他会逐一对施工单位资质、人员资质、作业方案、人员保险、健康证、作业安全防护装备等28项内容进行全面审查，确保所有检查项目都符合要求才开具作业票。同时，为确保特级登高作业安全无虞，每次作业前，他都会对作业

进行安全分析，对每一个作业人员进行安全培训和安全交底，对施工现场进行作业前安全检查，做好安全警戒和隔离措施，符合安全条件了才允许施工作业。作业过程中，他一刻不敢松懈，从头到尾全程旁站监护。80多个周末戴晓疆都在加班，年幼的女儿总是问他的妻子爸爸去哪儿了。

有一年酷暑流火，大厦进行幕墙玻璃更换工程，一块重达736公斤的玻璃，从地面一点点被吊到100米高的空中。烈日当空，戴晓疆站在温度高达50摄氏度密闭的幕墙夹道中，已经监控了好几个小时，人都有点虚脱了，此时，正好接到女儿的电话：“爸爸，你去哪儿啦？我同学的爸爸都带他去迪士尼玩了，你周末也不带我和妈妈出去玩。”啪，电话就挂了。听到女儿的质问，戴晓疆感到无比自责。家国不能两全，他身上担负的安全责任，绝不允许自己有丝毫的懈怠和放松。他硬是强迫自己不要分心，坚持站完12小时的监管岗，确保玻璃更换安全无误。

像无数石油人一样，戴晓疆也是平凡岗位上平凡的一员，是“铁人精神”激励着戴晓疆忘戴晓疆拼搏、艰苦奋斗。铁人王进喜曾说，“我要老老实实的为党和人民当一辈子的老黄牛”，戴晓疆愿像铁人一样，甘当一只老黄牛，扎实尽责地工作，默默无闻地奉献。

沐雨经霜 硕果累累

一份辛劳，一份收获。伴随着上海物业的茁壮成长，戴晓疆挥洒汗水，浇灌青春，迎来了一份又一份沉甸甸的荣誉，

创造了一个又一个人生的辉煌：2012 年荣获华油集团安全生产先进个人称号；2012 年取得国家高级消防管理员资格；2012 年荣获上海市浦东新区潍坊街道消防安全先进个人称号；2014 年荣获华油集团先进个人称号；2015 年荣获上海市浦东新区消防工作先进个人称号；2017 年荣获上海市浦东新区消防工作先进个人称号；2017 年荣获华油集团安全生产先进个人称号；2018 年荣获华油集团先进个人称号；2019 年荣获华油集团 2017-2018 年度劳动模范；2019 年荣获浦东新区直管企业“我的兄弟姐妹”典型人物荣誉称号；2020 年荣获上海市物业管理行业协会“上海市最美物业人”荣誉称号。

无私无畏勇于担当 主动请缨攻坚克难

上海海港新城物业服务有限公司 朱君兰

有这样一群人，他们逆行而来，怀着对家人的思念，留守在各自的工作岗位上，春节坚守岗位，对港城物业人来说已经习以为常。因一场疫情，物业人的勇气和爱心集体彰显。他们不知疲倦守在小区门口防护，他们每天给小区消毒，他们帮自觉在家隔离的业主买菜送快递，他们24小时随叫随到……在这场没有硝烟的战争中，他们默默地守护着港城我们温暖的家园，正以实际行动书写着责任与担当。

面对突如其来的疫情，迅速反应，港城物业全体员工开启了“放假不休假”工作模式，严格落实物业管理职责，各项工作日清日毕，工作标准一以贯之，不走样、全覆盖、无死角。

党建引领，形成防疫机制。港城物业管理的180多万涉及20个物管项目，有住宅小区、办公楼、园区、商业等。全面动员、部署、落实防控工作。港城物业以党支部副书记唐艳琳为组长的防控领导工作小组、突击队，针对不同类型项目，量身定制疫情防控方案；全面覆盖排查登记，把物业管理融入防疫第一线。

党支部副书记、港城物业总经理唐艳琳每天关注员工队伍思想动态、防护措施等情况，抓实各类数据的汇总上报，

及时沟通解决出现的难点问题。面对防疫物资的紧缺，港城物业想尽一切办法，购买了各类防疫物资，保障奋战一线员工安全。

无私无畏勇于担当。港城物业接到了港城集团传达的关于急需保洁、保安人员前往医学观察点任务的通知，立即选派了一批保洁、保安人员赶赴观察点。我们的一线保洁、保安员不顾可能感染的风险，毅然决然的担负起为隔离点送餐、打扫房间和垃圾清运等工作。

自2020年3月5日，上海出现第一例境外输入新冠肺炎确诊病例，浦东机场作为祖国的“东大门”，为确保祖国来之不易的抗疫成果，严防死守，对每一位入境人员进行严格的排查、筛选、分类，一方面要热情迎接迫切回国的同胞和国际友人，另一方面要把疫情阻挡在国门之外，这对所有参与浦东机场转运的志愿者将是一个严峻的考验。

在得知浦东机场需要转运志愿者，港城物业杨海龙、汪磊、沈家梁三位同志积极投入到浦东机场转运志愿者工作，投身这一场守卫祖国“东大门”的保卫战，为抗击疫情贡献力量。随着总指挥一句“立正、向右看齐”，他们突然觉得自己不再是一名普通的志愿者，而是前往抗疫一线的战士，更是代表了港城物业的形象。在这段抗疫战斗中，让他们更加深刻的认识到了共产党的伟大，只要国家有需要，人民有困难，就能看见无数共产党员的身影。他们把疫情防控作为巩固拓展“不忘初心，牢记使命”主题教育成果的实践平台，

叩问初心，实践宗旨，在关键时刻冲在一线，自觉接受党性锻炼和实践考验，为打赢这场没有硝烟的战争贡献自己的力量。

在做志愿者时，他们穿上象征着纯洁和大无畏精神的白色防护服，内心无比激动和自豪，当被汗水打湿衣服、眼镜被雾气遮挡而不能擦拭的时候，终于体会到防疫一线的艰辛，可当他们看到所工作的岗位后面悬挂着的党旗，想到就在党旗的光芒照耀下与新冠肺炎抗争，他坚定理想信念要打赢这场战役。杨海龙、汪磊两名同志在这场驰援行动中，被身边一位位优秀党员的勇担当、敢作为、满怀激情的精神状态所感染带动，他们郑重的递交了入党申请书，努力在防疫大战中践行初心使命，用实际行动来接受党的检验！

把简单的事情做好就不简单，把平凡的事情做好就是不平凡，物业服务是一项细致、持久的工作——辛苦我一人，温馨千万家。

港城物业一直以来坚持以党建为引领，新时代为党的历史使命而奋斗的这种精神，更感染和鼓舞着每一个港城物业人，与时俱进，团结拼搏，扎实工作，为公司发展积极贡献自己的力量。港城物业人爱岗敬业，敢于担当的意识，提升了公司的号召力、凝聚力和战斗力，展现了港城物业人不忘初心，砥砺前行的精神面貌。

七一党旗迎风飘，党的恩情永难报。祝愿党的光辉永照耀，一路高歌创辉煌，在此共同为我们伟大正确的中国共产党100年华诞庆贺，让光辉的旗帜带我们一路前行！

做平凡工作中不平凡的守护者

上海上勤物业管理有限公司 潘牡丹

经历一百载苦难，不动不摇；奋斗一百载风雨，依旧辉煌；承载一百载精神，立足全球。今年是中国共产党百年华诞，上海自由贸易试验区临港新片区揭牌也过了两个年头。100年的历程，100年的风雨，中国共产党一步步见证了我国的成立，也一步步见证了祖国的发展。一百年前的中国，因为弱小的国力，只能被迫在战败后签订丧权辱国的辛丑条约，但在一百年后的今天，在近日举行的中美高层战略对话中，中国能以优秀的政绩，用强硬的语气告诉美国：“你们没有资格在中国的面前说话，你们要从实力的地位出发。”伟大的祖国和万千同胞们在党的引领下全力建设祖国，用一百年的时间告诉世界，中国不再是那个没有话语权的弱小国。

历史，是一个绵延不断的过程，是不能割断的，在过去的一百年里，我们有成功也有失误，有顺利也有曲折，有经验也有教训，我们要冷静的看待过去，从错误中吸取教训、总结经验，背负着历史努力往前。2021年不仅是建党100周年，也是“十四五”规划实施的第一年，在“十四五”规划中，各行各业都提出了新的目标，特别是智能制造、集成电路、人工智能等新兴科技产业。临港新片区正是这些产业的

聚集地，从新片区揭牌开始，新片区管委会就积极出台集成电路、生物医药、人工智能、航空航天等相关扶持政策，积极吸引人才入驻落户。在小小一本的临港新片区政策汇编中，我们看到临港新片区在积极响应国家的号召，紧跟党中央的步伐，大力发展高新科技产业，进一步提升我国技术创新能力、智能生产制造能力，因为我们深知“创新是一个民族进步的灵魂，人才资源才是第一资源”。

在这本政策汇编的背后，是业主临港新片区管委会全体人的无数个挑灯夜战。从提出初步政策规划再到逐渐完善，管委会所有在岗人员都付出了辛勤的汗水。朝八晚十，连续不间断的会议，都成为了大部分业主的日常。但这份辛劳是值得的，新片区自揭牌已经过将近两年，对于新片区初步的产业规划建设已初步完成，吸引了大量高新科技企业入驻，而作为临港办公中心的后勤支持——上海上勤物业管理有限公司临港办公中心管理处的全体物业人，都为自己能目睹临港新片区从起步到腾飞而感到自豪。

为了给辛苦工作在岗位上的各位业主提供一个优良的工作环境，临港办公中心管理处带领各部门，一直坚持业主至上、与业主同在的服务理念，不断地自检并完善自己的服务保障方案，尽全力提高服务质量、打响服务品牌。在临港新片区的建设过程中遇到的第一个阻碍，便是2020年年初爆发的新冠疫情。由于疫情的影响，各项服务的办理推进都有不同程度的影响，但即便如此，临港办公中心的进出人流

量仍在逐步升高。怎样做好疫情防控，成为了物业与业主的共同议题。在经反复商议后，管理处制定了一系列防疫措施。人员管控的重要工作由保安部负责，严格把控好各个出入口，做到所有人员有迹可循；区域的消杀工作由保洁服务部承担，定时对负责区域进行消毒工作，保障办公中心的进出安全。在众多奋斗在防疫一线的物业人中，保洁阿姨沈丹华的工作态度令人记忆犹新。在疫情期间，她所负责的行政办事大厅的消杀难度比其他区域要高，不仅面积大，人流量也大。从门把手到电梯按键、办事中心长台到休息区座椅，所有大人流接触的地方，沈丹华都一一仔细消毒。每一天早晨，当天空刚泛起鱼肚白，她就“全副武装”，带着她的清洁工具，开展对1500平方米服务大厅的清扫及消杀工作。沈丹华虽不善言辞，但明白在疫情时期，清扫消毒的工作虽然繁琐，但必须认真对待，一旦出现一丁点疏忽，就可能“千里之提，溃于蚁穴”。

我管理处在这日新月异的发展中时刻紧跟步伐，务实勤勉、创新进取。同时也不断提升精神文明建设工作，弘扬传统文化及红色精神。2020年3月5日的“雷锋日”，大家秉持着传扬雷锋精神，参加了“走进社区服务，参加一线防疫”的活动。在社区工作人员的安排下，穿上了标志性的志愿者红色马甲，安排到各自的工作区域和岗位，开展不同的志愿者服务工，体验了社区服务工作者的一天。同为守门人，作为上勤物业人的我们，在日常工作中尽职尽责于守好“机关

门”，而社区工作者用他们的大爱守护好“千家万户门”。3月9日，为进一步弘扬我们上勤物业的企业文化，激发女职工爱岗敬业、锐意进取的工作热情，充分发挥“半边天”的作用，同时加强同事间的感情交流，管理处自行组织开展“三八”妇女节主题座谈会活动，对每位女职工发放了节日小礼物，纪念在这特殊的一年、特殊的时期、特殊的日子里的特殊情谊。还有每年6月“安全专题活动”、11月“119消防主题活动”等，一次次团队活动使全体员工在思想上、道德上规范自己，提高自身素质，提高全员凝聚力。更有效的提升了项目团队的效率。

在建党一百周年之际，愿我们的党更加壮大，愿我们伟大的祖国更加繁荣昌盛，愿有更多人能看到中华民族的伟大复兴。临港办公中心管理处也将始终坚持“以人为本、质量第一、凝心聚力、创新发展”的指导思想及企业精神。将物业服务工作做精、做专，确保管辖区域的安全，为业主提供更优质的服务。我们将随着临港的发展而发展，与时俱进、不断创新树立企业品牌形象。为物业行业这一队伍不断壮大，物业服务不断强大添砖加瓦。

努力成为有温度的物业人

保利物业上海区域公司 陈晓蕾

在我的书柜里，一直珍藏着一本由上海市物业管理行业协会主办的《上海物业》杂志，那是2004年第4期刊，刊内“物业人风采”栏目中，有我17年前撰写的一篇文章《我的华都缘》。如今再读文章，激动的心情难以平静，因为那是在浦东新区一幢写字楼8年物业工作的感情流露，是对美好憧憬的向往，是对理想信念的追求，在那里，我开始了梦的起飞。

2008年，我离开了原工作地，进入保利置业。当时建设的项目正处于繁忙期，开工、建设、交房等都挤在一起。作为行政人员，我克服路途遥远的困难，每周去项目现场帮助营销、交房。同时在上级党委的关心支持下，成立了项目自己的党支部，支部一经成立，就发挥了战斗堡垒的作用，为项目的开发、建设、发展做出了很大的贡献。我作为介绍人介绍了好几位同志入党，把我们的党员队伍发扬壮大。而这些党员在之后的工作中，有所担当、努力向上，在各自的岗位上为保利交出了满意的成绩单，为此我真得很骄傲很自豪。

2018年，机缘巧合，我又转行至保利物业，重新开始做物业管理。从置业到物业，从写字楼到住宅楼，是一个完全

崭新的课题与挑战。角色的转变、繁琐的事务、业主的抱怨等让我压力倍增，甚至想到过放弃。好在公司领导在业务与思想上经常给予我帮助、鼓励，同时自己也努力学习专业知识、融入新的团队，使我在短时间内成长，适应了住宅物业的工作内容、节奏和氛围，逐渐获得业主的好评。

那年夏天台风特别多，每一次台风都要对小区进行彻底检查：天台的排水口，消防通道的窗户，地库的排水泵、集水井，业主家的花盆衣架以及沙袋、防水板等防汛物料的准备，一丝一毫不能松懈。台风“温比亚”到来的那一晚，本已回到家的我，听着渐大的风声，看着渐大的雨势，坐不住了，再看手机上实时台风路径——一直冲上海。我对家人说：

“我还是去一次小区吧，不放心。”母亲回答：“妈妈支持你，但是这种天气，等你老公回来，再送你去吧。”先生回家后，我哄当时5岁的女儿睡着，在她脸颊上轻轻一吻，“妈妈去一会就回来哦，你自己乖乖睡觉”。

台风夜，马路上车辆稀少，先生冒着风雨开车送我去岗位。“不好意思啊，老公，现在这个工作自己累、苦不算，还要连累你们，让你送我，让小孩子一个人睡觉”，我鼻子酸酸对他说。老公叹了口气回答：“怎么办呢？这种天气让你一个女子独自来回，我也不放心，没关系，你的工作，家里人都支持你！”听完此番话，泪水犹如车窗上的雨滴顺势而下。到达小区后，已是狂风大作、大雨倾盆，我穿好雨具，上上下下，里里外外把小区检查了一遍，在确定了各项防台

防汛措施完好，不会发生问题时，我吊着的心才平静下来。我叮嘱值班人员加强巡视，发现情况及时和我电话联系。离开小区时已是凌晨一时，风雨继续，人虽到家，心仍然在小区。由于我们防范措施扎实，那一夜，我们的小区经住了狂风暴雨的袭击，居民获得了极大的安全感，我为自己在这场战斗中的表现感到骄傲！

物业管理，不仅仅是修修补补，收收费用，而是要在小区文明建设上下功夫，在小区文化建设上创新发展。我在做好物业基础工作的同时，努力寻找着活动的突破口。2019年儿童节那天，我们小区物业服务中心与杨浦区消防救援支队江浦中队，开展了一场“小小消防员”活动。在消防中队的热情安排下，我们小区10位小朋友加上家长共20多人参观了停在消防中队营区里的引车、云梯车、照明车、设备车等不同功能的消防车辆。面对日常中难得仔细观看的消防车辆和各类消防器材，小朋友们充满好奇心，纷纷变身“问题宝宝”，围着消防员叔叔不断提问。消防叔叔也充满耐心，微笑回答小朋友的问题，同时，还告诉小朋友，消防员的日常工作，不仅包括消防灭火，还包括帮居民解决各种难题，包括去除马蜂窝、救援高空坠落人员等等。到了试穿战斗服环节，引起了孩子们极大兴趣，“我也成了消防员”、“我也要去救火”，现场一片欢呼声。大家争先恐后主动地叫爸爸妈妈帮忙拍照留念。最后，小朋友们来到消防员叔叔的宿舍，看到每张床铺叠得像“豆腐干”一样的被子，大小孩子发出

阵阵惊叹声。消防员叔叔开始讲解叠被子的要领，大家仔细聆听之后，让孩子们自己动手实践，消防员叔叔手把手教着每一个孩子，直到基本会叠为止，还要求小朋友回家多多练习，自己的小被子就一定能成为家中最整齐的被子。

要离开消防中队了，小朋友们亲手把事先写好的感谢贺卡送给最可爱的消防员叔叔，开心地和消防员、消防车一起合影。照片上，小朋友的眼神是对消防员的敬仰和崇拜。此次活动，小朋友们亲身走进消防队，近距离观察和了解消防设施，学到最专业的消防安全知识，学会如何预防和应对火灾，提高孩子的自救意识和能力，度过了一个很有意义的六一儿童节。事后，所辖居委会和业主们对这次活动给予了高度评价与肯定。

2020年，突如其来的新冠肺炎疫情，我站在小区疫情防控的第一线，因为我深知党员是应当知难而进、不畏危险，冲锋在前的。从出入登记、测量体温，到宣传防控、消毒杀菌，我也是一名“逆行者”，我要让党旗在疫情防控斗争的第一线高高飘扬。

2020年底，我从住宅项目转至物业公司区域平台行政部门工作，又在浦东新区这片改革开放的热土上继续为大家服务。

这些年，我的工作多次改变，但不变的是初心。作为一名党员，在任何岗位、任何地方、任何环境中都要以身作则，发光发亮，吃苦在前，享乐在后，成为有温度的物业人。

站在办公室窗前，往南眺望，可以看到我17年前为之撰文的写字楼。我感慨万千，那是我工作开始的地方，是我入党的地方，是我初心起航的地方！此时，耳边响起习近平总书记的话语：“事业的发展永无止境，共产党人的初心永远不能改变。唯有不忘初心，方可告慰历史、告慰先辈，方可赢得民心、赢得时代，方可善作善成、一往无前。”我将带着那份为共产主义事业奋斗终身的初心，让自己成为一面红艳艳的旗帜，为保利物业的发展继续贡献自己的力量！

最美物业人

上海申乐物业服务有限公司 任芳

2020年注定是人类面临严峻考验的一年，新冠肺炎疫情像洪水猛兽般席卷了整个神州大地，党中央、国务院进行及时有效的管控防疫体系。年底疫情还未控制稳定，申乐物业继续严阵以待，作为单位骨干的徐从杰，充分发扬了高尚骨干作风，辛勤奋斗在一线岗位上。

不管疫情多么严峻，徐从杰每日均坚守在一线岗位忙碌着，有一次，已经到下班时间，突然有业主反映由于203室卫生间排污主管道堵塞，造成整个楼道排污不畅。疫情期间曾传闻，粪便可能有感染新冠肺炎的概率，徐从杰主动上门，不顾粪便恶臭难闻，亲自动手疏通。当时业主非常感动，递上香烟等物品，都被他却拒绝了。徐从杰微笑着说，物业是大家，我是家里的一份子，能为家人们排忧解难，就是物业人最开心的事。

2020年12月份寒潮来袭。早晨天刚刚破晓，天气突降到零下7度，即使穿上厚厚的羽绒服，待在外面十分钟也会冻得瑟瑟发抖。徐从杰亲自带领维修工们，复查小区每每幢屋面上的水管是否被冻裂跑水，并进行地毯式排摸登记。检查到96号楼时，发现阳台墙角细长的冰柱，及遍地积冰，上楼顶查看时发现，是701室业主家内因正在装修，忘关窗

户，阳台水管被冻裂。水缓缓流出，从墙角排水口滴下去，形成一个细长的冰柱，从楼下仰望非常壮观。可谓：白柱三千尺，绵绵玉带长。不知寒夜里，何处坠池塘。

徐从杰立即关闭此户总阀门，客服联系及时联系业主开门抢修，并保温管道，关闭好门窗，清除地面的结冰。风是那么寒冷，吹在脸上就像刀割一样，手冻得像撕裂一般，浑身都冻麻木了。终于当阳光露出一点点微笑，清除工作结束，此栋楼的业主们交口称赞。

这就是申乐物业最美物业人徐从杰，一位来自外来务工者，工作上兢兢业业鞠躬尽瘁。对业主们给予春天般的温暖，对同事和员工们献上兄弟般的关怀。走到小区任何一个地方，都会得到业主们的夸赞他是新时代的徐虎精神，他和许许多多物业人一样，成为物业最美丽的风景线。

盛世中国给每个家庭带来了无尽财富和幸福，给每个人搭建公平的发展舞台，出现了无数位像徐从杰一样优秀的基层劳动者，心中感慨万千，荣幸生长在这个公平美好的大家庭，真诚感谢党给予我们美好的一切，在这建党100周年，送上我出自内心的诗句：

神州华夏搭舞台，全族人民展雄才。
众志成城齐奋进，四方朝贺显未来。

与历史古建的不解之缘

上海浦东新区新川物业公司 奚心怡

在上海人的记忆中，外滩万国建筑博览群、松江方塔、国际饭店……这些建筑是一种重要的文化载体，不仅承载着一段渐行渐远的历史风烟，更体现着一座城市的内涵和特色，是一座城市的生命与记忆。

尽管上海历史悠久，但真正可触摸的历史，是从老城厢开始的。从新川路拐进北市街，瞬间就从喧嚣的大都市进入了老城厢，川沙古镇正是老城厢重要的历史建筑之一。

川沙古镇，又称川沙老城厢，曾经的川沙县城，现在的中国历史文化名镇。川沙是镶嵌在上海浦东新区中部的一颗闪亮的明珠，其历史悠久、文化灿烂、名人辈出，在中国历史文化的长廊中占据了一席之地，这里有保存完好的部分古城墙，有走出无数名人的内史第，有哥特式建筑的天主堂。为了更好的反映浦东第一大镇的历史风貌，在川沙镇老城厢新川路一带设立了川沙历史文化风貌保护区。

黄炎培曾说过：“浦东文化在川沙，川沙文化在内史第。”

新川物业公司自2012年起应川沙新镇人民政府要求，配合名镇公司就川沙历史文化名镇的创建作出了微薄贡献。

2012年起为协助川沙文广中心开展创建工作，新川物业公司就南市街历史风貌保护改造专门成立了公房工作组，

2013年参与乔港路、乔家弄、中市街改造工作，2014年参与北市街、西市街的历史风貌保护改造。

3年中，在川沙新镇领导下，新川物业就沿街居住、非居住公房进行逐户攻坚，从入户宣传、拆除违建、过渡签约、发放费用、改造设计、房屋修缮、矛盾协调、住户回搬等全过程参与，期间通过与私房工作组、居委、社区、城管、设计、建设单位等各部门齐心协力，顺利完成了上述街区的历史文化名镇的创建工作。

2017年，川沙新镇人民政府根据历史文化名镇创建需要，经召集浦房集团、新川物业公司协调，就沿街非居住公房的收储租金及非居住公房承租人的转租租金，给予租金优惠，维持九年不变。

2018年，公司就北市街45号、南市街110号的非居住公房收储工作，经过与租户艰苦协调，在新镇要求的期限内完成了清退，积极配合川沙戏曲展示中心新建工程项目建设，致力于历史文化保护。

公司还管理着5处历史保护建筑，分别是北市街25号（丁家花园）、南市街110号（陈宅）、北城壕路84号（以园）、北城壕路110号（真武殿）、蔡路陶家宅1号（现：王桥街969号），共计面积2465 m²，北城壕路84号（以园）被评为上海市优秀历史建筑。

丁家花园，坐落于北市街、中市街街口，紧邻川沙名宅内史第。这是一座平面布局为三合院的典型江南砖木结构石

库门式建筑，内部由两层回廊连通着大大小小的房间，匠艺独到的古式线脚代表着“三刀一针”精湛技术。这座面积近700平方米的老建筑，原系川沙中市街丁永泰绸布店店主丁云石于1935年所建，当年被命名为丁家花园，历经80年的沧桑。该宅曾为国民党川沙党部所征用，建国后为川沙县人民政府的首个办公地。改革开放后，曾一度作为商业用房，如今是“川沙营造馆”的用房。

2014年，匠艺独到的丁家花园重放光芒，被列为浦东新区登记不可移动文物。2014年10月22日，在川沙入选中国历史文化名镇的半年之后，修旧如故的丁家花园，以川沙营造馆的全新面貌，向市民述说着属于川沙的故事。展馆由展厅和公共空间两部分组成，展览分“一把泥刀走天下——川沙营造业溯源”“‘浦东鲁班’一代宗师——近代上海营造业领袖杨斯盛”“筑造远东第一大都市——上海名建筑与营造企业家”等三个部分。在公共空间部分布置的景观雕塑小品、砖雕、木雕等作品。川沙营造馆是川沙新镇政府筹办，川沙建筑工程有限公司出资兴建的，这是中国历史文化名镇川沙由民营企业打造的首个文化遗产纪念馆。

辉煌的川沙营造历史，只是浦东人文荟萃的一个缩影，“建筑可阅读”是让人们走进城市的历史、触摸城市文化印记的良方。近两年来，上海落实“人民城市人民建，人民城市为人民”的重要理念，全力推进“建筑可阅读”工作，做好城市文脉保护和传承工作。新川物业用自己的行动参与到

“建筑可阅读”工作，用热情温暖着冰冷的建筑，保护着它们戴着岁月的痕迹重新面向世人，向世人诉说历史文化。

文化建筑是不可再生的珍贵资源，保护和传承先人留存的历史文化遗产，是我们义不容辞的责任。常说文化是最宝贵的财富，那么历史古建就是先人为后代子孙留下的珍贵遗产。新川物业也将继续对文化保护建筑尽一份力，支持修复古建筑的原有的风貌，保存现状和恢复原状，以确保历史信息的原真性，价值性和完整性。对建筑来说有生命存在有人流动才是最大的尊重，游客，居民走进的时候是一个和现代社会不一样的氛围。新川物业会尽心的做好管理工作，让世人可以在其中感受到历史文化的延续，可以得到一份不一样的思考。

住房保障启新篇

上海地产住房发展有限公司 王萍

光阴似箭，岁月如梭，转瞬之间，中国共产党已经走过100年的风风雨雨。在党的100岁生日之际，我们每一个人的心情，除了感慨，更多的是感激。

在这心潮澎湃的日子里，我脑海里的记忆大门，正缓缓打开。1921年7月，浙江嘉兴南湖的一艘红船上传出巨人的呐喊，犹如春雷唤醒了沉睡已久的东方雄狮，拔开了数百年来笼罩于千万仁人志士心头的迷雾，亮出了共产主义的伟大旗帜，点燃了神州大地上的星星革命之火。从此，炎黄子孙们的理想有了归处，有了值得托付的领导人——中国共产党。在那灾难深重，血雨腥风的漫漫长夜，是党的晨曦拨开华夏大地重重迷雾，激励着华夏儿女，为了民族的自由独立。

翻开近代的历史长河，想想过去的风风雨雨、坎坎坷坷，党是多么的坚强。建党之初，为了革命的胜利，是党带领着红军跃过巫山、踏过终年积雪高山、用坚强不屈的精神走完了两万五千里的艰辛路程，是党用那坚持不懈、顽强抗争的精神取得了抗日战争和解放战争的胜利，也是党带领全国人民创建了生机勃勃、焕然一新的新中国，更是党带领几代中华儿女挥舞着银镰披荆斩棘，奋发进取，

铺就一代强国之路，用实践的巨笔描绘出一幅幅崭新的画卷。万里河山因此而挺拔俊秀，雄浑壮丽，历史的长河因此而波澜壮阔，豪情万丈。

新中国成立以后，特别是改革开放以来，中国经济建设飞速发展。我国已经由“一穷二白”，发展到经济总量跃居世界第七的高位。多年来，我国的发展速度居世界第一，许多产品产量也名列世界前茅。基本建设大规模展开，某些高科技领域也取得进展，人民生活基本上达到小康水平，我们已经为在本世纪中叶达到中等发达国家水平奠定了雄厚的物质基础。

时尚、摩登、繁荣好超一线大都市，这些都不仅仅是形容纽约、东京、巴黎等大都市的专有限定词了，我国的上海、北京和深圳，一样当之无愧。作为在上海求学并就业的青年人，我为祖国和上海的繁华昌盛而自豪。事实上，上海被称为魔都，城市魅力无限大，又因为就业机会多，像我一样的年轻人一直在大量涌入。可是因上海房价贵、持有成本高，导致上海的房租也高，很多像我一样刚毕业的学生难以承受。我比较幸运，一毕业就进入了上海地产租赁住房建设发展有限公司，在公司的照拂下能够以比较优惠的价格入住上海公租房，而我的同学大部分都没有我这样的运气，即使因为读书在上海生活了四年，但最终苦于上海高昂的居住成本，离开了上海，去到成本相对较低的新一线城市，如南京杭州等。因此上海虽然一直有大量

充满活力和创造力的年轻人涌入，同时也有大量难以望房价之项背的年轻人带着遗憾黯然离开。由此可见，青年住房困难若不能很好缓解，容易造成人才流失。

看到往日亲密的朋友同学一个个远走他乡，我的心中也思绪万千。作为上海地产住发公司的一员、广大房地产从业人员之一，我希望在公司的带领下能让更多有志于建设上海的年轻人住有所居，为上海留住人才。

住有所居，是最重要的民生之一，牵动人心。今年总理政府工作报告中强调：“解决好大城市住房突出问题，通过增加土地供应、安排专项资金、集中建设等办法，切实增加保障性租赁住房和共有产权住房供给，规范发展长租房市场，降低租赁住房税费负担，尽最大努力帮助新市民、青年人等缓解住房困难。”这是近三年来政府工作报告在住房方面着墨最多的一次，除了重申“房住不炒”之外，保障性租赁住房、共有产权房、老旧小区改造等关键词从字里行间透露着政府对住房保障工作的高度重视。住房问题，尤其是大城市住房问题是关系到“十四五”期间能否提升城镇化发展质量的关键问题，更是解决“大城市病”问题的核心。

要解决好大城市住房突出问题，住房租赁是破题关键。为了大力发展高品质、有保障的租赁住房，使租房安心宜居，首先要加大租赁住房供给力度：一是有效扩大保障性租赁住房供给。加大对中低收入家庭租赁补贴力度，

覆盖新就业人员和基本公共服务人员，减少公租房实物供给。在人口净流入的大城市大力发展政策性租赁住房，地方政府抓好项目、土地、资金统筹，鼓励企事业单位充分利用自有闲置土地建设政策性租赁住房，允许企业将商业用房、工业用房按规定改建为租赁住房。二是支持企业投资建设租赁住房。通过单列土地租赁住房用地计划，利用集体建设用地建设租赁住房，按年缴纳土地出让金等，降低企业成本，提高投资回报，激励企业开发建设租赁住房。三是加大租赁住房供地力度。建议各大城市地方政府根据本地租赁住房供需缺口状况，合理制定并严格落实本地区租赁住房供地计划，加大租赁住房供地力度，完善低成本租赁住房用地的多渠道供给，加快开发建设投产力度，尽快形成一定规模的租赁住房供应。国家住建部门加强对租赁住房土地供应和建设运营等的督导考核力度。

其次，要进一步完善配套政策及相关制度机制。国家从租赁住房供应、租赁主体管理、租赁权益保障等多个方面制定实施切实可行的政策。自然资源、住房和城乡建设、财政税收、金融等部门制定相应的配套政策，增加土地供应，加大财政支持，降低税费负担，扩大融资渠道，提供信贷支持，使各项配套政策正向激励落地见效。明确商业用房改造为租赁住房相关的规划、消防、安全等配套政策适用范围和标准规范。完善集体土地用于租赁住房的入市流转机制，完善收益分配机制，提高“集租房”专业化运

营管理能力。加强租赁住房相关的公共服务设施和市政基础设施配套建设。强化住房租赁市场监管监测，有效管控“二房东”商业模式，避免资本过度介入诱发新的风险。

第三，要加快立法进度，规范市场行为。国家层面尽快出台《住房租赁管理条例》，为行业监管提供法律支撑。规范发展住房租赁市场，加快培育专业化、规模化住房租赁企业，大力发展长租房市场，建立健全住房租赁管理服务平台。持续整顿市场秩序，规范市场行为。

第四，要加大财税金融支持力度。建议借鉴德国对住房租赁企业提供长期低息贷款的支持政策，通过贴息或政策性贷款方式对自持型租赁企业以长期低成本资金支持。研究探索将租赁住房纳入基础设施 REITs 试点，按照税收中性原则完善税收支持政策。探索租赁土地年租制，降低自持型租赁机构资金负担。适当降低房产税、增值税等运营税费，采用固定资产加速折旧优惠政策，实行所得税减免，减轻自持型租赁机构税费负担。

此外，还建议将“租金贷”及时纳入金融风险监管体系，明确监管主体，同时强化贷后资金使用管控，强制要求运营方将资金托管给相关金融机构，防止长租公寓企业利用“租金贷”无序扩张，遏制金融风险，细化各方的监管职能，形成监管合力，才能实现早发现早规范将风险遏制在萌芽状态，从而守住不发生系统性金融风险的底线。

规范发展长租房市场是补齐租赁短板的关键举措。完

善长租房政策，需要不断健全租赁行业的法规与政策体系，从租赁双边、经营机构等方面不断推动行业监管的制度化，逐步形成长期稳定的租赁市场，推动租客从“被动租赁”到“主动租赁”转变。事实上，上海出台的政策也将着眼点落在了长租房、租赁住房等方面。2021年上海市《政府工作报告》提出，优化住房保障体系，加快租赁住房建设，形成供应5.3万套。坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，完善房地产市场平稳健康发展长效机制。上海地产也响应政府号召，想政府之所想，干政府之所干，成立租赁住房公司（后与住保公司合并成立住发公司），住发公司在保障房和租赁住房方面双管齐下，积极探索住房保障之路，积极发展租赁住房。公司党员同志更是一马当先，积极发挥带头作用，用实际行动实践党的理论要求，充分体现了一名共产党员应有的思想觉悟和精神风貌。相信在中国共产党的领导下，在政府的指引下，在各位党员的以身作则下，“十四五”期间必将在住房保障方面有所突破。

红旗飘飘，党旗猎猎，祖国欣欣向荣，经济蓬勃发展，人民安居乐业，国际地位空前居高，中国人民正满怀喜悦和希望朝着现代化的宏伟目标迈进。从脱贫攻坚到乡村振兴，从住有所居到安居宜居，都是每一个中国人获得感、幸福感、安全感的体现。100年的光辉历程，走出了一条亘古不变的真理：中国共产党是时代的中流砥柱，是中华

民族的脊梁，没有中国共产党，就没有新中国。用历史验证中国共产党的伟大历程，我们要铭记党、拥护党，所谓党民一心，对党就像对我们的亲人。