

# 上海市物业管理行业协会

沪物协[2020]22号

---

## 关于表彰 2020 年度上海市物业管理 优秀项目经理、服务能手的通知

各工作委员会、各物业服务企业：

根据《关于开展 2020 年度上海市物业管理优秀示范项目评审工作的通知》要求，经各物业企业自愿申报、各工作委员会初审，共评选出 100 名优秀项目经理、143 名优秀服务能手，现予以通报表彰。

希望受表彰的个人再接再厉、谦虚谨慎，不断加强学习、提升服务品质，为上海物业行业的发展作出新的贡献。

附：2020 年度上海市物业管理优秀项目经理、优秀服务能手名单。

上海市物业管理行业协会  
二〇二〇年十月十二日



## 二〇二〇年度上海市物业管理 优秀项目经理、服务能手名单

### 一、优秀项目经理（排名不分先后）

序	工委	姓名	物业项目名称	公司名称
1	宝山	王元弟	庆安苑	上海宝月物业管理有限责任公司
2	宝山	席志强	保利熙悦名邸	保利物业发展股份有限公司 上海分公司
3	宝山	周旭恩	保利叶都	保利物业发展股份有限公司 上海分公司
4	宝山	须丽丽	美罗家园佳翔苑	上海宝房（集团）大楼物业管理 有限公司
5	宝山	杨杰	和家欣苑B区	上海杨行物业管理有限公司
6	宝山	郭冰	康泰新城	上海复瑞物业管理有限公司
7	宝山	王晓婧	复地中环天地	上海高地物业管理有限公司
8	宝山	梅文蔚	海德花园	上海海尚物业管理有限公司
9	崇明	沈德昌	金珠小区、金日西苑 永凤花园、物华公寓	上海雁思物业管理有限公司
10	崇明	赵建学	虹宝苑	上海汇虹物业管理有限公司
11	崇明	王勇	江南滨江苑	上海海鸿福船物业管理有限公司
12	长宁	吴燕萍	长宁区市场 监督管理局	上海新长宁集团仙霞物业有限公司
13	长宁	计磊	海富公寓	上海新长宁集团大楼物业有限公司
14	长宁	许玉兰	虹桥新城	上海新长宁集团天山物业有限公司
15	长宁	张都乐	古北国际财富中心	上海古北物业管理有限公司
16	长宁	何屏宣	虹景花苑、虹景家苑	上海虹桥经济技术开发区 物业经营管理有限公司
17	奉贤	王晨	金水新苑	上海奉缘物业服务服务有限公司
18	奉贤	王建期	汤臣臻园	上海东湖物业管理有限公司

19	奉贤	贺进华	东原·邺湾	重庆新东原物业管理有限公司上海分公司
20	奉贤	吴亮	华理工管理服务部	上海生乐物业管理有限公司
21	虹口	王海福	逸仙路520号园区	上海一建投资发展有限公司
22	虹口	史国良	耀江国际广场	上海科瑞物业管理发展有限公司
23	虹口	沈忠英	虹祺花苑	上海欣通物业管理有限公司
24	虹口	李海	瑞虹新城怡庭	上海丰诚虹口物业管理有限公司
25	虹口	袁德广	复城国际	上海高地物业管理有限公司
26	黄浦	朱嘉仁	明天广场	上海盛宇物业经营服务有限公司
27	黄浦	张群	第六物业小区 综合管理	上海永理置业管理有限公司
28	黄浦	林道伟	十六铺综合项目	上海浦江物业有限公司
29	黄浦	欧颖	中国社会主义青年团中央 机关旧址纪念馆 (渔阳里)	上海复欣物业管理发展有限公司
30	黄浦	史菁	上海投资大厦	上海陆家嘴物业管理有限公司
31	黄浦	王升	海华花园	上海中海物业管理有限公司
32	黄浦	陈显	上海市五爱高级中学	上海科瑞物业管理发展有限公司
33	黄浦	于莉	上海清算所	上海明华物业管理有限公司
34	静安	乔磊	上海市文学 艺术界联合会	上海中企物业管理有限公司
35	静安	仇耀平	上海中信泰富广场	中信泰富(上海)物业管理有限公司
36	静安	吴晓玲	静鼎安邦府邸	上海联源物业发展有限公司
37	静安	陶国儿	上海凯迪克大厦	中航物业管理有限公司上海分公司
38	静安	张亮	静安区区政府	上海巨星物业有限公司
39	嘉定	夏升龙	花香澜庭、君悦华庭	上海路劲物业服务有限公司
40	嘉定	顾利红	金鼎香樟苑二期	上海永绿置业有限公司
41	嘉定	吴海萍	格林公馆、高尔夫公馆、 森林公馆白金涟庭、城市 公馆、白金果岭	上海金地物业服务服务有限公司
42	嘉定	顾金宝	泰宸沙河茗苑	上海磊成物业管理有限公司

43	金山	徐毅	金玉豪庭	上海乐居物业管理有限公司
44	金山	惠红玲	万盛金邸	上海农工商旺都物业管理有限公司
45	金山	李立文	金山区政府	中航物业管理有限公司上海分公司
46	闵行	汤宏伟	永康城浦欣苑	上海申华物业有限公司
47	闵行	李君强	锦梅馨苑	上海协沁物业管理有限公司
48	闵行	宋其平	爱博三村	上海易达物业管理有限公司
49	闵行	李轶磊	瑞和华苑	上海欣赛物业管理服务有限公司
50	闵行	於家祺	春申景城一期	上海万科物业服务服务有限公司
51	闵行	李俊	上海阳光苑	上海万科物业服务服务有限公司
52	闵行	赵狄	尚品华庭	上海瑞创物业管理有限公司
53	闵行	王宗林	华银坊	上海复瑞物业管理有限公司
54	闵行	曹晓纲	宇航系统大楼 机电工程研究所	上海航天实业有限公司
55	闵行	肖康	中国商发商用航空发动机 有限责任公司闵行研发 基地	上海紫泰物业管理有限公司
56	浦东	郭斌	中国石油上海大厦	上海浦东华油实业有限责任公司
57	浦东	邵铠	港城新天地	上海海港新城物业服务服务有限公司
58	浦东	季莉萍	陆家嘴金融 服务广场一期	上海陆家嘴物业管理有限公司
59	浦东	王剑波	艺泰一品花园	浙江开元物业管理股份有限公司 上海松江分公司
60	浦东	孙伟强	象屿鼎城	上海同进物业服务服务有限公司
61	浦东	徐彬	中建广场	上海中建东孚物业管理有限公司
62	浦东	杨海燕	仁恒滨江园	上海仁恒物业管理有限公司
63	浦东	赵蕾	中信银行大厦	中信泰富（上海）物业管理有限公司
64	浦东	忻晓燕	上海金砖大厦	北京戴德梁行物业管理有限公司 上海分公司
65	浦东	蔡艳华	中建大厦	中海物业管理有限公司 上海海昶商业管理分公司
66	浦东	李捷	国际华城	上海浦东房地产集团 物业管理有限公司

67	浦东	胡捷	上海世博园区储备土地物业管理项目	上海世博会有限公司
68	浦东	任倩华	地产集团大厦	上海古北物业管理有限公司
69	普陀	秦力	上海普陀区疾病预防控制中心	上海诚信中宁物业服务有限公司
70	普陀	郁丽华	上海市普陀区妇婴保健院项目部	上海西部物业有限公司
71	普陀	汪军鹏	浅水湾 1600	上海威斯特物业经营有限公司
72	普陀	顾云云	大上海城市花园	上海沙田物业管理有限公司
73	普陀	周玲玲	中远两湾城	上海中远物业管理发展有限公司
74	普陀	汤东虹	东渡国际企业中心	上海东渡物业管理有限责任公司
75	青浦	徐雪莲	青浦区财税大楼	上海申勤物业管理服务有限公司
76	青浦	范叶欣	上海国家会计学院	上海东湖物业管理有限公司
77	青浦	陈菊红	祥龙小区	上海青浦青房物业管理有限公司
78	青浦	盛文勇	青浦区委党校	上海上勤物业管理有限公司
79	青浦	王新	久事西郊名墅	上海浦江物业有限公司
80	松江	孟定楠	松江区怡林花园	浙江开元物业管理股份有限公司 上海松江分公司
81	松江	张莉	佘山逸品	上海联源物业发展有限公司
82	松江	张剑	英郡别苑	上海松开物业管理有限公司
83	松江	朱娴静	工程技术大学管理部	上海生乐物业管理有限公司
84	松江	黄万贵	丽水华庭	上海乔爱物业管理有限公司
85	徐汇	马娴静	上海社会科学院	上海东湖物业管理有限公司
86	徐汇	朱超	华鑫天地一期 华鑫天地二期	上海华鑫物业管理顾问有限公司
87	徐汇	张扬	上海华尔兹花园	上海万科物业服务有限公司
88	徐汇	韦静	丝庐花语	上海益镇物业管理有限公司
89	徐汇	陶承	航汇大厦	上海明华物业管理有限公司
90	徐汇	屈伯平	梅陇十一村(A) 梅陇十一村B块 梅陇十一村(C)块	上海市工联物业公司
91	杨浦	周根富	控江五村	上海延吉物业管理有限公司

92	杨浦	张 剑	尚景园	上海延吉物业管理有限公司
93	杨浦	祝少波	同济大厦 A 楼	上海同济物业管理有限公司
94	杨浦	朱征涛	复旦大学江湾校区	上海东方大学城物业管理有限公司
95	杨浦	康建婷	上海出版印刷高等 专科学校管理服务部	上海生乐物业管理有限公司
96	闸北	李 俊	总部经济园	上海新市北企业管理服务有限公司
97	闸北	叶永坚	上海市静安区精神卫生 中心	上海卫事康卫生管理服务有限公司
98	闸北	刘 军	锦灏佳园	上海同涿物业管理有限公司
99	闸北	袁俊林	新都国际物业 服务中心	上海高地物业管理有限公司
100	闸北	杨 啸	市北医学科创园	上海市北高新集团物业管理有限公司

## 二、优秀服务能手

序	工委	姓 名	物业项目名称	公司名称
1	宝山	宣惠国	宝莲湖景园	上海宝月物业管理有限责任公司
2	宝山	梁 贤	宝钢一村至 宝钢十一村等	上海宝房友宜物业管理有限公司
3	宝山	汪迁荣	水岸蓝桥	大华集团上海物业管理有限公司
4	宝山	张 云	和家欣苑	上海宝房（集团）大楼物业管理 有限公司
5	宝山	黄 燕	呼玛二村	上海新寓物业管理有限公司
6	宝山	张 杰	杨泰康苑	上海杨行物业管理有限公司
7	宝山	王春华	宝山区泗塘五、六、七、 八村，呼玛四村	上海新星实业总公司物业管理公司
8	宝山	郑加友	长宏新苑	上海源灵物业管理有限公司
9	宝山	沈凤祥	远景佳苑	上海复瑞物业管理有限公司
10	宝山	孙道森	复星花园	上海复瑞物业管理有限公司
11	宝山	陶永平	中环天地	上海高地物业管理有限公司
12	崇明	沈苗苗	金珠小区	上海雁思物业管理有限公司
13	崇明	朱荣生	崇明区文化科技中心	上海锦宾物业管理有限公司
14	崇明	施雷兵	崇明区行政办公中心	上海锦宾物业管理有限公司

15	崇明	朱雷丽	天赐景城	上海海尚物业管理有限公司
16	长宁	王 涛	尚品都汇	上海瑞创物业管理有限公司
17	长宁	王 英	金虹桥国际中心	上海浦江物业有限公司
18	长宁	陈光宇	上海华闻物业管理有 限公司	上海华闻物业管理有限公司
19	长宁	任镇宇	岐山村	上海新长宁集团新华物业有限公司
20	长宁	陆 璐	仁恒河滨花园	上海仁恒物业管理有限公司
21	长宁	卢高飞	上海花园广场（北区）	上海高地物业管理有限公司
22	长宁	何中梁	上海市公安局长宁分局	上海紫泰物业管理有限公司
23	长宁	宋本朋	东方国际大厦	上海虹桥经济技术开发区物业 经营管理有限公司
24	奉贤	豆志权	沿港河畔	上海奉缘物业服务有限公司
25	奉贤	戚佳玮	汇丰名都	上海申能物业管理有限公司
26	奉贤	许 冰	南桥中企联合大厦	上海科瑞物业管理发展有限公司
27	奉贤	陈 芳	中建公元名邸	上海中建东孚物业管理有限公司
28	奉贤	瞿莉莉	奉贤区委党校	上海上勤物业管理有限公司
29	奉贤	陈 华	帝华园	上海安荣物业管理服务有限公司
30	虹口	盛华芝	金融街海伦中心	金融街物业股份有限公司上海分公司
31	虹口	洪爱珠	国际公寓	上海恒润物业管理有限公司
32	虹口	马家乐	马师傅便民服务队	上海川北物业有限公司
33	虹口	智丽娟	建明花苑	上海景瑞物业管理有限公司
34	虹口	彭明妍	庐迅大厦	上海虹达物业管理有限公司
35	虹口	陈慧炳	耀江国际广场	上海科瑞物业管理发展有限公司
36	虹口	顾晓清	复城国际	上海高地物业管理有限公司
37	虹口	唐筱芳	绿缘小区	上海伟莱物业有限公司
38	黄浦	王 锦	黄浦区卢湾（房屋） 应急管理中心	上海市卢湾房屋维修应急管理有限公 司
39	黄浦	周 萍	太平洋保险大厦	上海申能物业管理有限公司
40	黄浦	张佳燕	久事大厦	上海外滩物业有限公司

41	黄浦	龚 怡	东方国际金融广场	上海浦江物业有限公司
42	黄浦	李小磊	久事商务大厦	上海强生物业有限公司
43	黄浦	段春明	上海科学会堂	上海东湖物业管理有限公司
44	黄浦	孙一鸣	上海外滩国际金融中心	上海高地物业管理有限公司
45	黄浦	黄 建	人民大厦	上海上勤高级楼宇管理有限公司
46	黄浦	孙 飞	瞿溪路保障房	上海同康物业管理有限公司
47	黄浦	李键华	蓬莱家园	上海捷艾尔物业管理有限公司
48	黄浦	王 梅	黄浦区机关办公大楼	上海明华物业管理有限公司
49	静安	官海润	创展大厦	上海中企物业管理有限公司
50	静安	张文龙	上海中信泰富广场	中信泰富（上海）物业管理有限公司
51	静安	唐家书	静安河滨花园	上海联源物业发展有限公司
52	静安	戴晨玮	国泰君安静安办公楼	上海东湖物业管理有限公司
53	静安	汪 宝	上海凯迪克大厦项目	中航物业管理有限公司上海分公司
54	静安	施泽民	北京西路 860	上海上勤物业管理有限公司
55	静安	卞锦海	现代建筑设计大厦	上海现代建筑设计集团 物业管理有限公司
56	静安	郑怀宝	越商大厦	上海安荣物业管理服务有限公司
57	嘉定	吴瑞明	上海市嘉定区 行政服务中心	上海申勤物业管理服务有限公司
58	嘉定	李金林	君悦华庭	上海路劲物业服务有限公司
59	嘉定	顾建芳	嘉定萃庭	上海古北物业管理有限公司
60	嘉定	吴睿駸	朗诗绿色家园	南京朗诗物业管理有限公司 上海分公司
61	嘉定	李亚琼	金地物业格林世界物 业管理服务一二三中心	上海金地物业服务服务有限公司
62	嘉定	吴 迪	新航域	上海景瑞物业管理有限公司
63	金山	梅红英	枫泾依云四季	上海招商局物业管理有限公司
64	金山	盛晓凤	万安金邸	上海乐居物业管理有限公司
65	金山	杨志连	金山名都	上海乐居物业管理有限公司
66	金山	平中杰	旭新华庭	上海永升物业管理有限公司



67	金山	周立鹤	宝华海湾城	上海高地物业管理有限公司
68	闵行	朱达成	上海中庚环球创意中心	福建省中庚物业管理有限公司 上海分公司
69	闵行	张勇	广海花园	上海瀚泰物业管理有限公司
70	闵行	沈菊萍	闵行区区政府	上海闵行后勤管理有限公司
71	闵行	张海敏	百联南方购物中心	上海百联物业管理有限公司
72	闵行	徐杰	能源中心	上海申能物业管理有限公司
73	闵行	王前江	上海春申万科城	上海万科物业服务服务有限公司
74	闵行	于东龙	上海马桥景城品雅苑	上海万科物业服务服务有限公司
75	闵行	施晓妍	中海寰宇名邸	上海中海物业管理有限公司
76	闵行	张德文	紫晶南园	上海紫泰物业管理有限公司
77	闵行	姜明	国家电投人才学院	深圳市明喆物业管理有限公司 上海分公司
78	闵行	焦德荣	国家电投人才学院	深圳市明喆物业管理有限公司 上海分公司
79	闵行	田洪良	上海光电子项目	中航物业管理有限公司上海分公司
80	闵行	郭佳丽	中国商发商用航空发动机有限责任公司闵行研发基地	上海紫泰物业管理有限公司
81	闵行	李春梅	中梅苑	上海景瑞物业管理有限公司
82	浦东	陈黎华	陆家嘴世纪金融广场	上海陆家嘴物业管理有限公司
83	浦东	董威威	上海科技大学	上海上勤物业管理有限公司
84	浦东	马立云	仁恒森兰雅苑	上海仁恒物业管理有限公司
85	浦东	李光德	上海滨江璟园	上海万科物业服务服务有限公司
86	浦东	王剑	港城新天地	上海海港新城物业服务服务有限公司
87	浦东	王为春	华都大厦管理部	上海华仕物业管理有限公司
88	浦东	陈军华	临港公租房	上海申能物业管理有限公司
89	浦东	傅懿	复星医药科创中心	上海高地物业管理有限公司
90	浦东	戴晓疆	中国石油上海大厦	上海浦东华油实业有限责任公司
91	浦东	杨志文	卫星通信地球站	上海齐佳物业管理有限公司

92	浦东	孙 茜	上海天马微电子项目	中航物业管理有限公司上海分公司
93	浦东	田海萍	证大九间堂	上海证大物业管理有限公司
94	浦东	祝 捷	中华艺术宫	上海明华物业管理有限公司
95	浦东	胡银飞	逸翠公馆	上海中凯物业有限公司
96	浦东	任 浩	张江海趣园	上海同涿物业管理有限公司
97	浦东	卫培卿	上海银行大厦	上海东湖物业管理有限公司
98	浦东	吴燕玲	大华锦绣华城 14 街区	大华集团上海物业管理有限公司
99	浦东	黄朝丹	保利湖畔林语苑	保利物业发展股份有限公司 上海分公司
100	普陀	叶小林	国家电网高压工区 (武宁路基地)	上海诚信中宁物业服务有限公司
101	普陀	李福洲	金沙雅苑 未来街区	上海协沁物业管理有限公司
102	普陀	李宁宁	西部大厦物业服务中心	上海威斯特物业经营有限公司
103	普陀	徐金林	中关村公寓	上海沙田物业管理有限公司
104	普陀	施志萍	普陀区人民政府	上海中环陆家嘴物业管理有限公司
105	普陀	许俊驰	复地太阳城	上海高地物业管理有限公司
106	普陀	田 伟	中海紫御豪庭	上海中海物业管理有限公司
107	普陀	陈信昌	中远两湾城	上海中远物业管理发展有限公司
108	普陀	李 鹏	东渡国际企业中中心	上海东渡物业管理有限责任公司
109	青浦	马良俊	上海国家会计学院	上海东湖物业管理有限公司
110	青浦	康建忠	崧泽华城秀景苑 (24A-05A 地块)	中舰物业管理(上海)有限公司
111	青浦	何园园	旭辉百合苑	上海永升物业管理有限公司
112	青浦	秦利臣	国家会展管理中心	上海陆家嘴物业管理有限公司
113	青浦	沈千根	侨鑫公寓	上海青浦青房物业管理有限公司
114	青浦	曾庆乐	绿波花园别墅	上海明君物业管理有限公司
115	青浦	朱亚军	崧泽华城御澜杉苑	上海仁恒物业管理有限公司
116	青浦	黄 翔	西郊古北国际别墅	上海古北物业管理有限公司
117	松江	马海涛	云间名门	上海申松物业管理有限公司

118	松江	郑庆荣	蓝色剑桥	上海松开物业管理有限公司
119	松江	刘 涛	乔爱别墅	上海乔爱物业管理有限公司
120	松江	曹西河	雷丁小城	上海乔爱物业管理有限公司
121	松江	刘克亮	松江区怡林花园	浙江开元物业管理股份有限公司 上海松江分公司
122	松江	褚卫林	松江区房屋维修 应急中心	上海松开物业管理有限公司
123	松江	钱 珺	紫都晶园	上海紫泰物业管理有限公司
124	松江	顾顺顺	松江区人民法院	上海孜诚置业有限公司
125	徐汇	金烈民	建材大厦	上海盛宇物业经营服务有限公司
126	徐汇	吕金义	华悦家园	上海汇成物业有限公司
127	徐汇	张 雄	尚汇豪庭	上海古北物业管理有限公司
128	徐汇	林 玲	华宜大厦	上海德一置行物业管理有限公司
129	徐汇	奚锦浩	飞雕国际大厦	狮城怡安（上海）物业管理 股份有限公司
130	徐汇	基敏佳	华鑫证券总部大楼	上海华鑫物业管理顾问有限公司
131	徐汇	袁建伟	徐汇区房屋设备 应急维修	上海徐房房屋维急修中心
132	徐汇	胡文霞	腾讯腾云大厦	上海明华物业管理有限公司
133	杨浦	姜 勇	维修分公司	上海延吉物业管理有限公司
134	杨浦	王多林	密云小区	上海锐翔上房物业管理有限公司
135	杨浦	龙全超	中建府邸	上海中海物业管理有限公司
136	杨浦	王艳菊	上海杨浦精神卫生中心	上海卫事康卫生管理服务有限公司
137	杨浦	张 桃	同济大学建筑设计研究院 （集团）有限公司	上海同济物业管理有限公司
138	杨浦	朱传祺	复旦大学邯郸路以北第 一标段（光华楼）	上海东方大学城物业管理有限公司
139	杨浦	周本焱	中航天盛广场	中航物业管理有限公司 上海杨浦分公司
140	杨浦	胡惠钢	复旦软件园	上海新市北企业管理服务有限公司
141	闸北	孙浩文	市北新中新	上海新市北企业管理服务有限公司
142	闸北	王土金	中海万锦城	上海中海物业管理有限公司

143	闸北	祖蓓蓓	市北壹中心	上海市北高新集团物业管理有限公司
-----	----	-----	-------	------------------