

上海市物业管理行业协会

沪物协（2018）21 号

关于表彰 2018 年度上海市物业管理优秀项目经理、服务能手的 通知

各工作委员会、各物业服务企业：

根据《关于开展 2018 年度上海市物业管理优秀住宅小区（大厦、工业区）、优秀项目经理、优秀服务能手评选表彰工作的通知》要求，经各物业服务企业推荐、各工委初审、项目所在区域及网上公示、专家现场考评，共评选出“十佳”项目经理 10 名、优秀项目经理 100 名、优秀服务能手 140 名，现予以通报表彰。

希望受表彰的个人再接再厉、谦虚谨慎，不断加强学习、提升服务品质，为上海物业管理行业的发展作出新的贡献。

附：2018 年度上海市物业管理“十佳”项目经理、优秀项目经理、优秀服务能手名单。

上海市物业管理行业协会
二〇一八年十一月八日



二〇一八年度上海市物业管理优秀个人名单

一、2018年度上海市物业管理“十佳”项目经理（排名不分先后）

序号	所属工委	姓名	项目	单位
1	崇明	徐艳	崇明区行政办公中心等	上海锦宾物业管理有限公司
2	黄浦区	丁越芳	复兴佳苑	上海复欣物业管理发展有限公司
3	静安区	毛孝花	静安嘉里中心	嘉里建筑管理（上海）有限公司
4	嘉定区	李洁	东润舒庭	上海惠乐物业管理有限公司
5	浦东新区	王志刚	盛世年华	上海浦东房地产集团物业管理有限公司
6	普陀区	杨慧萍	中环现代大厦	上海中环陆家嘴物业管理有限公司
7	青浦区	陈梅	青浦工业园区	上海申勤物业管理服务有限公司
8	杨浦区	刘笑萍	中国（上海）创业者公共实训基地	上海延吉物业管理有限公司
9	宝山区	侯俊	复星晨园（一期）复星新苑	上海高地物业管理有限公司
10	闸北区	李韵	宝华国际广场	上海安荣物业管理服务有限公司

二、2018年度上海市物业管理优秀项目经理（排名不分先后）

序号	所属工委	姓名	项目	单位
1	宝山	席志强	保利叶之林	保利物业发展股份有限公司上海分公司
2	宝山	鲍斯杰	铂金华府	大华集团上海物业管理有限公司
3	宝山	赵丹峰	宝钢股份指中区域	上海宝钢源康物业有限公司
4	宝山	顾锋华	友谊都市服务中心	上海宝林物业管理有限公司
5	宝山	朱国飞	宝莲湖景园	上海宝月物业管理有限公司
6	宝山	侯俊	复星晨园（一期）复星新苑	上海高地物业管理有限公司
7	宝山	马宝华	三三八弄	上海杨行物业管理有限公司
8	宝山	李蓓刚	远洋悦庭	上海远基物业管理有限公司
9	崇明	郭建刚	天赐景城	上海海尚物业管理有限公司
10	崇明	程燕冬	海天景苑	上海金牛物业管理有限公司
11	崇明	徐艳	崇明区行政办公中心等	上海锦宾物业管理有限公司
12	长宁区	张锐炯	古北国际广场	上海古北物业管理有限公司
13	长宁区	施大庭	新虹桥俱乐部	上海虹桥经济技术开发区物业经营管理有限公司
14	长宁区	朱俊	长宁金融园	上海盛宇物业经营服务有限公司
15	长宁区	李强	长宁文化艺术中心	上海新长宁集团仙霞物业有限公司
16	长宁区	陆敬存	新泾六村	上海永乐物业有限公司
17	奉贤区	黄平忠	苏宁荣悦怡庭	江苏银河物业管理有限公司上海分公司
18	奉贤区	陈贤英	沿港河畔家园	上海奉缘物业服务服务有限公司
19	奉贤区	杨红斌	良友新村	上海良友物业管理有限公司

20	奉贤区	徐晓华	九华新园	上海营巢物业管理有限公司
21	虹口区	温和	四川北路街道	上海德律风置业有限公司
22	虹口区	姚逸良	中国电信上海北区电信局	上海德律风置业有限公司
23	虹口区	唐雪琴	虹口科技金融大厦	上海宏阳物业有限公司
24	虹口区	刘毅祺	花园城	上海景瑞物业管理有限公司
25	虹口区	沈忠英	虹祺花苑	上海益镇物业管理有限公司
26	黄浦区	廖震宇	恒基名人商业大厦	第一太平戴维斯物业顾问(上海)有限公司
27	黄浦区	蒋雯忠	公安黄浦分局	上海东湖物业管理有限公司
28	黄浦区	丁越芳	复兴佳苑	上海复欣物业管理发展有限公司
29	黄浦区	张华	久事复兴大厦	上海九海金狮物业管理有限公司
30	黄浦区	张燕蓉	黄浦机关办公大楼	上海明华物业管理有限公司
31	黄浦区	董雅串	久事商务大厦	上海强生物业有限公司
32	黄浦区	张毅敏	恒积大厦	上海上房物业服务股份有限公司
33	黄浦区	宓云飞	黄浦新苑	上海上实物业管理有限公司
34	静安区	毛孝花	静安嘉里中心	嘉里建筑管理(上海)有限公司
35	静安区	谷健	静安区政协办公楼	上海德一置行物业管理有限公司
36	静安区	徐玉芳	均泰丽轩	上海科瑞物业管理发展有限公司
37	静安区	史严	上海自然博物馆	上海明华物业管理有限公司
38	静安区	朱建忠	现代建筑设计大厦	上海现代建筑设计集团物业管理有限公司
39	嘉定区	戈敏华	鼎固君庭	上海贝成物业管理有限公司
40	嘉定区	张秋华	上海机动车检测认证技术研究中心有限公司	上海车城物业管理有限公司
41	嘉定区	李洁	东润舒庭	上海惠乐物业管理有限公司
42	嘉定区	季明兴	东塔小区	上海嘉城物业管理有限公司
43	金山区	谢军妹	亭林华城丽水嘉园	上海辰展物业管理有限公司
44	金山区	丁伟奇	卫二路大院	上海恒筑置业有限公司
45	金山区	陈姣萍	金山区 962121 物业呼叫中心	上海临南物业经营管理有限公司
46	闵行区	邓志坚	复地北桥城	上海高地物业管理有限公司
47	闵行区	孙云海	浦江城市生活广场	上海古北物业管理有限公司
48	闵行区	窦夏骏	浦江颐城尚院	上海金晨物业经营管理有限公司
49	闵行区	吴文艳	霍英东体育中心等	上海明华物业管理有限公司
50	闵行区	陈涛	申能能源中心	上海申能物业管理有限公司
51	闵行区	李伟	虹桥能源站	上海申能物业管理有限公司
52	闵行区	项晓萍	爱博四村	上海欣赛物业管理服务有限公司
53	闵行区	孙云勇	紫竹半岛花园	上海紫泰物业管理有限公司
54	闵行区	肖康	中国航发商发	上海紫泰物业管理有限公司
55	闵行区	王喜跃	国家电投人才学院	深圳市明喆物业管理有限公司上海分公司
56	浦东新区	王凌俊	百联川沙购物中心	上海百联物业管理有限公司
57	浦东新区	陈志昂	张江创新园	上海东湖物业管理有限公司
58	浦东新区	陈彬	南郊中华园	上海古北物业管理有限公司
59	浦东新区	胡萍莲	浦东虹桥花园	上海虹桥经济技术开发区物业经营管理有

				限公司
60	浦东新区	陆安	金领之都	上海金陵投资有限公司
61	浦东新区	董颖	中国钻石交易中心	上海陆家嘴物业管理有限公司
62	浦东新区	黄菁	磁悬浮龙阳路站	上海明华物业管理有限公司
63	浦东新区	王志刚	盛世年华	上海浦东房地产集团物业管理有限公司
64	浦东新区	徐莉敏	樱桃苑	上海中能物业管理有限公司
65	浦东新区	曹敏	大唐盛世花园	上海同涿物业管理有限公司
66	浦东新区	陈云捷	联洋花园	上海新长宁集团仙霞物业有限公司
67	浦东新区	李会林	民乐城	上海中建东孚物业管理有限公司
68	浦东新区	蔡艳华	中建大厦	中海物业管理有限公司上海分公司
69	普陀区	何永春	长寿苑	上海诚信中宁物业服务服务有限公司
70	普陀区	张志兴	东渡国际企业中心	上海东渡物业管理有限责任公司
71	普陀区	陆海洋	绿地和创大厦	上海科瑞物业管理发展有限公司
72	普陀区	薛宝国	秋月枫舍二期	上海沙田物业管理有限公司
73	普陀区	鲍德仁	中关村科技大厦	上海威斯特物业经营有限公司
74	普陀区	杨慧萍	中环现代大厦	上海中环陆家嘴物业管理有限公司
75	青浦区	陆文洪	青筑雅苑	上海东渡物业管理有限责任公司
76	青浦区	卫建英	盈湖三岛	上海明君物业管理有限公司
77	青浦区	杨光林	翡翠国际花苑	上海青浦青房物业管理有限公司
78	青浦区	陈梅	青浦工业园区	上海申勤物业管理服务有限公司
79	青浦区	陈娟	清河湾佳苑	中舰物业管理（上海）有限公司
80	松江区	李建国	安高东方名邸	上海联源物业发展有限公司
81	松江区	曹恒杰	万宇阳光苑	上海乔爱物业管理有限公司
82	松江区	柳勇	昌鑫花园	上海松开物业管理有限公司
83	松江区	郁惠英	文晋苑	上海孜诚置业有限公司
84	松江区	朱震雷	上海市公安局松江分局	上海孜诚置业有限公司
85	徐汇区	夏平	华宜大厦	上海德一置行物业管理有限公司
86	徐汇区	郭亮	华鑫慧享城	上海华鑫物业管理顾问有限公司
87	徐汇区	王伟明	中南商务楼	上海汇成物业有限公司
88	徐汇区	童晓芳	徐汇区房地产交易中心	上海汇成物业有限公司
89	徐汇区	邹彩玲	凌云新村，锦泰苑，等	上海徐房物业有限公司
90	徐汇区	詹晓璐	徐汇区行政服务中心	中航物业管理有限公司上海分公司
91	杨浦区	林宏伟	复旦大学邯郸北校区二标段	上海东方大学城物业管理有限公司
92	杨浦区	盛叶青	双辽支路70弄等	上海平凉物业管理有限公司
93	杨浦区	倪慧君	郡江国际广场	上海兴桥盛物业有限公司
94	杨浦区	刘笑萍	中国（上海）创业者公共实训基地	上海延吉物业管理有限公司
95	杨浦区	张佩荣	兰花教师公寓	上海杨房物业管理有限公司
96	闸北区	李韵	宝华国际广场	上海安荣物业管理服务有限公司
97	闸北区	陈洁	海上文化中心	上海上勤物业管理有限公司
98	闸北区	黄金亮	市北智汇园	上海市北高新集团物业管理有限公司
99	闸北区	李俊	总部经济园	上海新市北企业管理服务有限公司

100	闸北区	姚澄	上海人才大厦	上海仰宏物业管理有限公司
-----	-----	----	--------	--------------

三、2018年度上海市物业管理优秀服务能手（排名不分先后）

序号	所属区	姓名	项目	单位	类别
1	宝山	吴小明	保利叶之林	保利物业发展股份有限公司上海分公司	其他
2	宝山	周妍	梧桐城邦四期	大华集团上海物业管理有限公司	客户接待
3	宝山	陆宇	住宅物业	上海宝钢源康物业有限公司	客户接待
4	宝山	赵磊	宝山体育中心	上海宝房（集团）大楼物业管理有限公司	其他
5	宝山	俞卫东	玉华苑等	上海高地物业管理有限公司	保安
6	宝山	朱学娥	海德花园	上海海尚物业管理有限公司	保洁
7	宝山	刘兆存	东方丽都	上海俱美物业管理有限公司	保安
8	宝山	张芊	远洋悦庭	上海远基物业管理有限公司	维修
9	崇明	郭路	东部生活区	上海海鸿福船物业管理有限公司	维修
10	崇明	龚燕	嘉年花苑	上海金牛物业管理有限公司	统计员
11	崇明	季永敏	崇明区行政办公中心等	上海锦宾物业管理有限公司	保洁
12	长宁区	陈慧敏	华丽家族古北花园	上海古北物业管理有限公司	客户接待
13	长宁区	龚东平	古北国际广场	上海古北物业管理有限公司	维修
14	长宁区	朱红琴	新虹桥中心大厦	上海虹桥技术开发区物业经营管理有限公司	客户接待
15	长宁区	陈坚	鑫达大厦	上海虹桥技术开发区物业经营管理有限公司	维修
16	长宁区	闵金弟	公司本部	上海新长宁集团仙霞物业有限公司	维修
17	奉贤区	张雷	苏宁荣悦怡庭	江苏银河物业管理有限公司上海分公司	维修
18	奉贤区	张漫漫	沿港河畔家园	上海奉缘物业服务服务有限公司	客户接待
19	奉贤区	顾玉娟	曙光新区	上海良友物业管理有限公司	维修
20	奉贤区	李忠贤	九华新园	上海营巢物业管理有限公司	维修
21	虹口区	唐佳瑾	中共四大纪念馆	上海德律风置业有限公司	楼宇经理
22	虹口区	宋闰海	虹口科技金融大厦	上海宏阳物业有限公司	保安主管
23	虹口区	吴友峰	花园城	上海景瑞物业管理有限公司	维修主管
24	虹口区	任燕飞	中皇广场	上海真贤物业管理有限公司	客服主管
25	虹口区	刘振勇	海泰苑	上海真贤物业管理有限公司	维修工
26	黄浦区	孙金龙	思南路35号	上海复欣物业管理有限公司	维修电工
27	黄浦区	丁惠飞	致远大厦	上海九海金狮物业管理哟徐爱你公司	维修工
28	黄浦区	黄健	上海历史博物馆	上海明华物业管理有限公司	管理员
29	黄浦区	王斌	世博城市最佳实践区	上海浦江物业有限公司	保安
30	黄浦区	王维存	恒积大厦	上海上房物业服务股份有限公司	维修工
31	黄浦区	吴立全	东银大厦	上海盛宇物业经营服务有限公司	维修电工

32	黄浦区	张发道	马当小区	上海永民置业管理有限公司	保洁员
33	黄浦区	唐洪玖	海华花园	上海中海物业管理有限公司	维修工
34	静安区	杨武	越商大厦	上海安荣物业管理服务有限公司	保安
35	静安区	吴涛	国际丽都城	上海科瑞物业管理发展有限公司	维修
36	静安区	谢志红	北京西路 860	上海上勤物业管理有限公司	维修
37	静安区	刘庆松	现代建筑设计大厦	上海现代建筑设计集团物业管理有限公司	维修
38	静安区	朱申易	中信泰富广场	中信泰富(上海)物业管理有限公司	客服主管
39	嘉定区	顾寿东	金地格林春岸	上海金地物业服务公司	维修
40	嘉定区	梁金涛	雅颂湾	上海景瑞物业管理有限公司	客户接待
41	嘉定区	渠立兵	泰宸雅苑	上海磊成物业管理有限公司	维修
42	嘉定区	曾庆刚	上海国际赛车场	上海明华物业管理有限公司	保洁
43	金山区	杨洁心	明珠新苑	上海乐居物业管理有限公司	客户接待
44	金山区	张涛	金山区 962121 物业 呼叫中心	上海临南物业经营管理有限公司	客户接待
45	金山区	蒋全珍	石化八村	上海雅诚物业管理有限公司	客户接待
46	闵行区	戴兴	保利茉莉公馆	保利物业发展股份有限公司上海分公司	其他
47	闵行区	涂德志	长寿新村	上海复欣物业管理发展有限公司	维修
48	闵行区	祁晨礼	浦江城市生活广场	上海古北物业管理有限公司	客户接待
49	闵行区	索苏记	中能能源中心	上海中能物业管理有限公司	保安
50	闵行区	杜永	水仙苑	上海阳光工联物业管理有限公司	保安
51	闵行区	张莉	三菱电机大厦管理处	上海阳光工联物业管理有限公司	客户接待
52	闵行区	潘怡	中国航发商发	上海紫泰物业管理有限公司	客户接待
53	闵行区	王永华	紫竹半岛花园	上海紫泰物业管理有限公司	维修
54	闵行区	曹永时	明喆物业国家电投 人才学院	深圳市明喆物业管理有限公司	绿化养护
55	闵行区	俞寒松	明喆物业国家电投 人才学院	深圳市明喆物业管理有限公司	维修
56	浦东新区	黄世雄	金砖大厦	北京戴德梁行物业管理有限公司上海分公司	维修
57	浦东新区	沈敏捷	中国外汇交易中心	上海东湖物业管理有限公司	接待
58	浦东新区	王文静	上海环球金融中心	上海环月物业管理有限公司	客户接待
59	浦东新区	张康康	法兰云廷	上海景瑞物业管理有限公司	保洁
60	浦东新区	黄金深	陆家嘴花园一期	上海陆家嘴物业管理有限公司	客户接待
61	浦东新区	王佳茵	盛世南苑	上海浦东房地产集团物业管理有限公司	客户接待
62	浦东新区	刘博闻	世博展览馆	上海浦江物业有限公司	维修
63	浦东新区	田萍	张江海趣园	上海同涑物业管理有限公司	客户接待
64	浦东新区	施平华	洋山项目	上海新世纪房产服务有限公司	维修
65	浦东新区	王玥	长泰广场办公楼	上海长宜物业管理有限公司	接待
66	浦东新区	徐志永	东方万国服务中心	上海中建东孚物业管理有限公司	保安

67	浦东新区	杨军	中建大厦	中海物业管理有限公司上海分公司	维修
68	浦东新区	卫青云	浦江双辉大厦	中信泰富（上海）物业管理有限公司	维修
69	普陀区	李云	上海化工研究院	上海诚信中宁物业服务有限公司	客户接待
70	普陀区	徐广新	高压实业常和路基地	上海诚信中宁物业服务有限公司	维修
71	普陀区	马锋	东渡国际企业中心	上海东渡物业管理有限责任公司	保安
72	普陀区	黄骅	锦绿新城	上海科瑞物业管理发展有限公司	维修
73	普陀区	毛军	秋月枫舍	上海沙田物业管理有限公司	维修
74	普陀区	李遥	公司总部	上海长风物业有限公司	维修
75	青浦区	张丽娟	国家会计学院	上海东湖物业管理有限公司	客服
76	青浦区	赵丰	国家会展中心	上海陆家嘴物业管理有限公司	保安
77	青浦区	陈波	西郊园中园	上海明君物业管理有限公司	客服
78	青浦区	陆正安	西部花苑	上海青浦青房物业管理有限公司	绿化养护
79	青浦区	吴慧萃	朱家角新城	中信泰富（上海）物业管理有限公司	客户接待
80	松江区	李月琴	上海市松江四中	上海谷城物业管理有限公司	保洁
81	松江区	宁星辰	金地自在城三期	上海金地物业服务服务有限公司	保安
82	松江区	沙从广	华亭茗苑	上海申能物业管理有限公司	保安
83	松江区	张连军	松江区老干部局	上海松开物业管理有限公司	保修
84	松江区	蒋金惠	久汇大厦	上海孜诚置业有限公司	保修
85	徐汇区	聂春兰	徐汇区教育学院	上海汇成物业有限公司	保洁
86	徐汇区	蔡少显	华宜大厦	上海德一置行物业管理有限公司	维修
87	徐汇区	徐恽铁	华鑫天地	上海华鑫物业管理顾问有限公司	维修
88	徐汇区	沈月	嘉丽苑大厦	上海盛宇物业经营服务有限公司	客户接待
89	徐汇区	王本将		上海徐房房屋维修中心	维修
90	徐汇区	沈意	柳州路 200 号等	上海徐房物业有限公司	客户接待
91	杨浦区	周健	百联又一城购物中心	上海百联物业管理有限公司	维修
92	杨浦区	李德芳	湘海大厦	上海三湘物业服务服务有限公司	客户接待
93	杨浦区	徐刚	文化花园（一期）	上海文化银湾物业管理有限公司	保安
94	杨浦区	熊云狮	广杭苑小区	上海欣茂物业管理有限公司	维修
95	杨浦区	史建国		杨浦区房屋应急维修中心	维修
96	闸北区	高莹熠	新都国际	上海高地物业管理有限公司	维修
97	闸北区	江勇	海上文化中心	上海上勤物业管理有限公司	消防管理
98	闸北区	瞿瑶珏	粤秀名邸	上海新市北企业管理服务有限公司	客户接待
99	闸北区	薛正	都市信息园等	上海新市北企业管理服务有限公司	项目主管
100	闸北区	梁明翔	恒汇国际大厦	中海物业管理有限公司上海分公司	客户接待

四、2018 年度上海市物业管理优秀服务能手（技能比武）（排名不分先后）

序号	姓名	单位	类别
1	陈林	浙江开元物业管理有限公司上海松江分公司	物业管理员
2	王媚	上海沙田物业管理股份有限公司	物业管理员
3	罗佳怡	保利物业发展股份有限公司上海分公司	物业管理员

4	刘通	保利物业发展股份有限公司上海分公司	物业管理员
5	孟黎悦	保利物业发展股份有限公司上海分公司	物业管理员
6	张宇	上海万科物业服务服务有限公司	物业管理员
7	朱颖杰	上海沙田物业管理有限公司	物业管理员
8	周燕	上海东湖物业管理有限公司	物业管理员
9	李萍	远洋亿家物业服务股份有限公司上海分公司	物业管理员
10	梁静	保利物业发展股份有限公司上海分公司	物业管理员
11	杨振冬	保利物业发展股份有限公司上海分公司	维修电工
12	陆韬	保利物业发展股份有限公司上海分公司	维修电工
13	徐择轶	上海华鑫物业管理顾问有限公司	维修电工
14	陈德财	保利物业发展股份有限公司上海分公司	维修电工
15	陈勇	保利物业发展股份有限公司上海分公司	维修电工
16	王旭东	保利物业发展股份有限公司上海分公司	维修电工
17	卢军	保利物业发展股份有限公司上海分公司	维修电工
18	孙强	保利物业发展股份有限公司上海分公司	维修电工
19	李文英	保利物业发展股份有限公司上海分公司	维修电工
20	徐道云	中信泰富（上海）物业管理有限公司	维修电工
21	刘翀	上海徐房绿化有限公司	白蚁防治工
22	周颂新	上海徐房绿化有限公司	白蚁防治工
23	薛丹丹	能多洁（中国）环境科技有限公司上海分公司	白蚁防治工
24	张盛琦	上海徐房绿化有限公司	白蚁防治工
25	邱靖平	上海盛赞生物科技有限公司	白蚁防治工
26	麻洋洋	上海三缘环境科技有限公司	白蚁防治工
27	刘广东	上海卫科有害生物防治有限公司	白蚁防治工
28	肖林	上海卫科有害生物防治有限公司	白蚁防治工
29	梁保连	上海三缘环境科技有限公司	白蚁防治工
30	袁欣	长宁区房屋维修应急中心（上海新长宁慧生活科技有限公司）	水电工
31	杜辰华	长宁区房屋维修应急中心（上海新长宁慧生活科技有限公司）	水电工
32	倪荣	徐汇区房屋维修应急中心	水电工
33	程流风	徐汇区房屋维修应急中心	水电工
34	孙建强	松江区房屋维修应急中心	水电工
35	梁方	虹口区房屋维修应急中心（上海华谊楼宇设备工程有限公司）	水电工
36	李金顺	普陀区房屋维修应急中心	水电工
37	沈勇	静安区（北块）房屋维修应急中心	水电工
38	徐佳鸣	上海延吉物业管理有限公司	水电工
39	葛鸿峰	黄浦区（卢湾）房屋维修应急中心	水电工
40	孙建国	浦东新区房屋维修应急中心	水电工